



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 13 grudnia 2024 r.

Poz. 6180

### UCHWAŁA NR X/86/2024 RADY MIEJSKIEJ MIELNA

z dnia 29 listopada 2024 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno, w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego (rejon ul. Kościuszki)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Miejska w Mielnie uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno, w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego (rejon ul. Kościuszki), zwany dalej „planem miejscowym”, zgodnie z uchwałą nr LXVII/775/2023 Rady Miejskiej Mielna z dnia 11 sierpnia 2023 r. oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Mielna Nr XLIV/459/10 z dnia 27 kwietnia 2010 r.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – załącznik graficzny, zwany dalej „rysunkiem planu miejscowego”;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mielna o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mielna o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne dotyczące planu miejscowego.

3. Granica obszaru objętego planem określona jest na rysunku planu miejscowego oraz w załączniku nr 4.

**§ 2.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **apartamentach na wynajem** – należy przez to rozumieć apartamenty wynajmowane w ramach funkcji usługowej;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z definicją ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, przed którą nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków w części nadziemnej oraz wiaty dla rowerów, przy czym nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budynków infrastruktury technicznej;

- 5) **nieprzekraczalnej podziemnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, przed którą nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków w części podziemnej;
- 6) **produkcji drobnej** – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności wytwórczej, przetwórstwa lub rzemiosła, produkcja drobna to również sprzedaż wyrobów własnej produkcji;
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 8) **urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć takie urządzenia jak: place zabaw, place do gier i boiska z nawierzchnią naturalną, ścieżki zdrowia, siłownie zewnętrzne, itp.

§ 3. Granica obszaru objętego planem miejscowym stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i obejmuje powierzchnię 1,05 ha.

§ 4. Ustala się przeznaczenie terenu – teren usług oznaczony symbolem 1U.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) lokalizację części nadziemnych budynków oraz wiat dla rowerów, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, ustaleniami planu miejscowego oraz przepisami odrębnymi, przy czym:
  - a) okapy i gzymsy głównego dachu budynku, mogą wykraczać przed nieprzekraczalne linie zabudowy o nie więcej niż 0,8 m, z zastrzeżeniem lit. b i lit. c,
  - b) części budynków takie, jak: balkony, galerie, wykusze i ich zadaszenia wyłącznie na kondygnacjach wyższych niż parter, mogą wykraczać przed nieprzekraczalne linie zabudowy o nie więcej niż 1,5 m,
  - c) zadaszenia wejściowe budynków, mogą wykraczać przed nieprzekraczalne linie zabudowy o nie więcej niż 1,5 m,
  - d) dopuszcza się przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej od strony dróg przez tarasy, schody, zjazdy do garaży podziemnych, pochylnie i spoczniki dla osób niepełnosprawnych;
- 2) lokalizację części podziemnych budynków zgodnie z podziemnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie,
  - b) dojeżdż i dojazdów do budynków;
- 4) zakaz lokalizacji:
  - a) tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy realizacji zamierzeń budowlanych i wznoszonych na czas budowy,
  - b) handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>,
  - c) wolnostojących garaży,
  - d) budynków gospodarczych,
  - e) budynków rekreacji indywidualnej,
  - f) przyczep kempingowych,
  - g) domków holenderskich,
  - h) domków na drzewach,
  - i) pól namiotowych,
  - j) napowietrznych linii elektroenergetycznych,
  - k) stanowisk postojowych, dojeżdż i dojazdów na tej części działki budowlanej, która jest wykazywana jako wymagana planem miejscowym minimalna powierzchnia biologicznie czynna,

l) atrap dachów stromych na elewacjach budynków.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz z zakresu utrzymania porządku i czystości w gminach;
- 2) możliwość zagospodarowania mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na terenie inwestycji;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych oraz retencję wód, w tym możliwość realizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się w granicach całego planu miejscowego:

- 1) strefę B ochrony konserwatorskiej nadmorskiego wielodrożnicowego układu przestrzennego wsi pochodzącego z przełomu XIX-XX w., ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków dla całego obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) w ramach ochrony, o której mowa w pkt 1 obowiązuje:
  - a) uszanowanie i zachowanie historycznego założenia urbanistycznego w wydzieleniach zgodnych z liniami rozgraniczającymi,
  - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z płyt OSB, płyt wiórowych, obiektów stalowych – zarówno w formie tymczasowej jak i całorocznej,
  - c) zakaz montowania urządzeń technicznych, kabli i rur na elewacjach frontowych i eksponowanych bocznych,
  - d) zakaz instalowania paneli fotowoltaicznych na połaciach dachowych elewacji frontowych i eksponowanych bocznych, przy czym dopuszcza się lokalizowanie paneli fotowoltaicznych na pozostałych połaciach do 50% powierzchni połaci dachu,
  - e) ochrona zieleni komponowanej – obsadzeń ulic;
- 3) w przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**§ 8.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi uwzględnienie ograniczeń zagospodarowania wynikających z położenia całego obszaru objętego planem miejscowym w granicy:

- 1) Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski;
- 2) pasa ochronnego brzegu morskich wód wewnętrznych, gdzie działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego.

**§ 9.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.

**§ 10.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu usług, oznaczonego symbolem 1U ustala się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej:
  - a) budynków usługowych mieszczących: hotele, pensjonaty, domy wczasowe, apartamenty na wynajem, lokale związane z produkcją drobną, handel o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m<sup>2</sup>, gastronomię, usługi zdrowia, usługi sportu i rekreacji;

- b) lokali mieszkalnych na powierzchni użytkowej nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynków, o których mowa w lit. a,
  - c) garaży podziemnych lub w nadziemnych częściach budynków, przy czym zakazuje się lokalizacji otwartych elewacji garażowych;
  - d) urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
  - e) wiat wyłącznie dla rowerów;
  - f) stanowisk postojowych naziemnych lub w bryle budynków usługowych;
  - g) ciągów pieszych lub rowerowych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oraz podziemne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
  - 3) wysokość zabudowy dla budynków – nie większą niż 17,0 m,
  - 4) wysokość zabudowy:
    - a) urządzeń sportowo-rekreacyjnych – nie większą niż 5,0 m,
    - b) wiat dla rowerów – nie większą niż 5,0 m;
  - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 0,43;
  - 6) nadziemną intensywność zabudowy od 0,0 do 1,7;
  - 7) intensywność zabudowy od 0,0 do 2,6;
  - 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 0,25;
  - 9) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 3000 m<sup>2</sup>;
  - 10) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem nachylenia do 45° lub dachy płaskie, przy czym na dachach płaskich dopuszcza się realizację tarasów użytkowych;
  - 11) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych położonych poza granicą planu miejscowego.

**§ 11.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym nie wyznacza się terenu, na którym występuje konieczność przeprowadzenia scalania i podziału.

**§ 12.** W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości z dopuszczeniem odprowadzenia ich do kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach;
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych lub komunalnych do kanalizacji sanitarnej;
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, z urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem pkt 10 lit. c;
- 5) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych oraz alternatywnych źródeł energii z zastrzeżeniem pkt 10 lit. c;
- 8) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych – uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) parametry sieci infrastruktury technicznej dostosowane do potrzeb i możliwości terenowych;
- 10) dopuszczenie:

- a) robót budowlanych w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną,
- b) realizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych, w szczególności: zbiorniki retencyjne, zbiorniki na deszczówkę, beczki, studnie chłonne, oczka wodne, ogrody deszczowe,
- c) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wyłącznie na dachach budynków lub wiat, z zastrzeżeniem §7.

**§ 13.** W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie z układem zewnętrznym za pośrednictwem istniejącego układu komunikacyjnego znajdującego się poza granicą planu miejscowego;
- 2) liczbę stanowisk postojowych, na działce budowlanej, wliczając miejsca w garażu, nie mniejszą niż:
  - a) 1 stanowisko na każdy apartament na wynajem, pokój w hotelu, pensjonacie, domu wczasowym,
  - b) 3 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży w lokalu handlowym, jednak nie mniej niż 2 stanowiska na jeden lokal handlowy,
  - c) 10-35 stanowisk na 100 użytkowników jednocześnie – dla funkcji sportu i rekreacji,
  - d) 1 stanowisko na 5 miejsc w sali konsumpcyjnej,
  - e) 1 stanowisko na 4 osoby pracujące w zapleczu gastronomicznym, jednak nie mniej niż 1 stanowisko na jeden lokal gastronomiczny,
  - f) 2 stanowiska na każdy gabinet lekarski – dla funkcji usług zdrowia,
  - g) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali przeznaczonych na produkcję drobną i usługi nie wymienione w lit. a-f,
  - h) 1,5 stanowiska na każdy lokal mieszkalny;
- 3) w przypadku, gdy obliczona, sumaryczna liczba stanowisk postojowych na działce budowlanej przekroczy 5, obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie:
  - a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 25,
  - b) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 26 – 75,
  - c) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 75;
- 4) dla obiektów mieszczących różne funkcje należy zapewnić odpowiednią liczbę stanowisk postojowych, wykonując obliczenia dla każdej funkcji osobno, a całkowita liczba stanowisk ma stanowić sumę tych obliczeń.

**§ 14.** Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 15.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

**§ 16.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Mielna

**Maciej Starnawski**

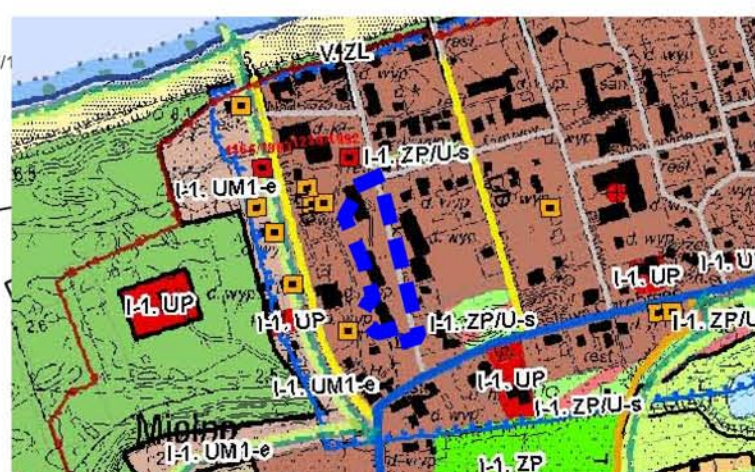


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY MIELNO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM MIELNO, W OBSZARZE PRZYLEGŁYM DO ULICY CHROBREGO (REJON KOŚCIUSZKI)

Załącznik nr 1 do uchwały  
Nr X/86/2024  
Rady Miejskiej Międzyzdroj  
z dnia 29 listopada 2024 r.

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY MIELNO

SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM  
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO- MIESZKANIOWEJ  
NISKIEJ I ŚREDNIOWYSOKIEJ INTENSYWNEJ



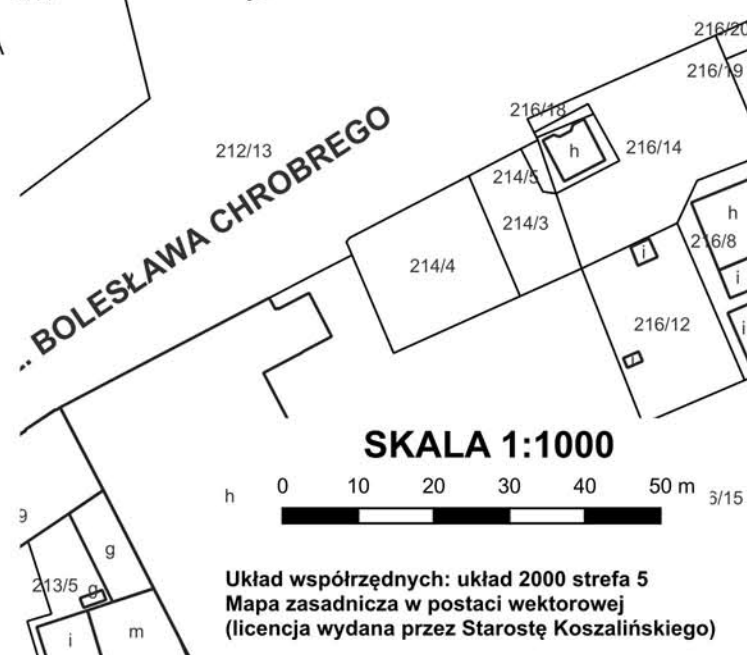
## OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PODZIEMNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



TEREN USŁUG

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICY:  
- OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU KOSZALIŃSKI PAS NADMORSKI  
- PASA OCHRONNEGO BRZEGU WÓD MORSKICH  
- STREFY B OCHRONY KONSERWATORSKIEJ NADMORSKIEGO  
WIEŁODROŻNICOWEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI POCHODZĄCEGO  
Z PRZEŁOMU XIX-XX W.



SKALA 1:1000

Układ współrzędnych: układ 2000 strefa 5  
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej  
(licencja wydana przez Starostę Koszalińskiego)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/86/2024

Rady Miejskiej Mielna

z dnia 29 listopada 2024 r.

**Załącznik Nr 2**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mielna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno, w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego (rejon ul. Kościuszki)**

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno, w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego (rejon ul. Kościuszki) został wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 11 września do 2 października 2024 r.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu mógł wnieść uwagi do wyżej wymienionego projektu planu w nieprzekraczanym terminie do dnia 16 października 2024 r.

W wyznaczonym terminie do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi, w związku z tym zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska nie rozstrzyga uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/86/2024

Rady Miejskiej Mielna

z dnia 29 listopada 2024 r.

### **Załącznik Nr 3**

### **ROZSTRZYGNIĘCIE**

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Miejska w Mielnie rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno, w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego (rejon ul. Kościuszki), nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej służących zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, tj.:

- 1) budowy, modernizacji i przebudowy dróg publicznych;
- 2) budowy, rozbudowy i modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę;
- 3) budowy, rozbudowy i modernizacji systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych;
- 4) budowy, rozbudowy i modernizacji systemu odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych;
- 5) budowy i przebudowy systemu zaopatrzenia w gaz;
- 6) modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w ciepło;
- 7) modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną;
- 8) modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacji;
- 9) gospodarki odpadami.

**§ 2. 1.** W przypadku realizacji, zapisanych w §1 niniejszego załącznika, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja inwestycji wymienionych w §1, pkt. 1 zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o drogach publicznych oraz ustawy prawo zamówień publicznych;
- 2) realizacja inwestycji wymienionych w §1, pkt 2-9, zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym m.in. ustawy prawo budowlane, ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o gospodarce komunalnej i prawie ochrony środowiska, ustawy prawo energetyczne, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków;

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi zmiana ustaleń planu.

3. Realizacja sieci infrastruktury technicznej powinna wyprzedzać budowę dróg publicznych oraz ich ewentualną modernizację.

**§ 3.** Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych w niniejszym załączniku inwestycji.

**§ 4.** Zgodnie z przepisami o finansach publicznych zasady finansowania, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w §1, które należą do zadań własnych gminy, mogą pochodzić z:

- 1) budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) dotacji unijnych;

- 3) kredytów i pożyczek;
- 4) obligacji komunalnych;
- 5) udziału inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych umów i porozumień.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr X/86/2024

Rady Miejskiej Mielna

z dnia 29 listopada 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**