



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 20 grudnia 2024 r.

Poz. 6282

UCHWAŁA NR VII/59/2024 RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE

z dnia 12 grudnia 2024 r.

w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych położonych na terenie gminy Chojna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Burmistrza Gminy Chojna w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców związanych umowami najmu zawartymi na czas nieokreślony lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą gruntu niezbędnego do prawidłowego korzystania z nieruchomości, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chojna.

§ 2. Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach położonych: przy ulicy Bolesława Prusa 3 w Chojnie, przy ulicy Szczecińskiej 38 w Chojnie i w Krajniku Górnym 26.

§ 3. Ustala się warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych od ceny ustalonej według wartości nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Chojna na rzecz dotychczasowych najemców w wysokości:

- 1) 70% w przypadku zapłaty jednorazowej;
- 2) 60% w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

§ 4. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 3 pkt. 2, może być na wniosek nabywcy rozłożona na maksymalnie 10 rat rocznych.

§ 5. Sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty, o której mowa w § 3, dotyczy wyłącznie lokali mieszkalnych, których najemca nie zalega z zapłatą należności wynikających ze stosunku najmu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 7. Traci moc uchwała nr XVIII/181/2012 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, położonych na terenie Gminy Chojna (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 1946).

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Bartosz Michno