



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 23 grudnia 2024 r.

Poz. 6304

UCHWAŁA NR V/71/24 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z dnia 12 grudnia 2024 r.

w sprawie warunków udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566) oraz art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Udziela się bonifikaty w wysokości 10% od ceny nieruchomości gruntowej:

- 1) sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu będącemu osobą fizyczną:
 - a) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, lub
 - b) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub
 - c) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w lit. a lub b, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób, lub
 - d) będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1512) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny;
- 2) sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu w przypadkach, o których mowa w art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Bonifikatę, o której mowa w ust. 1, udziela się na wniosek użytkownika wieczystego występującego z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz, po spełnieniu następujących warunków:

- 1) okres trwania użytkowania wieczystego wynosi co najmniej 25 lat;
- 2) użytkownik wieczysty realizował cele publiczne, budownictwa mieszkaniowego lub cele użyteczności publicznej oraz potrzeby społeczności lokalnej;
- 3) użytkownik wieczysty terminowo zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste;
- 4) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Województwa Zachodniopomorskiego w stosunku do nieruchomości objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste;
- 5) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości z tytułu podatku od nieruchomości objętej sprzedażą;
- 6) nieruchomość nie jest wykorzystywana przez użytkownika wieczystego do prowadzenia działalności gospodarczej.

3. W razie zbiegu praw do bonifikat z tytułów, o których mowa w ust. 1, stosuje się jedną bonifikatę.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Sejmiku Województwa
Zachodniopomorskiego

Teresa Kalina