



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 31 grudnia 2024 r.

Poz. 6460

UCHWAŁA NR VIII/46/24 RADY GMINY ŚWIESZYNO

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność Gminy Świeszyno i warunków udzielania bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz z art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 37 ust. 1 i 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b, art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwała określa zasady sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność Gminy i określa warunki udzielania bonifikat przy ich sprzedaży.

2. Wyraża się zgodę na zbywanie lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiących własność Gminy, z uwzględnieniem zasad określonych w Rozdziale 2 niniejszej uchwały.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
- 2) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Świeszyno;
- 3) Gminie – rozumie się przez to Gminę Świeszyno
- 4) lokalu – rozumie się przez to samodzielny lokal mieszkalny, o którym mowa w art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048)
- 5) okresie najmu – rozumie się przez to łączny okres zawartej umowy z najemcą bądź ciągłość umowy najmu zmienionej w przypadku śmierci głównego najemcy lokalu bądź w przypadku zamiany lokalu będącego własnością Gminy.

§ 2. Sprzedaży lokalu dokonuje się z jednoczesną sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej jako prawa związanego z własnością lokalu.

Rozdział 2.

Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych

§ 3. Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się w trybie:

- 1) przetargowym:

- a) wskazane przez Wójta lokale wolne, których zbycie uzasadnione jest względami racjonalnego gospodarowania zasobem gminy;
 - b) wskazane przez Wójta lokale będące przedmiotem najmu, których zbycie uzasadnione jest względami ekonomicznymi – gdzie najemcy nie skorzystali z przysługującego im prawa pierwszeństwa w nabyciu oraz z przedstawionej im przez Wójta oferty zamiany na inny lokal;
- 2) bezprzetargowym – lokale oddane w najem, których najemcy korzystają z pierwszeństwa ich nabycia, określonego w ustawie, z uwzględnieniem zasad niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Ustalenie ceny sprzedaży lokalu następuje na zasadach określonych w ustawie.

2. Na wniosek najemcy lokalu mieszkalnego cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może być rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat.

§ 5. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego w trybie bezprzetargowym w następujących wysokościach:

- 1) 50% wartości ceny sprzedaży lokalu, jeżeli najem trwa przez okres co najmniej 10 lat;
- 2) 30% wartości ceny sprzedaży lokalu jeżeli najem trwa przez okres co najmniej 5 lat.

§ 6. 1. Podstawą do uzyskania dodatkowej bonifikaty jest poniesienie nakładów finansowych na remont wynajmowanego lokalu.

2. Warunkiem uzyskania dodatkowej bonifikaty, o której mowa w § 6 ust. 1 jest udokumentowanie poniesionych nakładów na wprowadzone ulepszenia w lokalu oraz przeprowadzone remonty ze środków finansowych najemcy w okresie 10 lat poprzedzających datę złożenia wniosku o wykup lokalu.

3. Wartość dodatkowej bonifikaty, o której mowa w § 6 ust. 1 to dodatkowe:

- 1) 15% wartości ceny sprzedaży lokalu przy wykazanych nakładach od kwoty 20 000,00 zł;
- 2) 10% wartości ceny sprzedaży lokalu przy wykazanych nakładach od kwoty 10 000,00 zł, a poniżej 20 000,00 zł;
- 3) 5% wartości ceny sprzedaży lokalu przy wykazanych nakładach od kwoty 5 000,00 zł, a poniżej 10 000,00 zł.

§ 7. Suma bonifikat stanowi wartość obniżenia kwoty od ceny sprzedaży.

§ 8. Zwrot udzielonej bonifikaty następowal będzie na zasadach określonych w ustawie.

§ 9. Sprzedaż lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę - na podstawie odrębnych umów – następuje na współwłasność wszystkich jego najemców.

§ 10. Wójt może odmówić sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty w przypadku, gdy:

- najemca zalega z czynszem lub innymi opłatami związanymi z użytkowaniem wynajmowanego lokalu dłużej niż 3 okresy rozliczeniowe,
- najemca lub współmałżonek posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub domu mieszkalnego,
- umowa najmu trwała krócej niż 5 lat

Rozdział 3. Przepisy przejściowe i końcowe

§ 11. Do spraw wszczętych i niezakończonych zawarciem umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego, zastosowanie mają przepisy niniejszej uchwały.

§ 12. Tracą moc: uchwała Rady Gminy w Świeszynie Nr XL/206/2006 z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Świeszyno; uchwała Rady Gminy Świeszyno Nr L/281/10 z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Świeszyno nr XL/206/2006 z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Świeszyno; uchwała Rady Gminy Świeszyno nr XXV/217/12 z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie zmiany uchwały nr XL/206/2006 Rady Gminy Świeszyno z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Świeszyno; uchwała nr VI/34/11 Rady Gminy Świeszyno z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świeszyno.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Koryga