



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 31 grudnia 2024 r.

Poz. 6472

### OBWIESZCZENIE NR 2/24 RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia 18 grudnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie przyjęcia Zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji dla mieszkań w ramach programu "Mieszkanie dla rozwoju Witkowice etap I" w Kołobrzegu**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XLII/612/21 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 października 2021 r. w sprawie przyjęcia Zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji dla mieszkań w ramach programu "Mieszkanie dla rozwoju Witkowice etap I" w Kołobrzegu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4922), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr LXIV/984/23 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 lipca 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przyjęcia Zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji dla mieszkań w ramach programu "Mieszkanie dla rozwoju Witkowice etap I" w Kołobrzegu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4338).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje § 2 oraz 3 uchwały Nr LXIV/984/23 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 lipca 2023 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji dla mieszkań w ramach programu "Mieszkanie dla rozwoju Witkowice etap I" w Kołobrzegu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4338), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.”.

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”.

Przewodniczący Rady

**Bogdan Błaszczyk**

Załącznik do obwieszczenia Nr 2/24  
Rady Miasta Kołobrzeg  
z dnia 18 grudnia 2024 r.

**UCHWAŁA NR XLII/612/21  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 27 października 2021 r.

**w sprawie przyjęcia Zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji dla mieszkań w ramach programu "Mieszkanie dla rozwoju Witkowice etap I" w Kołobrzegu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506), Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się „Zasady przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym dodatkowe kryteria pierwszeństwa, zasady przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokość obowiązkowej kaucji dla mieszkań w ramach programu << Mieszkanie dla rozwoju Witkowice etap I >> w Kołobrzegu”, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.<sup>1)</sup>

---

<sup>1)</sup> Uchwała została ogłoszona dnia 18 listopada 2021 r.

Załącznik do uchwały Nr XLII/612/21  
Rady Miasta Kołobrzeg  
z dnia 27 października 2021 r.

**ZASADY PRZEPROWADZENIA NABORU WNIOSKÓW O ZAWARCIE  
UMOWY NAJMU, W TYM DODATKOWE KRYTERIA PIERWSZEŃSTWA, ZASADY  
PRZEPROWADZANIA OCENY PUNKTOWEJ ORAZ WYSOKOŚĆ  
OBOWIĄZKOWEJ KAUCJI DLA MIESZKAŃ W RAMACH PROGRAMU  
"MIESZKANIE DLA ROZWOJU WITKOWICE ETAP I" W KOŁOBRZEGU.**

**§ 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o inwestycji należy przez to rozumieć przedsięwzięcie polegające na realizacji przez inwestora tj. Kołobrzesckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. budowy budynków mieszkalnych w Kołobrzegu w ramach programu „Witkowice”.

**Zasady przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu  
mieszkania**

**§ 2. 1.** Po zawarciu pomiędzy inwestorem a Gminą Miasto Kołobrzeg umowy, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz.506) zostanie przeprowadzony nabór wniosków o zawarcie umowy najmu. Umowa najmu będzie umową najmu instytucjonalnego w rozumieniu art.19f ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

2. Ogłoszenie o naborze wraz z terminem składania wniosków o zawarcie umowy najmu zostanie opublikowane na stronie internetowej [www.kolobrzeg.eu](http://www.kolobrzeg.eu) oraz w prasie lokalnej. Nabór zostanie przeprowadzony przez miasto Kołobrzeg na warunkach określonych w ogłoszeniu, o którym mowa powyżej.

3. Warunkiem ubiegania się o zawarcie umowy najmu mieszkania jest:

- a) złożenie w terminie wniosku o zawarcie umowy najmu.
- b) zamieszkiwanie na terenie Gminy Miasto Kołobrzeg
- c) udokumentowany dochód w wysokości minimum 150% najniższej emerytury, renty z tytułu niezdolności do pracy na osobę – w przypadku rodziny wieloosobowej, oraz 210 % najniższej emerytury, renty z tytułu niezdolności do pracy na osobę – w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego.
- d) udokumentowany dochód nie przekracza 270 % najniższej emerytury, renty z tytułu niezdolności do pracy na osobę – w przypadku rodziny wieloosobowej, oraz 380 % najniższej emerytury, renty z tytułu niezdolności do pracy na osobę – w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego.

3a.<sup>2)</sup> Warunek określony w ust. 3d uznaje się także za spełniony, gdy przekroczenie limitu dochodowego określonego tym przepisem wynosi nie więcej, niż 15% tego limitu.

---

<sup>2)</sup> Dodany przez § 1 pkt 1 uchwały Nr LXIV/984/23 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 lipca 2023 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązującej kaucji dla mieszkań w ramach programu „Mieszkanie dla rozwoju Witkowice etap I” w Kołobrzegu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4338), która weszła w życie 2 sierpnia 2023 r.

4. Druk wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego należy wypełnić i wysłać wyłącznie w generatorze wniosków dostępnym na stronie internetowej [www.....eu](http://www.....eu).

5.<sup>3)</sup> Osoba ubiegająca się o najem zobowiązana jest dostarczyć w terminie do 30 dni od daty zakończenia naboru niżej wymienione dokumenty niezbędne do weryfikacji formalnej wniosku:

- 1) potwierdzenie wnioskodawcy/osoby zgłoszonej do wspólnego zamieszkania o rozliczaniu się z podatku dochodowego w Kołobrzegu ze wskazaniem Gminy Miasto Kołobrzeg, jako miejsca swojego zamieszkania;
- 2) oświadczenie wnioskodawcy/osoby zgłoszonej do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego;
- 3) zaświadczenie o wysokości dochodów za 12 ostatnich miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu, osiągniętych przez wnioskodawcę/osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania/ lub zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o wysokości osiągniętych dochodów przez wnioskodawcę/osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania w roku podatkowym poprzedzającym rok złożenia wniosku;
- 4) oświadczenie wnioskodawcy o liczbie, wieku i stopniu pokrewieństwa względem wnioskodawcy osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania (kryterium punktowane zgodnie z §3);
- 5) orzeczenie o niepełnosprawności/stopniu niepełnosprawności wnioskodawcy/osoby zgłoszonej do wspólnego zamieszkania (kryterium punktowane zgodnie z §3 - dokument składany tylko w przypadku jeżeli dotyczy wnioskodawcy/osoby zgłoszonej do wspólnego zamieszkania);
- 6) w przypadku skorzystania z kryterium pierwszeństwa określonego w §3 ust.1 pkt - kopie książeczki mieszkaniowej wystawionej do dnia 23 października 1990 r ( kryterium punktowane zgodnie z §3);
- 7) pełnomocnictwo dla gminy do występowania i uzyskiwania informacji o wnioskodawcy/osobie zgłoszonej do wspólnego zamieszkania z Biura Informacji Gospodarczej InfoMonitor S.A.

6. Wniosek o zawarcie umowy najmu złożony po terminie wskazanym w ogłoszeniu lub bez wymaganych dokumentów i oświadczeń nie podlega rozpatrzeniu.

7. Druki niezbędne do weryfikacji formalnej wniosku dostępne będą do pobrania ze strony internetowej Gminy Miasto Kołobrzeg.

8. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu może złożyć tylko jeden wniosek o najem.

9. Prezydent Miasta powoła zarządzeniem zespół, który dokona weryfikacji formalnej złożonych wniosków

10. Weryfikacji formalnej podlegają wszystkie osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą podlegać ocenie punktowej zgodnie z kryteriami pierwszeństwa.

11. Po przeprowadzeniu oceny punktowej wniosków o zawarcie umowy najmu zostanie sporządzona lista wniosków uszeregowanych w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów, obejmująca imiona i nazwiska najemców, zwana "listą najemców". W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje kolejność wpływu wniosku. Lista zostanie przedłożona Prezydent Miasta do zatwierdzenia.

<sup>3)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

12. Po zatwierdzeniu lista podlega publikacji w BIP

13. Wnioskodawcy nie ujęci na „liście najemców” mają prawo złożyć odwołanie w ciągu 14 dni od daty publikacji listy.

14. Odwołania rozpatrywane są przez zespół opisany w punkcie 9 i zatwierdzane przez Prezydenta Miasta w terminie miesiąca od złożenia odwołania.

### **Kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej**

**§ 3.** 1. Ustala się następujące kryteria pierwszeństwa oraz liczbę przyznawanych im punktów:

- 1) w skład gospodarstwa domowego wchodzi dziecko - 10 punktów za każde dziecko w gospodarstwie domowym - przez dziecko należy rozumieć osobę, która nie ukończyła 18 roku życia, pozostającą pod władzą rodzicielską bądź opieką prawną najemcy i wspólnie z nim zamieszkującą,
- 2) w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba pełnoletnia, która nie przekroczyła 35 roku życia - 7 punktów,
- 3) w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która ukończyła 65 lat - 3 punkty,
- 4) w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 18 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44, 858, 1089, 1165, 1494) - 2 punkty,
- 5) w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która ukończyła 18 lat i legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44, 858, 1089, 1165, 1494) - 2 punkty,
- 6) posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r – 10 punktów,
- 7) gospodarstwo domowe tworzy rodzina pełniąca funkcję rodziny zastępczej – 10 punktów

2. Ocena, czy osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu kwalifikuje się do przyznania punktów za kryteria pierwszeństwa będzie dokonywana po rozpoznaniu wniosku wraz z oświadczeniami i wymaganymi dokumentami.

3. Wykazanie okoliczności, o których mowa w ust. 1 spoczywa na osobie ubiegającej się o zawarcie umowy najmu.

### **Kaucja zabezpieczająca umowę najmu**

**§ 4.** Wysokość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu ustala się do 5 - krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu lokalu.