



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 31 grudnia 2024 r.

Poz. 6627

UCHWAŁA NR VII/68/2024 RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieszkowice oraz udzielania bonifikat przy ich sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 6, ust. 6a, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 i 7, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1122, 1717), Rada Miejska w Mieszkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Burmistrza Gminy Mieszkowice, w trybie bezprzetargowym, lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców. Sprzedaż dotyczy również gruntu niezbędnego do prawidłowego korzystania z nieruchomości, który może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielanie przez Burmistrza Gminy bonifikat od ceny sprzedaży ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 1a i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców korzystających z prawa pierwszeństwa nabycia lokalu oraz udziału w gruncie na następujących zasadach.

2. Bonifikaty na obszarze miejskim i wiejskim: Określa się wysokość stawek procentowych bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz ich najemców, którzy złożyli wniosek o nabycie:

- 1) w 2025 r. - w wysokości 90%,
- 2) w 2026 r. - w wysokości 80%,
- 3) w 2027 r. i w latach kolejnych - w wysokości 70%.

3. Bonifikaty obejmują cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie (prawo własności lub pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste).

§ 3. 1. Cena sprzedaży powinna być uiszczona jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu.

2. Dopuszcza się sprzedaż z rozłożeniem ceny na raty.

3. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych na raty wysokość bonifikaty zostaje zmniejszona o 10% dla bonifikat określonych w § 2 ust. 2.

§ 4. 1. Prawo do zakupu lokalu z zastosowaniem bonifikaty przysługuje najemcy, który zajmuje lokal jako główny najemca przez co najmniej 5 lat.

2. Najemca może nabyć z bonifikatą tylko jeden lokal mieszkalny.

3. Bonifikata nie przysługuje, jeżeli najemca lub jego współmałżonek są właścicielami:

- a) innego lokalu mieszkalnego;
- b) budynku mieszkalnego;
- c) spółdzielczego prawa własnościowego do lokalu mieszkalnego;
- d) działki budowlanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe;
- e) posiada zaległości z tytułu najmu lokalu mieszkalnego.

§ 5. Uchyła się Rozdział 4 Uchwały Nr XX/157/2008 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mieszkowice (t.j. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 2476 z zm.).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mieszkowice.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Czapliński