



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 12 maja 2025 r.

Poz. 2355

UCHWAŁA NR XIII/126/2025 RADY MIEJSKIEJ W POLICACH

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

w sprawie ustalenia zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych Gminy Police oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) w związku z art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Police oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. Decyzję o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego podejmuje Burmistrz Polic, kierując się w szczególności:

- 1) interesem publicznym, w tym potrzebą zapewnienia rezerw terenów na realizację celów publicznych i pod budownictwo mieszkaniowe;
- 2) ładem przestrzennym;
- 3) racjonalnością ekonomiczną;
- 4) stanem realizacji postanowień umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, w tym celu, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 5) okresem pozostałym do wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste;
- 6) potencjałem inwestycyjnym nieruchomości gruntowej na potrzeby realizacji celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej.

§ 3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie następuje:

- 1) w odniesieniu do gruntów położonych na terenie portów i przystani morskich;
- 2) w odniesieniu do nieruchomości gruntowej niezabudowanej;
- 3) jeżeli grunt jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego;
- 4) jeżeli toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

§ 4. Sprzedaż, o której mowa w § 1, niniejszej uchwały następuje na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną łącznie spełnione następujące warunki:

- 1) nie zgłoszono do niej zamiaru realizacji celu publicznego lub nie jest ona przeznaczona na cele publiczne;

- 2) została zabudowana zgodnie z celem wynikającym z umowy, decyzji, przepisu prawa lub innego dokumentu, na podstawie którego została oddana w użytkowanie wieczyste, w przypadku gdy cel nie został określony lub nastąpiła trwała zmiana sposobu korzystania – obecny sposób zabudowy i korzystania z nieruchomości jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) użytkownik wieczysty nie posiada żadnych zaległości finansowych względem Gminy Police;
- 4) w stosunku do nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży nie toczy się postępowanie dotyczące aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

§ 5. Ustala się szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- 1) sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, na rzecz jej użytkownika wieczystego jest możliwa jedynie za cenę nie niższą niż wartość prawa własności sprzedawanej nieruchomości ustalonej na podstawie aktualnego operatu szacunkowego. Cena płaćta jest jednorazowo;
- 2) zasady ponoszenia kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży, kosztów sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży, opłat sądowych od wpisów zmian w księgach wieczystych ustala się przed przeznaczeniem nieruchomości w drodze porozumienia, które zawiera Burmistrz Polic z zainteresowanymi;
- 3) jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współużytkowania wieczystego, sprzedaż prawa własności może nastąpić jedynie w przypadku złożenia wniosku przez wszystkich współużytkowników wieczystych.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Artur Echaust