



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 12 maja 2025 r.

Poz. 2368

UCHWAŁA NR XVI/126/2025 RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE

z dnia 17 kwietnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C10

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) Rada Miejska w Darłowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr LXXIII/617/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C10, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo (uchwała nr XIII/88/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 grudnia 2024 r.), uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C10, zwaną dalej planem.

2. Granice obszaru objętego niniejszym planem są zgodne z granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C10, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXII/511/2023 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 29 marca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Zach.-Pom. z 2023 r. poz. 2143).

3. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C10, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXII/511/2023 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 29 marca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Zach.-Pom. z 2023 r. poz. 2143), pozostaje bez zmian.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C10, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXII/511/2023 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 29 marca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Zach.-Pom. z 2023 r. poz. 2143), pozostaje bez zmian.

5. Przedmiotem planu jest dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych na terenach 1US,UT, 5US,UT, 6US,UT, 8US,UT, 9US,UT, 11US,UT, 12US,UT i 13US,UT.

6. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C10, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXII/511/2023 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 29 marca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Zach.-Pom. z 2023 r. poz. 2143):

- 1) § 3 ust. 3 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie: „dla części hotelowej należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 pokój gościnny, pokój hotelowy lub apartament, przy czym nie mniej niż 50% miejsc postojowych należy zlokalizować w kondygnacjach podziemnych lub najniższej kondygnacji nadziemnej budynku,”;
- 2) § 3 ust. 3 pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie: „przez miejsce do parkowania należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie działki budowlanej w kondygnacjach podziemnych lub najniższej kondygnacji nadziemnej budynku. Obowiązuje zakaz lokalizacji miejsc do parkowania na kondygnacjach nie będących kondygnacjami podziemnymi lub nie będących najniższą kondygnacją nadziemną. Na terenach sportu i rekreacji lub zabudowy usług turystycznych dopuszcza się lokalizację do 10% liczby miejsc postojowych na powierzchni terenu, jednocześnie obowiązuje na tych terenach zakaz realizacji garaży wolno stojących lub przybudowanych.”;
- 3) § 5 pkt 9 i §10 pkt 10 otrzymują brzmienie: „dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych. Przed podjęciem każdej inwestycji obowiązuje przeprowadzenie badań gruntowo – wodnych. Realizacja inwestycji może nastąpić tylko wówczas, gdy powyższe badania wykażą, iż planowana inwestycja nie doprowadzi do zmian stosunków wodnych,”.

§ 3.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Darłowie

Czesław Woźniak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVI/126/2025

Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia 17 kwietnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C10

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Darłowie rozstrzyga, co następuje:

W okresie konsultacji społecznych do projektu planu nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/126/2025
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 17 kwietnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C10

Zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), jest zlokalizowany na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie:

https://mpzp.darlowo.pl/plan_C10/APP_Darlowo-C10-zm1.xml