



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 15 maja 2025 r.

Poz. 2396

UCHWAŁA NR X/97/25 RADY GMINY KOZIELICE

z dnia 8 maja 2025 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70, Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1635, poz. 1757), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje budynków mieszkalnych jednorodzinnych zajętych w całości lub w części na prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Przez nowo wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny rozumie się budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 200 m², służący zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, przysługuje na okres 5 lat począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części, przed ostatecznym wykończeniem.

§ 3. 1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały jest zakończenie budowy albo rozpoczęcie użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jego części przed ostatecznym wykończeniem po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

2. Podatnik ubiegający się o zwolnienie składa, w terminie do 31 grudnia roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, następujące dokumenty:

- 1) informacja o zakończeniu budowy lub rozpoczęciu użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, której wzór stanowi załącznik do niniejszej uchwały;
- 2) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 3) zgłoszenie zakończenia budowy złożone do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub pozwolenie na użytkowanie (w przypadku zamieszkania w nieruchomości przed zakończeniem wszystkich prac bądź jeśli taki obowiązek nałożył właściwy organ)
- 4) informacja w sprawie podatku od nieruchomości IN-1.

3. Niedotrzymanie terminu wskazanego w ust. 2 skutkuje wygaśnięciem prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozielice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kozielice

Leszek Karpiński

Załącznik nr 1 do uchwały Nr X/97/25

Rady Gminy Kozielice z dnia 8 maja 2025 r.

INFORMACJA
o zakończeniu budowy albo rozpoczęciu użytkowania budynku lub jego części przed
ostatecznym wykończeniem

Dane identyfikujące podatnika:

Imię i nazwisko:

Adres zamieszkania:

Numer PESEL:

Nr i seria dowodu osobistego:

Adres nowo powstałej nieruchomości:

Nr działki ewidencyjnej:

Powierzchnia użytkowa nieruchomości:

Data zakończenia budowy / rozpoczęcia użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem*:

Informację składam w celu uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości na okres 5 lat licząc od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zakończono budowę / rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem*.

.....
(podpis osoby składającej informację)

Załączniki:

1. Zgłoszenie zakończenia budowy złożone do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
2. Pozwolenie na użytkowanie (jeśli dotyczy)

*Niepotrzebne skreślić