



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 19 maja 2025 r.

Poz. 2406

UCHWAŁA NR XIV/125/2025 RADY GMINY DOBRA

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Buk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) **Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:**

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Na podstawie uchwały Nr XLI/546/2023 Rady Gminy Dobra z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Buk uchwala się „**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Buk**”, zwany dalej planem.

2. Obszar planu obejmuje działki o nr ewid. 95/1, 95/2, 95/3, 95/4, 95/5, 95/6, 95/7 w obrębie Buk o powierzchni ok. 2,89 ha.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Buk” opracowany w skali 1:1000, na którym zostały określone granice obszaru objętego planem, wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) **teren** - należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania, wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem;
- 2) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutu poziomego budynków, mierzonej po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar w obrębie danego terenu funkcjonalnego, na którym dopuszcza się sytuowanie budynków. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą kondygnacji podziemnych oraz wykraczających poza tę linię o nie więcej niż:
 - 1,5 m takich części budynków jak: ganki wejściowe, zadaszenia, balkony, schody zewnętrzne, lukarny,
 - 1,0 m takich części budynków jak: gzyms, okap dachu oraz inne detale architektoniczne;
- 5) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część granicy działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej, drogi wewnętrznej lub granicy działki obciążonej służebnością drogową, z której odbywa się główny wjazd na działkę.

§ 3. 1. Ustalenia zawarte w tekście uchwały oraz na rysunku planu obowiązują łącznie.

2. Następujące oznaczenia graficzne określone na rysunku planu stanowią ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiary charakterystycznych odległości (w metrach);
- 5) klasy przeznaczenia terenu oznaczone symbolem określonym w §4;
- 6) strefa „WIII” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

3. Oznaczenia graficzne określane na rysunku planu, a niewymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

§ 4. Określa się następujące klasy przeznaczenia terenu:

- 1) **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **1US** – teren usług sportu i rekreacji ogólnodostępny;
- 3) **1KR, 2KR, 3KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 4) **1KDD** - teren drogi dojazdowej.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. Zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi i zwymiarowanymi na rysunku planu.

2. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działek budowlanych lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej.

3. W granicach planu, w strefie pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zezwala się na lokalizację jednokondygnacyjnych kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej, za wyjątkiem strefy od strony drogi powiatowej na terenach oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 6MN.

4. Ustalenia w zakresie kolorystyki elewacji budynków:

- 1) na powierzchniach tynkowanych ustala się stosowanie kolorów jasnych i pastelowych (w tym bieli) oraz w odcieniach brązu i szarości, jednolitych dla całego budynku, z zastrzeżeniem pkt. 2;

- 2) dla podkreślenia kompozycji elewacji dopuszcza się zastosowanie akcentu kolorystycznego, o kolorystyce innej niż określona w pkt. 1, na nie więcej niż 10% powierzchni ściany budynku;
- 3) ograniczenia kolorystyczne zawarte w punkcie 1 i 2 nie dotyczą okładzin z drewna oraz kamienia naturalnego w jego naturalnym kolorze, okładzin z tworzywa drewnopodobnego i elementów metalowych.

5. Ustalenia w zakresie pokryć dachowych dla głównych połaci dachowych:

- 1) ustala się obowiązek realizacji pokrycia dachów z dachówki, materiału dachówkopodobnego lub blachy na rąbek w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, grafitowego, czarnego lub szarego;
- 2) ustala się obowiązek zastosowania jednorodnego materiału pokrycia dachów budynków na terenie jednej działki budowlanej.

6. Zakazuje się lokalizacji blaszanych budynków garażowych oraz blaszanych budynków gospodarczych.

7. Dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych.

8. Ustalenia w zakresie wysokości zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych, o ile nie wynika inaczej z pozostałych ustaleń uchwały:
 - a) 6,0 m – dla urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - b) 2,0 m – dla kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) dowolna – dla masztów, słupów i konstrukcji wsporczych napowietrznych linii elektroenergetycznych i pozostałych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i zasady kształtowania krajobrazu:

1. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

2. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami MN jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” określonych w przepisach odrębnych z zakresu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem US jak dla „terenów rekreacyjno-wypoczynkowych”.

3. Wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością, eksploatacją instalacji oraz funkcjonowaniem dróg nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.

4. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) należy stosować urządzenia, rozwiązania techniczne i technologie zapewniające zachowanie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 2) dopuszcza się stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemów wykorzystujących źródła czystej energii.

5. Należy chronić powierzchnię biologicznie czynną poprzez ograniczenie utwardzania terenu.

6. Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych, dojazdów i dojazdów na terenach przewidzianych pod powierzchnię biologicznie czynną w obrębie poszczególnych działek budowlanych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Wskazuje się stanowisko archeologiczne (AZP 29-04/4, stan. nr 4) ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oznaczone na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2. Na rysunku planu wskazano granice strefy „WIII” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, w granicach której przed rozpoczęciem inwestycji związanej z prowadzeniem prac ziemnych ustala się obowiązek uzgodnienia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych związanych z planowaną inwestycją z właściwym organem ds. ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na ich brak.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia dotyczące szczegółowych parametrów zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy określono w Rozdziale 3, a linie zabudowy określono na rysunku planu.

2. Podane w Rozdziale 3 minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą regulacji granic oraz wydzielania dojazdów, dojazdów i działek pod infrastrukturę techniczną.

3. W sytuacjach uzasadnionych istniejącymi uwarunkowaniami terenowymi dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej lub większej o nie więcej niż 10% od powierzchni nowo wydzielanych działek ustalonych w Rozdziale 3.

4. Należy uwzględnić konieczność zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w wodę, dojazdu pożarowego, lokalizacji obiektów względem siebie oraz możliwości prowadzenia działań ratowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN**:

1) minimalna powierzchnia działki: 850,0 m²;

2) minimalna szerokość frontu działki: 15,0 m.

3. Kąt położenia granic działek w stosunku do granicy pasa drogowego w przedziale 70° - 90°; dopuszcza się kąt w przedziale 30° - 150° przy tworzeniu trójkątów widoczności oraz placów do zawracania.

4. Ustalenia ust. 2 i 3 nie dotyczą dokonywania podziałów pod drogi, dojścia i dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Ustala się powiązanie terenu objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym – drogą powiatową o nr ewid. działki 102 z obrębu Buk poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami **1KR**, **3KR** oraz poprzez teren drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **1KDD**.

2. Zasady obsługi parkingowej:

1) w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc do parkowania zaspokajającą potrzeby w zakresie postoju i parkowania samochodów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, jednak nie mniej niż:

a) dla lokali mieszkalnych jednorodzinnych – min. 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny, wliczając miejsca w garażach,

b) dla lokali usługowych – min. 1 miejsce na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej;

2) liczbę miejsc do parkowania należy obliczyć oddzielnie dla każdej funkcji;

3) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie co najmniej:

- 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 4 – 15,

- 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi powyżej 15;

3. Ustala się możliwość zachowania i użytkowania istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich modernizację, wymianę, przebudowę lub rozbudowę oraz budowę nowych sieci.

4. Dopuszcza się przełożenie istniejących sieci uzbrojenia technicznego kolidujących z zainwestowaniem.

5. Dopuszcza się lokalizację na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą terenu objętego planem.

6. W zakresie systemu wodociągowego i zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych ustala się:

- 1) zaopatrzenie z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) minimalną średnicę nowobudowanych przewodów - 100 mm.

7. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej lub tłocznej;
- 2) odprowadzenie ścieków z lokali usługowych może nastąpić do sieci kanalizacji sanitarnej po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków i z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych;
- 3) minimalną średnicę nowobudowanych przewodów - 100 mm.

8. W zakresie odprowadzania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych z możliwościami funkcji odparowującej i rozsączającej lub podlewania;
- 2) minimalną średnicę nowobudowanych przewodów - 160 mm.

9. W zakresie systemu elektroenergetycznego ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z instalacji odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 14 lub z urządzeń kogeneracyjnych.

10. W zakresie systemu gazowego ustala się:

- 1) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej,
- 2) minimalną średnicę nowobudowanych gazociągów - 25 mm.

11. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:

- 1) zaopatrzenie w ciepło przy użyciu indywidualnych sposobów ogrzewania, z zastrzeżeniem §6 ust. 4;
- 2) dopuszczenie zaopatrzenia w energię ciepłą z instalacji odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 14 lub z urządzeń kogeneracyjnych.

12. W zakresie sieci telekomunikacyjnej i teletechnicznej ustala się zachowanie istniejących urządzeń i sieci teletechnicznych, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy oraz budowy nowych sieci.

13. W zakresie gospodarowania odpadami ustala się gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz dalsze ich zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.

14. Ustalenia w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii:

- 1) w granicach planu dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii zamontowanych na budynkach o mocy zainstalowanej nieprzekraczającej 500 kW, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej 5 kW oraz niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§ 11. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN** o powierzchni ok. 0,2950 ha, **2MN** o powierzchni ok. 0,2560 ha, **3MN** o powierzchni ok. 0,3416 ha, **4MN**

o powierzchni ok. 0,5695 ha, **5MN** o powierzchni ok. 0,3458 ha, **6MN** o powierzchni ok. 0,6038 ha:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Uzupełniające przeznaczenie terenu: zabudowa gospodarcza, zabudowa garażowa, parkingi, zielen, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy.
3. Budynki mieszkalne należy lokalizować jako wolnostojące.
4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 850,0 m².
5. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%;
 - 2) nadziemna intensywność zabudowy: 0,1 – 0,4;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych: maks. 9,5 m,
 - b) budynków gospodarczych, garażowych: maks. 4,0 m;
 - 5) geometria dachów:
 - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 22° - 45°, z zastrzeżeniem lit. b i lit. c,
 - b) dla lukarn dachowych, wykuszy, ryzalitów oraz innych elementów wystroju architektonicznego ustala się dowolną geometrię dachów,
 - c) dopuszcza się dachy płaskie na garażach wbudowanych w bryłę budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - 1) terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN: z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KR;
 - 2) terenów oznaczonych symbolami 3MN, 5MN: z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KR;
 - 1) terenu oznaczonego symbolem 4MN: z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KR oraz z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 3KR;
 - 2) terenu oznaczonego symbolem 6MN: z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 3KR.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §10.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US** o powierzchni ok. 0,0609 ha:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: teren usług sportu i rekreacji ogólnodostępny.

2. Uzupełniające przeznaczenie terenu: zieleń, infrastruktura techniczna.
3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 600,0 m².
4. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zagospodarowanie terenu w formie ogólnodostępnej;
- 2) wysokość zabudowy: zgodnie z §5 ust. 8 pkt 2 lit. a);
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 70%.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji – z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KR.

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §10.

§ 13. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KR** o powierzchni ok. 0,0569 ha, **2KR** o powierzchni ok. 0,2206 ha, **3KR** o powierzchni ok. 0,1378 ha:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.
2. Uzupełniające przeznaczenie terenu: zieleń, infrastruktura techniczna.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się obowiązek realizacji oświetlenia;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z przebiegiem tych linii na rysunku planu;
 - 3) obsługa komunikacja: bezpośrednia wszystkich terenów przyległych.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z §10.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KDD** o powierzchni ok. 0,0018 ha:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej.
2. Uzupełniające przeznaczenie terenu: zieleń, infrastruktura techniczna.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się obowiązek realizacji oświetlenia;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z przebiegiem tych linii na rysunku planu;
 - 3) ustala się zakaz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych,
 - 4) teren przewidziany jest na poszerzenie ewentualnego połączenia drogi gminnej z drogą powiatową.
4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z §10.

Rozdział 4. **Ustalenia końcowe**

§ 15. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynoszącą 30%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 17. Uchwała podlega publikacji na stronie urzędu gminy Dobra i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

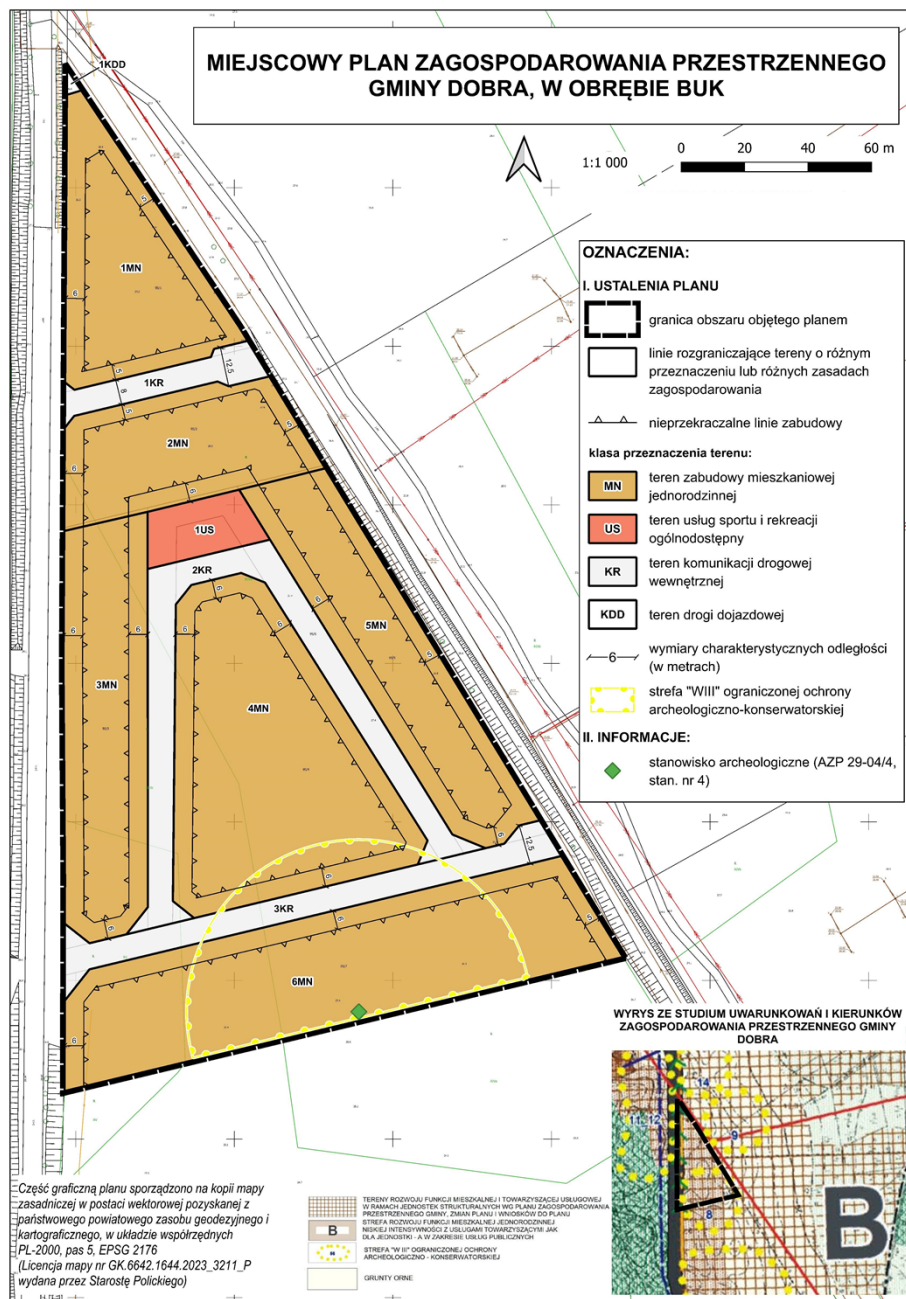
Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Głowacka

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIV/125/2025

Rady Gminy Dobra

z dnia 24 kwietnia 2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/125/2025

Rady Gminy Dobra

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Buk wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 23.12.2024 r. – 17.01.2025 r. Termin na składanie uwag upływał dnia 31.01.2025 r.

W terminie przewidzianym na składanie uwag, nie wpłynęło żadne pismo z uwagami do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, w obrębie Buk oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/125/2025

Rady Gminy Dobra

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) inwestycje z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej realizowane będą w oparciu o przepisy dotyczące zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków;
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w przepisach dotyczących prawa energetycznego;
- 3) inwestycje z zakresu gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania odpadami;
- 4) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych Gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków w wieloletniej prognozie finansowej.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie: w przypadku zaistnienia konieczności finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, odbywać się ono będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Gminy określone w uchwale budżetowej;
- 2) dotacje unijne;
- 3) dotacje samorządu województwa;
- 4) dotacje i pożyczki z funduszy celowych;
- 5) udział inwestorów prywatnych w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIV/125/2025

Rady Gminy Dobra

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

Zalacznik4.gml

Rada Gminy Dobra na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały. Dane przestrzenne zostały udostępnione pod poniższym adresem: <https://bip.dobraszczecinska.pl/artukul/plan-miejscowy-buk-2>