



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 30 maja 2025 r.

Poz. 2513

UCHWAŁA NR XVIII/228/25 RADY MIEJSKIEJ W NOWOGARDZIE

z dnia 28 maja 2025 r.

w sprawie likwidacji w celu przekształcenia zakładu budżetowego – Zarząd Budynków Komunalnych w Nowogardzie oraz utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Budynków Komunalnych w Nowogardzie i nadania statutu jednostce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), art. 12 ust. 1 pkt 2, ust. 2, ust. 3, ust. 6 i ust. 7 oraz art. 16 ust. 1, ust. 3, ust. 5 i ust. 7 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1717, poz. 1756 i poz. 1907 oraz z 2025 r. poz. 39) oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 679), Rada Miejska w Nowogardzie uchwala, co następuje:

§ 1. Z dniem 30 czerwca 2025 r. likwiduje się samorządowy zakład budżetowy o nazwie Zarząd Budynków Komunalnych w Nowogardzie, w celu jego przekształcenia w jednostkę budżetową.

§ 2. 1. Na likwidatora zakładu budżetowego wyznacza się Kierownika Zarządu Budynków Komunalnych.

2. Czynności likwidacyjne obejmują m.in.:

- 1) przeprowadzenie inwentaryzacji wszystkich aktywów i pasywów, zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości, w tym ustalenie należności i zobowiązań oraz stanu środków obrotowych i majątku trwałego znajdującego się w użytkowaniu likwidowanego zakładu budżetowego,
- 2) zamknięcie ksiąg rachunkowych,
- 3) sporządzenie sprawozdań budżetowych i finansowych,
- 4) zarchiwizowanie akt i dokumentów,
- 5) sporządzenie protokołów stanu majątku, wierzytelności i długów.

§ 3. 1. Likwidowany w celu przekształcenia samorządowy zakład budżetowy zamyka księgi rachunkowe na dzień zakończenia likwidacji, zgodnie z art. 12 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.).

2. W terminie nie później niż trzy miesiące po likwidacji samorządowego zakładu budżetowego sporządzany jest bilans.

§ 4. Z dniem 1 lipca 2025 r. tworzy się jednostkę budżetową pod nazwą: Zarząd Budynków Komunalnych w Nowogardzie, zwaną dalej jednostką budżetową.

§ 5. Z dniem 1 lipca 2025 r.:

- 1) mienie znajdujące się w użytkowaniu likwidowanego samorządowego zakładu budżetowego, według stanu na dzień likwidacji przejmuje utworzona jednostka budżetowa, o której mowa w § 4 Uchwały,

2) należności i zobowiązania likwidowanego samorządowego zakładu budżetowego według stanu na dzień likwidacji przejmuje utworzona jednostka budżetowa, o której mowa w § 4 Uchwały.

§ 6. Jednostka budżetowa sporządza bilans otwarcia na dzień 1 lipca 2025 r. na podstawie sprawozdania finansowego samorządowego zakładu budżetowego..

§ 7. Jednostka budżetowa prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.).

§ 8. 1. Środki pieniężne znajdujące się w dniu 30 czerwca 2025 r. w kasie i na rachunku bankowym likwidowanego samorządowego zakładu budżetowego (z wyjątkiem środków na koncie Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych) podlegają wpłacie na rachunek bankowy Gminy Nowogard.

2. Środki Funduszu Świadczeń Socjalnych przekazuje się na wyodrębniony rachunek jednostki budżetowej.

§ 9. 1. Jednostka budżetowa wskazana w § 4 Uchwały przejmuje zobowiązania ze stosunków pracy samorządowego zakładu budżetowego.

2. Zmiany organizacyjne w zakresie praw i obowiązków pracowniczych, o których mowa w niniejszej uchwale, stanowią przejście zakładu pracy na innego pracodawcę w trybie art. 23¹ Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

§ 10. Jednostce budżetowej nadaje się Statut, określający organizację wewnętrzną i zasady funkcjonowania jednostki budżetowej, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogardu.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Kania

Załącznik do uchwały Nr XVIII/228/25
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 28 maja 2025 r.

**Statut
jednostki budżetowej
pod nazwą Zarząd Budynków Komunalnych w Nowogardzie**

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Zarząd Budynków Komunalnych w Nowogardzie zwany dalej "Jednostką" jest jednostką organizacyjną Gminy Nowogard, utworzoną w celu realizacji zadań własnych Gminy w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej.

2. Jednostka działa w formie jednostki budżetowej w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.).

§ 2. Jednostka działa w szczególności na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.);
- 2) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.);
- 3) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 679 ze zm.);
- 4) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 530 ze zm.);
- 5) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.);
- 6) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 ze zm.);
- 7) ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 576 ze zm.);
- 8) postanowień niniejszego Statutu;
- 9) innych przepisów powszechnie obowiązujących.

§ 3. Terenem działania Jednostki jest obszar gminy Nowogard.

§ 4. Siedziba Jednostki mieści się w Nowogardzie przy ul. 700- Lecia 14.

§ 5. Organem sprawującym nadzór bezpośredni nad działalnością Jednostki jest Burmistrz Nowogard.

**Rozdział 2.
Przedmiot działalności Jednostki**

§ 6. Przedmiotem działalności Jednostki jest wykonywanie zadań własnych Gminy Nowogard o charakterze użyteczności publicznej, poprzez bieżące i nieprzerwane zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej w zakresie gospodarki komunalnej, mieszkaniowej i utrzymania zasobów stanowiących własność Gminy Nowogard zachowaniem zasady ekonomiczności działania.

§ 7. 1. Jednostka wykonuje zadania w zakresie:

- 1) zarządzanie zasobem mieszkaniowym stanowiącym własność gminy Nowogard,
- 2) zarządzanie gminnymi lokalami użytkowymi,
- 3) zarządzanie nieruchomościami, na których znajdują się obiekty i urządzenia użyteczności publicznej,
- 4) wykonywanie zadań z zakresu zieleni gminnej i zadrzewień,

- 5) wykonywanie zadań w zakresie utrzymania terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,
 - 6) utrzymania i administrowania cmentarzy komunalnych,
 - 7) utrzymania dróg gminnych, a także dróg wyższej kategorii w ramach zawartych przez Gminę porozumień,
 - 8) utrzymania czystości i porządku na terenach publicznych gminy, dróg, ulic, chodników, ścieżek rowerowych, plaż i innych terenów będących we władaniu lub przekazanych gminie.
2. Burmistrz może nałożyć na Jednostkę obowiązek realizacji innych zadań gminy związanych z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej o charakterze użyteczności publicznej.

Rozdział 3. Organizacja Jednostki

- § 8. 1. Jednostką kieruje i reprezentuje na zewnątrz Dyrektor Jednostki.
2. Dyrektora zatrudnia i zwalnia Burmistrz Nowogard.
 3. Dyrektor działa na podstawie i w granicach pełnomocnictw udzielonych przez Burmistrza Nowogardu.
 4. Dyrektor zatrudnia i zwalnia pracowników Jednostki oraz wykonuje wobec nich wszelkie czynności z zakresu prawa pracy.
- § 9. Do obowiązków Dyrektora Jednostki należy organizacja całości prac Jednostki, w szczególności:
- 1) zapewnienie prawidłowego funkcjonowania Jednostki i kierowania jej działalnością,
 - 2) opracowanie oraz realizacja planów finansowych,
 - 3) odpowiedzialność za prawidłową gospodarkę finansową oraz wyniki ekonomiczne Jednostki,
 - 4) kontrola zarządcza,
 - 5) wykonywanie funkcji pracodawcy w stosunku do pracowników Jednostki,
 - 6) wydawanie w oparciu o obowiązujące akty normatywne zarządzeń wewnętrznych, instrukcji i regulaminów.
- § 10. Wewnętrzną strukturę organizacyjną Jednostki określa regulamin organizacyjny ustalony przez Dyrektora i zatwierdzony przez Burmistrza Nowogardu oraz przepisy dotyczące pracowników samorządowych, a w zakresie nieuregulowanym tymi przepisami – ustawa Kodeks pracy.

Rozdział 4. Zasady Gospodarki Finansowej

- § 11. Podstawą gospodarki finansowej Jednostki jest roczny plan finansowy o obejmujący dochody i wydatki na dany rok budżetowy.
- § 12. Jednostka prowadzi rachunkowość oraz sporządza sprawozdania finansowe zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami z uwzględnieniem zasad dotyczących jednostek budżetowych.
- § 13. Jednostka posiada odrębny rachunek bankowy.
- § 14. Dochody uzyskiwane w związku z realizacją zadań przekazywane są na rachunek bankowy Gminy Nowogard.

Rozdział 5. Majątek Jednostki

- § 15. Mienie Jednostki jest mieniem komunalnym Gminy Nowogard.
- § 16. Jednostka zarządza, administruje i korzysta z majątku przekazanego przez Gminę.
- § 17. Obowiązkiem Jednostki jest prawidłowe gospodarowanie mieniem będącym w jego dyspozycji oraz ochrona tego mienia.

Rozdział 6. Postanowienia końcowe

- § 18. Zmiany statutu mogą być dokonywane w trybie właściwym do jego nadania.

§ 19. W sprawach związanych z funkcjonowaniem Jednostki, a nieuregulowanych niniejszym Statutem, stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące.