



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 10 czerwca 2025 r.

Poz. 2758

UCHWAŁA NR XX/158/2025 RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-4” w Szczecinku

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XV/109/2025 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-4” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr LXVIII/637/2023 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 grudnia 2023 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-4” w Szczecinku.

§ 2. W uchwale Nr XII/83/2024 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-4” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 6209) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 11 w pkt 3 w lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- minimalna - 0,01,”;

2) w § 12 w pkt 3 w lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- minimalna - 0,01,”;

3) w § 13 w pkt 3 w lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- minimalna - 0,01,”;

4) w § 14 w pkt 3 w lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- minimalna - 0,01,”;

5) w § 15 w pkt 3 w lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- minimalna - 0,01,”;

6) w § 16 w pkt 3 w lit. f tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- minimalna - 0,01,”;

7) w § 17 w pkt 3 w lit. f tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- minimalna - 0,01,”;

8) w § 18 w pkt 3 w lit. f tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- minimalna - 0,01,”;

- 9) w § 19 w pkt 3 w lit. f tiret drugie otrzymuje brzmienie:
„- minimalna - 0,01,”;
- 10) w § 20 w pkt 3 w lit. f tiret drugie otrzymuje brzmienie:
„- minimalna - 0,01,”;
- 11) w § 21 w pkt 3 w lit. f tiret drugie otrzymuje brzmienie:
„- minimalna - 0,01,”;
- 12) w § 22 w pkt 3 w lit. f tiret drugie otrzymuje brzmienie:
„- minimalna - 0,01,”;
- 13) w § 23 w pkt 3 w lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:
„- minimalna - 0,01,”;
- 14) w § 24 w pkt 3 w lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:
„- minimalna - 0,01,”;
- 15) w § 25 w pkt 3 w lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:
„- minimalna - 0,01,”;
- 16) w § 26 w pkt 3 w lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:
„- minimalna - 0,01,”;
- 17) w § 27 w pkt 3 w lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:
„- minimalna - 0,01,”;
- 18) w § 28 w pkt 3 w lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:
„- minimalna - 0,01,”;
- 19) w § 29 w pkt 3 w lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:
„- minimalna - 0,01,”;
- 20) w § 30 w pkt 3 w lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:
„- minimalna - 0,01,”;
- 21) w § 31 w pkt 2 w lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:
„- minimalna - 0,01,”;
- 22) w § 32 w pkt 2 w lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:
„- minimalna - 0,01,”;
- 23) w § 33 w pkt 3 w lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:
„- minimalna - 0,01,”;
- 24) w § 34 w pkt 3 w lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:
„- minimalna - 0,01,”;
- 25) w § 35 w pkt 3 w lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:
„- minimalna - 0,01,”;
- 26) w § 36 w pkt 3 w lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:
„- minimalna - 0,01,”;
- 27) w § 37 w pkt 3 w lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:
„- minimalna - 0,01,”;
- 28) w § 38 w pkt 3 w lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- minimalna - 0,01,”;

29) w § 39 w pkt 3 w lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- minimalna - 0,01,”;

30) w § 40 w pkt 3 w lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- minimalna - 0,01,”;

31) w § 41 w pkt 3 w lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- minimalna - 0,01,”;

32) w § 42 w pkt 3 w lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- minimalna - 0,01,”;

33) w § 43 w pkt 3 w lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- minimalna - 0,01,”;

34) w § 44 w pkt 3 w lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- minimalna - 0,01,”;

35) w § 49 w pkt 3 w lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- minimalna - 0,00,”;

36) w § 50 w pkt 2 w lit. h tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- minimalna - 0,00,”;

37) w § 59 w pkt 3 w lit. i tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- minimalna - 0,00,”;

38) w § 60 w pkt 3 w lit. i tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- minimalna - 0,00,”.

§ 3. Rysunek planu miejscowego stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 1, nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 4.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

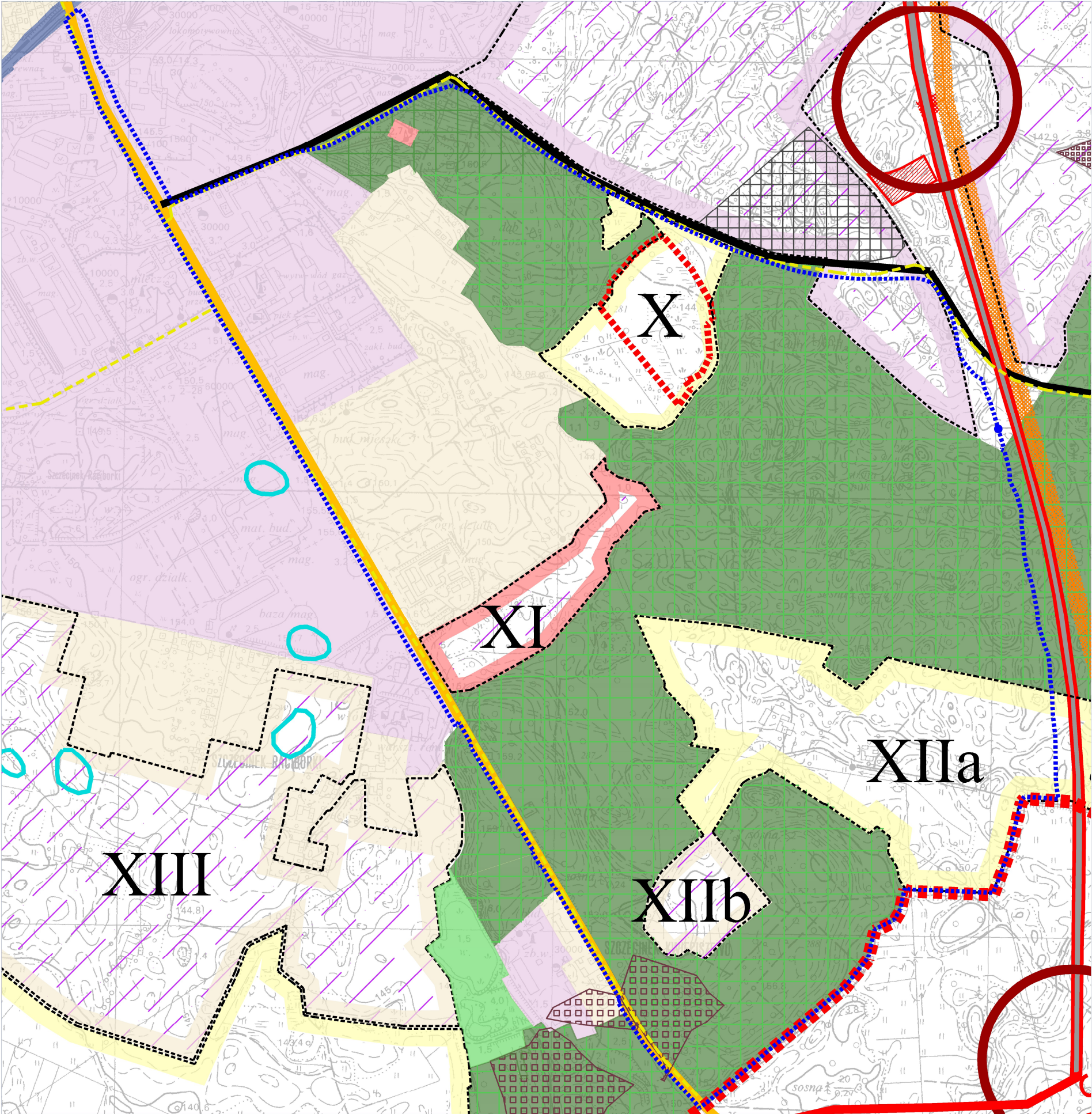
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Grażyna Kuszmar

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XX/158/2025
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 29 maja 2025 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego 1:10 000



TERENY ZAGOSPODAROWANE:	OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:	GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:	POZOSTAŁE:
Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych Tereny zieleni urządzonej Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej Tereny ogrodów działkowych Tereny cmentarzy Lasy Wody otwarte	Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej Tereny wskazane pod zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych Tereny wskazane pod cmentarz Tereny wskazane pod lokalizację inwestycji celu publicznego Tereny otwarte i nieurbanizowane Tereny rozwoju obsługi produkcji gospodarki rolno-hodowlanej Strefy lokalizacji wielopowierzchołkowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy na terenach o innym kierunku rozwoju	Obwodnica w ciągu drogi krajowej S11 - klasa ekspresowa (S) Obwodnica w ciągu drogi krajowej DK20 - klasa główna ruchu przyspieszonego (GP) Drogi klasy głównej (G) Drogi klasy zbiorczej (Z) Tereny zamknięte (kolejowe) Ścieżki rowerowe Projektowane ścieżki rowerowe Ciepłownia miejska Miejskie ujęcie wody Miejskie oczyszczalnia ścieków Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne Główne Punkty Zasilania Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV Stacje redukcyjne gazu i ciepła Sieci gazowe wysokiego ciśnienia Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej	Granica OCHK "Jeziora Szczecińskie" Granica OCHK "Pojezierze Drawskie" Użytki ekologiczne Pomniki przyrody Lasy ochronne Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody Udokumentowane złoża kopalin Teren i obszar górniczy Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej Obszary wpisane do rejestru zabytków Cmentarze chronione na mocy umów międzynarodowych Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych Tereny zamknięte (wojskowe) Obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwach: 0,2%, 1% i 10%	Granice administracyjne miasta Granice strefy śródmiejskiej Proponowane granice obszaru cennego przyrodniczo-wskazanego do objęcia formą ochrony przyrody Ważniejsze ciekły wodne Orientacyjna lokalizacja węzłów drogi ekspresowej S11

granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piłska-4” w Szczecinku, podlegającego zmianie

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XX/158/2025

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 29 maja 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-4” w Szczecinku, poddanego konsultacjom społecznym od 11 kwietnia 2025 r. do 9 maja 2025 r. nie wniesiono żadnych uwag w terminie ustalonym od 11 kwietnia 2025 r. do 9 maja 2025 r. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XX/158/2025

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 29 maja 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-4” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, że zmiana planu miejscowego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XX/158/2025

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 29 maja 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne

Na podstawie art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) utworzony został w postaci elektronicznej zbiór danych przestrzennych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-4” w Szczecinku. Ww. zbiór w postaci cyfrowej stanowi załącznik do uchwały i został umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecinek pod adresem <https://bip.szczecinek.pl/arttykul/371/5367/zmiana-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-pilska-4-w-szczecinku>