



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 17 czerwca 2025 r.

Poz. 2815

UCHWAŁA NR XX/156/2025 RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska V” w Szczecinku

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr LXXII/675/2024 Rady Miasta Szczecinek z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska V” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr LXVIII/637/2023 Rady Miasta Szczecinek z 21 grudnia 2023 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska V” w Szczecinku, zwany dalej „planem miejscowym”.

2. Plan miejscowy obejmuje działki ewidencyjne nr: 84/8, 84/9, 88 i 89 obręb 0012 o łącznej powierzchni około 0,2 ha, położone przy ulicy Szczecińskiej w Szczecinku.

3. Na rysunku planu miejscowego ustalono następujące elementy:

- 1) granicę obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, pokrywające się z granicą obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) obowiązującą linię zabudowy;
- 4) budynki objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu miejscowego.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4;
- 5) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 5.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku;
- 2) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu miejscowego.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 3. 1. W zakresie przeznaczenia obszaru objętego planem miejscowym ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, przy czym nie więcej niż dwa budynki tego typu na jednej działce budowlanej;
- 2) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji budynków garażowych lub gospodarczych, pod warunkiem realizacji budynku, o którym mowa w pkt 1,
 - b) lokalizacji nie więcej niż dwóch altan lub wiat na działkę budowlaną, pod warunkiem realizacji budynku, o którym mowa w pkt 1, przy czym całkowita powierzchnia tego typu obiektów na działce budowlanej wyznaczona w rzucie poziomym przez skrajne krawędzie zadaszenia obiektów nie może być większa niż 30 m²,
 - c) obiektów innych niż wymienione w lit. a i b, stanowiących uzupełnienie zagospodarowania terenu albo służących obsłudze innych terenów, takich jak: obiekty infrastruktury technicznej, miejsca gromadzenia odpadów itp., przy czym:
 - możliwe jest kształtowanie parametrów w sposób dowolny, chyba że w pozostałych ustaleniach określono inaczej,
 - nie mogą mieć charakteru dominującego,
 - d) wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania miasta, w tym między innymi służących obronie cywilnej, ratownictwu, bezpieczeństwu, gospodarce komunalnej itp., dla których parametry zabudowy i zagospodarowania kształtuje się w sposób dowolny, przy czym lokalizacja tego typu obiektów nie może uniemożliwiać zabudowy lub zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 3) maksymalną wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 10 m,
 - b) budynków garażowych i gospodarczych – 5 m,
 - c) altan i wiat – 4 m;
- 4) liczbę kondygnacji nadziemnych:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych – do dwóch, przy czym druga w formie użytkowego poddasza,
 - b) budynków garażowych i gospodarczych – jedna;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 35 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – 0,01,
 - b) maksymalną – 0,7;
- 7) maksymalną intensywność zabudowy – 1,0;

- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 9) geometrię:
 - a) dachów budynków mieszkalnych – od 30° do 45°,
 - b) dachów budynków garażowych i gospodarczych – do 45°,
 - c) dachów altan i wiat – dowolną,
 - d) przekryć: balkonów, drzwi wejściowych, lukarn, tarasów i wykuszy – dowolną;
- 10) lokalizację budynków zgodnie z obowiązującą linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu miejscowego, z uwzględnieniem pkt 11-13, przy czym dopuszcza się:
 - a) wysunięcie przed tę linię elementów architektonicznych budynków takich jak: balkony, detale, gzymsy, klatki schodowe, ocieplenia, okapy dachów, rynny, schody, tarasy, wykusze, na odległość nie większą niż 1,5 m,
 - b) wycofanie nie więcej niż 40% długości ściany budynku od tej linii,
 - c) lokalizację drugiego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej w głębi działki budowlanej bez nakazu usytuowania zewnętrznej ściany budynku w tej linii zabudowy,
 - d) lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej możliwej do wydzielenia, na której nie ustalono linii zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) lokalizację: altan, wiat, budynków garażowych i gospodarczych w odległości nie mniejszej niż 10 m od obowiązującej linii zabudowy;
- 12) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 13) zachowanie i przebudowę części budynków zlokalizowanych poza obowiązującą linią zabudowy;
- 14) krycie dachów budynków o kącie nachylenia głównych połaci dachowych większym lub równym 30° dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 15) jednakową wysokość gzymsu lub kalenicy oraz jednakowy kąt nachylenia połaci dachowych dla stykających się ze sobą budynków garażowych i gospodarczych przy granicy sąsiednich działek budowlanych.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się:
 - a) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych,
 - b) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zapewnienie nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych w przepisach odrębnych,
 - c) stosowanie w celach grzewczych technologii bezemisyjnej lub zapewniającej obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo(a)pirenu oraz pyłu PM10,
 - d) zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenu;
- 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) dopuszcza się lokalizację błękitno-zielonej infrastruktury;
- 4) obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”, dla którego obowiązują zakazy określone w przepisach odrębnych.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się ochronę konserwatorską budynków wskazanych na rysunku planu miejscowego poprzez:

- 1) zakaz nadbudowy;
- 2) dopuszczenie rozbudowy w głąb działki budowlanej, nawiązującej stylem do istniejącego budynku, przy czym wysokość rozbudowy nie może być większa od istniejącego budynku objętego ochroną;
- 3) zachowanie liczby kondygnacji;
- 4) zachowanie formy i geometrii dachu oraz rodzaju pokrycia dachowego;
- 5) zakaz zmian układu kompozycyjnego elewacji:
 - a) frontowej i bocznych budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 88 obręb 0012,
 - b) frontowej budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 89 obręb 0012;
- 6) zachowanie historycznych kształtów, wielkości i podziałów otworów okiennych oraz form opasek okiennych zgodnych z oryginalnym stylem architektonicznym budynku:
 - a) na elewacji frontowej i bocznych budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 88 obręb 0012,
 - b) na elewacji frontowej budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 89 obręb 0012;
- 7) zakaz zewnętrznego ocieplania elewacji frontowej i bocznych budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 88 obręb 0012;
- 8) zachowanie form detali architektonicznych, z uwzględnieniem pkt 9;
- 9) nakaz odtworzenia formy i kompozycji detali architektonicznych w przypadku zewnętrznego ocieplania elewacji budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 89 obręb 0012;
- 10) zachowanie lub odtworzenie w kształcie, formie i podziale historycznej stolarki okiennej i drzwiowej;
- 11) zastosowanie jednolitej kolorystyki ram okiennych w obrębie budynku objętego ochroną, nawiązującej do historycznej kolorystyki stolarki okiennej;
- 12) zakaz umieszczania na elewacjach frontowych i bocznych budynków, obiektów i urządzeń w sposób zmieniający lub przesłaniający elementy wystroju architektonicznego tych elewacji;
- 13) dopuszczenie doświetlenia poddaszy:
 - a) w budynku zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 88 obręb 0012 w formie lukarn lub okien połaciowych w zachodniej połaci dachowej,
 - b) w budynku zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 89 obręb 0012 w formie okien połaciowych;
- 14) w przypadku konieczności rozbiórki, wynikającej wyłącznie ze złego stanu technicznego potwierdzonego ekspertyzą techniczną, wykonanie inwentaryzacji pomiarowej i fotograficznej obiektu oraz przekazanie jednego egzemplarza organowi do spraw ochrony zabytków;
- 15) dopuszczenie paneli fotowoltaicznych lub kolektorów fotowoltaicznych:
 - a) na tylnej elewacji budynków,
 - b) na zachodniej połaci dachowej budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 88 obręb 0012,
 - c) na tylnej części połaci dachowej budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 89 obręb 0012, przy czym powierzchnia tych urządzeń nie może przekroczyć 50 % powierzchni całkowitej dachu tego budynku.

5. W zakresie zasad scalania, podziału i parametrów nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie postępowania scalania i podziału nieruchomości określonego w przepisach odrębnych przy zapewnieniu:
 - a) minimalnej powierzchni działki zgodnej z minimalną powierzchnią działek budowlanych określoną w ust. 6 pkt 1,

- b) minimalnej szerokości frontu działki – 15 m, przy czym dla działek budowlanych przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej lub na cele, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. c i d, dopuszcza się mniejszą szerokość frontu,
- c) kąta pomiędzy granicą działki a granicą pasa drogowego ulicy Szczecińskiej – 90° z tolerancją 20°.

6. W zakresie zasad podziału nieruchomości:

- 1) ustala się podział na nie więcej niż cztery działki budowlane o minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych – 0,035 ha;
- 2) dopuszcza się:
 - a) wydzielenie działek budowlanych przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej lub na cele, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. c i d, o powierzchni mniejszej niż określonej w pkt 1,
 - b) korektę granic istniejących działek budowlanych nie pokrywających się z liniami rozgraniczającymi, służącą poprawie ich warunków zagospodarowania.

7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizacji:
 - usług handlu hurtowego,
 - stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego, rolniczego albo środków transportu, w tym myjni i stacji kontroli pojazdów,
 - stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego,
 - blaszanych budynków garażowych lub gospodarczych i wiat,
 - instalacji wytwarzających energię elektryczną z energii wiatru, w tym mikroinstalacji,
 - b) składowania lub ekspozycji wszelkich materiałów związanych z działalnością usługową poza budynkami,
 - c) stosowania materiałów wykończeniowych ścian z tworzyw sztucznych, tłuczonego szkła lub tłuczonej ceramiki;
- 2) ogranicza się do 5 m wysokość obiektów budowlanych montowanych na dachach budynków, w tym masztów i anten, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) nakazuje się uwzględnić wszelkie inne ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, w tym między innymi związane z lokalizacją sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem miejscowym z ulicy Szczecińskiej (położonej poza obszarem objętym planem miejscowym);
- 2) zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez:
 - a) dojścia,
 - b) zjazdy – z ulicy Szczecińskiej;
- 3) na potrzeby nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz w przypadku ich nadbudowy i rozbudowy, a także zmiany sposobu użytkowania, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali mieszkalnych lub usługowych, zagwarantowanie co najmniej jednego stanowiska postojowego:
 - a) na każdy lokal mieszkalny,
 - b) na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni usług handlu,
 - c) na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usług innych niż handel;

- 4) na potrzeby nowych budynków lub w przypadku podjęcia robót budowlanych, o których mowa w pkt 3, zagwarantowanie dodatkowo co najmniej jednego stanowiska postojowego dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni usług w budynkach o powierzchni usług większej niż 100 m²;
- 5) obowiązek realizacji stanowisk postojowych, o których mowa w pkt 3 i 4, na terenie działki budowlanej poza budynkami lub w budynkach mieszkalnych i garażowych.

9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się:

- a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci,
- b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- c) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
- d) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie ich w granicach działki budowlanej,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych, z uwzględnieniem ust. 7 pkt 1 lit. a tiret szóste,
- f) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
- g) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej lub ze źródeł indywidualnych, spełniających normy określone w przepisach odrębnych,
- h) zaopatrzenie w łącza telefoniczne, telewizji kablowej i inne sieci – w zależności od potrzeb;

2) zakazuje się lokalizacji:

- a) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
- b) zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
- c) przydomowych oczyszczalni ścieków;

3) dopuszcza się:

- a) budowę, przebudowę i rozbudowę oraz zmiany kierunków obsługi terenu,
- b) w zależności od potrzeb dowolne kształtowanie parametrów infrastruktury technicznej,
- c) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej,
- d) stosowanie rozwiązań umożliwiających retencjonowanie i wykorzystanie wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej w celu ograniczenia ich odpływu do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

10. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów, w tym tymczasowych obiektów budowlanych.

11. W zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową w wysokości 0 % z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 4. Poza wyżej wymienionymi ustaleniami, nie podejmuje się ustaleń w zakresie, o którym mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na ich niewystępowanie.

§ 5. W granicach planu miejscowego traci moc uchwała Nr XXIII/205/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 kwietnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska III” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1974).

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

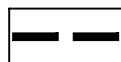
Przewodnicząca Rady Miasta

Grażyna Kuszmar

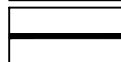
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XX/156/2025
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 29 maja 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „SZCZECIŃSKA V” W SZCZECINKU

Ustalenia planu miejscowego:



granica obszaru objętego planem miejscowym



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



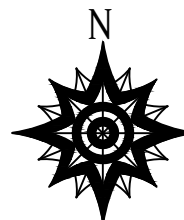
obowiązująca linia zabudowy



teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



budynki objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu miejscowego



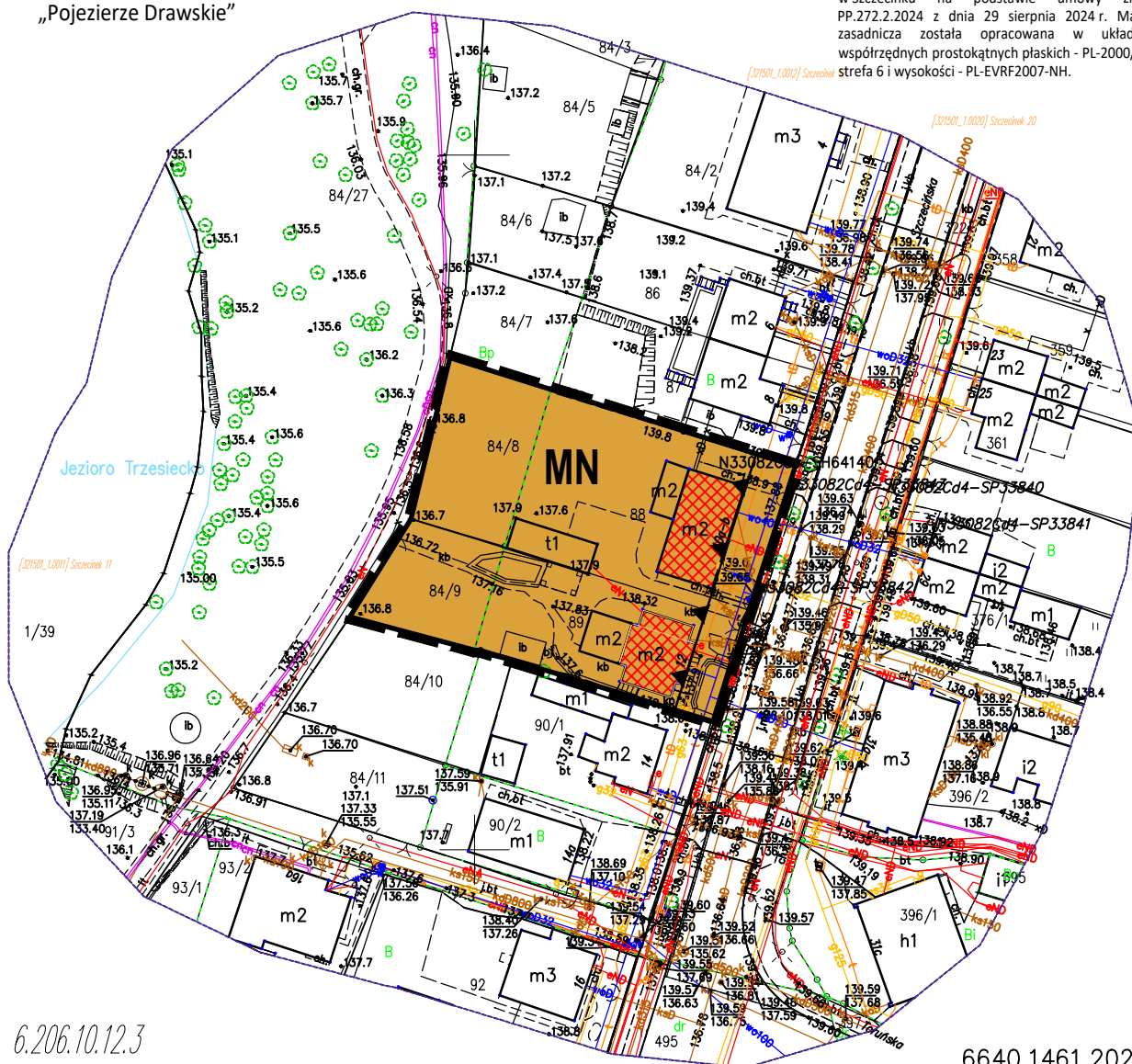
1 : 1000



Informacje

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska V” w Szczecinku jest położony w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska V” w Szczecinie został opracowany na kopii mapy zasadniczej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Kartografii i Geodezji w Szczecinie na podstawie umowy znak PP.272.2.2024 z dnia 29 sierpnia 2024 r. Mapa zasadnicza została opracowana w układzie współrzędnych prostokątnych płaskich - PL-2000/18 stręfa 6 i wysokości - PL-EVRF2007-NH.



6.206.10.12.3

6640.1461.2024

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Szczecinek
Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego
Skala 1:10000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XX/156/2025
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 29 maja 2025 r.



TERENY ZAGOSPODAROWANE:	OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:	GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:
Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych Tereny zieleni urządzonej Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej Tereny ogrodów działkowych Tereny cmentarz Lasy Wody otwarte	Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej Tereny wskazane pod zieleni urządzonej, usług turystyczne i sportowo-rekreacyjne Teren wskazany pod cmentarz Teren wskazany pod lokalizację inwestycji celu publicznego Tereny otwarte i nieurbanizowane Teren rozwojowy obsługi produkcji gospodarki rolno-hodowlanej Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy na terenach o innym kierunku rozwoju	Obwodnica w ciągu drogi krajowej S11 - klasa ekspresowa (S) Obwodnica w ciągu drogi krajowej DK20 - klasa główna ruchu przyspieszonego (GP) Drogi klasy głównej (G) Drogi klasy zbiorczej (Z) Tereny zamknięte (kolejowe) Ścieżki rowerowe Projektowane ścieżki rowerowe Ciepłownia miejska Miejskie ujęcie wody Miejska oczyszczalnia ścieków Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne Główne Punkty Zasilania Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 KV Stacje redukcyjne gazu i ciepła Sieci gazowe wysokiego ciśnienia Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej	Granica OCHK "Jeziora Szczecińskie" Granica OCHK "Pojezierze Drawskie" Użytki ekologiczne Pomniki przyrody Lasy ochronne Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody Udokumentowane złoża kopalin Teren i obszar górniczy Obszary wpisane do rejestru zabytków, obiekty strefami ochrony konserwatorskiej Obiekty wpisane do rejestru zabytków Cmentarze chronione na mocy umów międzynarodowych Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych Tereny zamknięte (wojskowe) Obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwach: 0,2%, 1% i 10%
POZOSTAŁE:		Granice administracyjne miasta Granica strefy śródmiejskiej Proponowane granice obszaru cennego przyrodniczo wskazanego do objęcia formą ochrony przyrody Ważniejsze ciekły wodne Orientacyjna lokalizacja węzłów drogi ekspresowej S11 granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska V” w Szczecinku	

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XX/156/2025

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 29 maja 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska V” w Szczecinku poddanego konsultacjom społecznym od 17 marca 2025 r. do 17 kwietnia 2025 r. nie wniesiono żadnych uwag w terminie ustalonym od 17 marca 2025 r. do 17 kwietnia 2025 r. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XX/156/2025

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 29 maja 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska V” w Szczecinku nie zachodzi konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Ustalenia planu miejscowego nie przewidują realizacji inwestycji stanowiących zadania własne gminy z zakresu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Ewentualne koszty modernizacji, przebudowy lub rozbudowy sieci infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego ponoszone będą przez podmioty niepubliczne i nie będą miały wpływu na finanse Miasta Szczecinek.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XX/156/2025

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 29 maja 2025 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne

Na podstawie art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) utworzony został w postaci elektronicznej zbiór danych przestrzennych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska V” w Szczecinku. Ww. zbiór w postaci cyfrowej stanowi załącznik do uchwały i został umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecinek pod adresem <https://bip.szczecinek.pl/arttykul/371/5751/miejscowy-plan-zagospodarowania-przestrzennego-szczecinska-v-w-szczecinku> .