



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 2 lipca 2025 r.

Poz. 2990

UCHWAŁA NR XV/142/2025 RADY MIEJSKIEJ W POLICACH

z dnia 23 czerwca 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Police

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIX/303/2021 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Police wprowadza się następujące zmiany:

1) § 21 otrzymuje brzmienie:

„§ 21. 1. Gmina może przeznaczyć do remontu wolny lokal mieszkalny, który z uwagi na stan techniczny wymaga przeprowadzenia remontu. Warunkiem przystąpienia do remontu będzie:

- 1) posiadanie tytułu prawnego do zajmowanego, samodzielnego mieszkania komunalnego na czas nieoznaczony,
- 2) rozliczanie się na bieżąco z opłat za lokal mieszkalny przez okres ostatniego roku przed złożeniem wniosku, o którym mowa w pkt 4,
- 3) nie korzystanie z dodatku mieszkaniowego przez okres ostatnich 6 miesięcy przed złożeniem wniosku, o którym mowa w pkt 4,
- 4) złożenie przez najemcę ubiegającego się o objęcie lokalu mieszkalnego wymagającego remontu jednego kompletnego wniosku na jeden lokal,
- 5) zobowiązanie najemcy do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt remontu wskazanego lokalu,
- 6) przekazanie gminie dotychczas zajmowanego lokalu w stanie odnowionym, zgodnie z zakresem określonym w umowie, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, wolnym od osób i rzeczy w terminie jednego miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego po wykonanym remoncie. W szczególnie uzasadnionych przypadkach na podstawie wniosku najemcy, pozytywnie zaopiniowanego przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach, Burmistrz Polic może wyrazić zgodę na przekazanie gminie dotychczas zajmowanego lokalu bez potrzeby wykonywania remontu przez najemcę w wymaganym zakresie.

2. Nakłady poniesione na remont lokalu nie podlegają zwrotowi.

3. W sytuacji złożenia dwóch lub więcej wniosków przez tego samego najemcę na wskazane lokale lub wniosku bez wskazania konkretnego lokalu, wnioski te nie będą podlegały sprawdzeniu i pozostaną bez rozpatrzenia, o czym najemca zostanie poinformowany na piśmie.

4. W przypadku większej liczby najemców ubiegających się w tym samym czasie (wnioski złożone w okresie kolejnych 14 dni liczonych od złożenia pierwszego wniosku na dany lokal) o zmianę dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego na inny lokal w zamian za jego remont wskazanie kandydata do najmu nastąpi w drodze losowania. Szczegółowe zasady losowania z udziałem Społecznej Komisji Mieszkaniowej zawiera Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Dopuszcza się wyłączenie z losowania najemcy z orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności własnej lub członka jego gospodarstwa domowego ubiegającego się o lokal położony na najniższej kondygnacji mieszkalnej budynku. Przydział lokalu mieszkalnego nastąpi z pominięciem trybu losowania. Przy czym w przypadku większej ilości osób z orzeczeniem o stopniu niepełnosprawności o wyborze kandydata do objęcia lokalu do zamiany rozstrzyga losowanie przeprowadzone zgodnie z zasadami określonymi w Załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

6. W przypadku złożenia rezygnacji z wylosowanego lokalu mieszkalnego wybór kolejnej osoby nastąpi w drodze losowania spośród pozostałych wnioskodawców ubiegających się o objęcie tego lokalu, którzy złożyli wniosek w tym samym czasie (wnioski złożone w okresie kolejnych 14 dni liczonych od złożenia pierwszego wniosku na dany lokal).

7. Gmina oraz Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach podaje na bieżąco do publicznej wiadomości oferty lokali mieszkalnych, które zostały przeznaczone do remontu, przy czym aktualizacja ofert odbywa się co najmniej raz na kwartał.

8. Oferta dotycząca danego lokalu mieszkalnego zawiera następujące informacje:

- 1) adres lokalu,
- 2) usytuowanie,
- 3) powierzchnię użytkową,
- 4) powierzchnię mieszkalną,
- 5) liczbę pokoi,
- 6) rodzaj ogrzewania,
- 7) zakres robót remontowych, w tym związanych z przebudową i modernizacją,
- 8) szacunkową wysokość czynszu najmu bez opłat za media dostarczane do lokalu,
- 9) szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego,
- 10) warunki związane z najmem lokalu, w tym w szczególności minimalną i maksymalną liczbę osób, które mogą ubiegać się o najem danego lokalu,
- 11) szkic lub plan lokalu przed remontem,
- 12) informacje dotyczące oględzin lokalu,
- 13) informacje dotyczące składania wniosków.

9. Na czas remontu lokalu zawierana jest umowa o przeprowadzenie prac remontowych w lokalu.

10. Po wykonanym remoncie i odbiorze końcowym prac przeprowadzonym przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach zawierana jest umowa o najem lokalu mieszkalnego po wykonanym remoncie na czas nieoznaczony.

11. Zdanie dotychczasowego lokalu mieszkalnego następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Artur Echaust