



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 4 lipca 2025 r.

Poz. 3121

UCHWAŁA NR XIV/105/2025 RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH

z dnia 24 czerwca 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Lipiany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733), po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pyrzycach Rada Miejska w Lipianach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIII/93/2025 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Lipiany (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2025 r. poz. 2579), zwanej dalej jako „Uchwała”, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 11 załącznika do Uchwały otrzymuje brzmienie:

„nieruchomości niezamieszkałej – należy przez to rozumieć nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.”;

2) § 19 ust. 8 załącznika do Uchwały otrzymuje brzmienie:

„Odpady budowlane i rozbiórkowe, pochodzące z prac wykonywanych we własnym zakresie, pochodzących z gospodarstw domowych, można bezpłatnie oddać do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.”;

3) w załączniku do Uchwały uchyla się w § 19 ust. 3, 4, 5 i 6.

4) w załączniku do Uchwały uchyla się § 30.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Paulina Sawa

Załącznik do Uchwały Nr
XIV/105/2025
Rady Miejskiej w Lipianach
z dnia 24 czerwca 2025 r.

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lipiany

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lipiany, zwany dalej „regulaminem”, określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lipiany

§ 2. Ilekcć w regulaminie jest mowa o:

- 1) **gminie** - należy przez to rozumieć Gminę Lipiany;
- 2) **harmonogramie** - należy przez to rozumieć harmonogram odbioru odpadów komunalnych na terenie Związku Gmin Dolnej Odry, sporządzany i ogłaszany przez zarządzającego systemem gospodarowania odpadami komunalnymi;
- 3) **punkcie selektywnego zbierania odpadów komunalnych** – należy przez to rozumieć, specjalnie w tym celu przygotowane, wyposażone i dozorowane miejsce, zlokalizowane w miejscu dostępnym dla mieszkańców, który zapewnia przyjmowanie takich odpadów jak: papier, metal, tworzywa sztuczne, szkło, odpady opakowaniowe wielomateriałowe, odpady tekstyliów i odzieży, bioodpady, przeterminowane leki i chemikalia, odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek, zużyte baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, odpady niebezpieczne, meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyte opony oraz odpady budowlane i rozbiórkowe z gospodarstw domowych;
- 4) **przedsiębiorcy odbierającym odpady komunalne** - rozumie się przez to podmiot lub podmioty prowadzące działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, który został wybrany w drodze przetargu, o którym mowa w art. 6d ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. 2024, poz. 399 ze zm.) i z którym zarządzający podpisał umowę;
- 5) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. 2024, poz. 399 ze zm.);
- 6) **zarządzającym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi (dalej - zarządzający)** - rozumie się przez to Zarząd Związku Gmin Dolnej Odry, wykonujący zadania Związku Gmin Dolnej Odry w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi na obszarach gmin należących do tego Związku, na podstawie Statutu Związku Gmin Dolnej Odry (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r., poz. 4127) oraz art. 3 ust. 2a ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2024, poz. 399 ze zm.);

7) **zabudowie wielorodzinnej** - należy przez to rozumieć zabudowę budynkami wielomieszkaniowymi i wielolokalowymi, które mogą być połączone ze sobą i w ten sposób tworzyć zabudowę z wieloma wejściami;

8) **zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć w szczególności budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;

9) **zabudowie zagrodowej** - należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych;

10) **nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy** – nieruchomość przeznaczona do przebywania osób fizycznych, w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, na której faktycznie przebywa co najmniej jedna osoba z zamiarem stałego zamieszkiwania; do nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy nie zalicza się budynków zamieszkania zbiorowego w rozumieniu przepisów § 3 pkt 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

11) **nieruchomości niezamieszkałe** – należy przez to rozumieć nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne;

12) **zmieszane (niesegregowane) odpady komunalne** - należy przez to rozumieć odpady resztkowe pozostałe po wysegregowaniu frakcji wymienionych w § 3 pkt. 2.

Rozdział 2

Wymagania dotyczące utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 3. Zarówno właściciel nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy (zamieszkałej) jak i nieruchomości na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne (niezamieszkałej) jak i nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, (zwanej dalej nieruchomością „mieszaną”), jak i nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe, lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, wykorzystywanych jedynie przez część roku zapewnia utrzymanie czystości i porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego na terenie nieruchomości poprzez:

1) wyposażenie nieruchomości w pojemniki i worki do zbierania odpadów komunalnych, o których mowa w rozdziale 3 niniejszego regulaminu;

a) oznakowanie pojemników i worków, o których mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu odpowiednią naklejką albo chipem. Właściciel nieruchomości obowiązany będzie umieścić w widocznym miejscu na pojemniku i worku otrzymane ze Związku Gmin Dolnej Odry odpowiednie oznakowanie lub udostępnić pojemnik dla osoby, która dokonywać będzie oznakowania;

b) trwale i widoczne (na przedniej części pojemnika, nie na klapie) oznakowanie pojemników adresem nieruchomości, do której przynależy pojemnik, przy czym właściciel nieruchomości na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, oraz nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy,

a w części nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, obowiązany jest pojemnik, w którym gromadzone są odpady z części niezamieszkałej nieruchomości, poza oznakowaniem pojemnika adresem nieruchomości, w widocznym miejscu oznakować pojemnik symbolem „P” o wysokości minimum 15 cm. Symbol „P” oznacza, że pojemnik na odpady przynależy do nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne. Wykonanie obowiązku oznakowania pojemnika adresem nieruchomości, do której przynależy pojemnik i symbolem „P” ciąży na właścicielu nieruchomości, a w przypadku gdy właściciel nieruchomości nie jest właścicielem pojemnika, w którym gromadzone są odpady z nieruchomości na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne lub z części nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, wykonanie obowiązku oznakowania pojemnika adresem nieruchomości, do której przynależy pojemnik i symbolem „P” ciąży na podmiotach odbierających odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne;

2) prowadzenie selektywnego zbierania odpadów komunalnych, z wydzieleniem następujących frakcji odpadów:

- a) papier i tektura, czasopisma, gazety, itp., w tym opakowania,
- b) szkła i odpady opakowaniowe ze szkła z wyłączeniem opakowań po środkach ochrony roślin, środkach medycznych i truciznach,
- c) metal, tworzywa sztuczne, w tym opakowania oraz opakowania wielomateriałowe i typu tetrapak,
- d) odpady ulegające biodegradacji, w tym bioodpady i odpady zielone,
- e) zużyte opony, z wyłączeniem opon pochodzących z działalności rolniczej oraz z pojazdów większych niż pojazdy o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony,
- f) meble i inne odpady wielkogabarytowe,
- g) przeterminowane leki i chemikalia
- h) odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek,
- i) zużyte baterie i akumulatory,
- j) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- k) odpady niebezpieczne,
- l) odpady budowlane i rozbiórkowe;
- ł) tekstylia i odzież.

3) przekazywanie zebranych odpadów komunalnych w przypadku nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy:

- a) dla przedsiębiorcy odbierającego odpady komunalne;

b) odpady, o których mowa w § 3 pkt 2 lit. a-c oraz e, f, j, l do ogólnodostępnych punktów selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych wyposażonych w odpowiednie pojemniki, kontenery do gromadzenia odpadów komunalnych, wskazanych przez zarządzającego,

c) odpady, o których mowa w § 3 pkt 2 do PSZOK;

4) przekazywanie zebranych odpadów komunalnych w przypadku nieruchomości nie zamieszkałej dla podmiotu, o którym mowa w art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy;

5) postępowania z innymi odpadami, nie wymienionymi w punkcie 2 w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą o odpadach;

6) obowiązkiem właściciela nieruchomości jest uprzątnięcie błota, śniegu i lodu oraz innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego, w tym z chodników położonych wzdłuż ich nieruchomości. Właściciele nieruchomości obowiązek ten realizują poprzez usuwanie tych zanieczyszczeń i umieszczenie ich przy krawężniku. Zabronione jest usuwanie błota, śniegu i lodu oraz innych zanieczyszczeń na jezdnię;

5) uprzątnięcie liści, chwastów i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego.

§ 4. 1. Zabrania się mieszania odpadów zebranych selektywnie ze zmieszanymi odpadami komunalnymi oraz różnych rodzajów odpadów zebranych selektywnie ze sobą.

2. Obowiązek prowadzenia przez właściciela nieruchomości selektywnego zbierania odpadów komunalnych uznaje się za spełniony, jeżeli zostaną jednocześnie spełnione dwa warunki:

a) jeżeli w odebranych od właściciela nieruchomości odpadach gromadzonych w pojemnikach lub workach przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów, umieszcza się wyłącznie te odpady, na które przeznaczony jest odpowiednio oznaczony pojemnik lub worek,

b) jeżeli w odebranych od właściciela nieruchomości odpadach gromadzonych w pojemnikach lub workach przeznaczonych do zbiórki zmieszanych (niesegregowanych) odpadów komunalnych, nie znajdują się odpady, które podlegają obowiązkowi segregacji.

§ 5. 1. Jeżeli na terenie nieruchomości powstają w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej odpady nie będące odpadami komunalnymi, to muszą być one zbierane oddzielnie. Zasady gospodarowania takimi odpadami określają odrębne przepisy.

2. Odpady medyczne lub weterynaryjne, powstające w związku z prowadzoną na terenie danej nieruchomości działalnością w zakresie usług medycznych lub weterynaryjnych, muszą być umieszczane w oddzielnych pojemnikach, hermetycznie zamkniętych oraz oznakowanych w sposób jednoznacznie określający ich zawartość, niedostępnych dla osób niepowołanych. Szczegółowe zasady postępowania z tymi odpadami określają odrębne przepisy.

§ 6. 1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami może odbywać się pod warunkiem:

a) iż mycie dotyczy wyłącznie nadwozia samochodu;

b) dokonywania tych czynności w miejscach o utwardzonym podłożu oraz przy użyciu środków ulegających biodegradacji,

c) niezanieczyszczania środowiska i odprowadzania powstających ścieków do kanalizacji sanitarnej, zbiornika bezodpływowego lub oczyszczalni przydomowej.

2. Naprawy pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi mogą być wykonywane pod warunkiem:

a) iż prowadzone są na terenie własnej nieruchomości w garażach lub na wydzielonych i utwardzonych częściach nieruchomości,

b) niezanieczyszczania środowiska i gromadzenia powstających w wyniku wykonywanych napraw odpadów w urządzeniach do tego przeznaczonych;

c) iż nie spowodują zanieczyszczeń gleby lub wód,

d) iż powstałe podczas napraw odpady będą gromadzone w pojemnikach do tego przeznaczonych i przekazywane do unieszkodliwienia podmiotom uprawnionym do ich odbioru;

e) niestwarzania uciążliwości dla właścicieli sąsiednich nieruchomości.

3. W przypadku braku miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, obowiązkiem właściciela nieruchomości jest wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy lub przydomową oczyszczalnię ścieków, odpowiadające wymaganiom wynikającym z przepisów odrębnych.

4. Zabrania się użytkownikom nieruchomości wylewania nieczystości ciekłych zarówno na teren własnej nieruchomości jak i na pobliskie tereny, w tym również użytku publicznego, a także ich wprowadzania do gruntu, rowów, rzek, zbiorników wodnych i kanalizacji deszczowej oraz wykorzystywania ich w rolnictwie, o ile przepisy prawa nie stanowią inaczej.

Rozdział 3

Rodzaje i minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości i na drogach publicznych oraz warunki rozmieszczania i utrzymania tych pojemników

§ 7. Odpady komunalne mogą być zbierane w zamkniętych i szczelnych pojemnikach (kontenerach) wyłącznie do tego celu przeznaczonych, spełniających polskie normy PN-EN 840 oraz przeznaczonych do tego celu workach, z zastrzeżeniem § 8.

§ 8. Określa się następującą minimalną pojemność pojemników i worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych:

1) z nieruchomości zamieszkałych:

a) do zbierania odpadów komunalnych zmieszanych - pojemniki o minimalnej pojemności 80 l,

b) do selektywnego zbierania odpadów komunalnych, o których mowa w §3 pkt 2 lit. a-c z nieruchomości z zabudową jednorodzinną i zagrodową – worki o minimalnej pojemności 80 l,

c) do selektywnego zbierania odpadów komunalnych, o których mowa w § 3 pkt 2 lit. d z nieruchomości z zabudową jednorodzinną i zagrodową oraz nieruchomości z zabudową wielorodzinną – pojemniki o pojemności maksymalnej 240 l,

d) do selektywnego zbierania odpadów komunalnych o których mowa w § 3 pkt 2 lit. a-c z nieruchomości z zabudową wielorodzinną - pojemniki o pojemności 1100 l, przy czym liczba pojemników na odpady komunalne musi być dostosowana do częstotliwości odbioru odpadów z nieruchomości oraz liczby osób korzystających z pojemników, z zastrzeżeniem lit. h,

e) do selektywnego zbierania odpadów komunalnych o których mowa w § 3 pkt 2 lit. a-c z nieruchomości z zabudową wielorodzinną w której liczba lokali nie jest większa niż siedem i nieruchomość nie jest objęta wspólnym zarządem, dopuszcza się używanie worków o minimalnej pojemności 80l,

f) w zabudowie wielorodzinnej, w której liczba lokali nie jest większa niż siedem, a nieruchomość nie jest objęta wspólnym zarządem, odbiór odpadów komunalnych odbywa się na zasadach i zgodnie z częstotliwością obowiązującą dla nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej lub zagrodowej,

g) do selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych wymienionych w § 3 pkt 2, lit. a-c oraz e, f, j, ł z nieruchomości zamieszkałych mogą być używane ogólnodostępne punkty selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych, o których mowa w § 3 pkt. 3 lit. b,

h) w uzasadnionych przypadkach, w szczególności wobec braku możliwości przestrzennych oraz w celu dostosowania pojemności pojemników do realnych potrzeb właścicieli nieruchomości, dopuszcza się stosowanie pojemników o pojemności mniejszej niż wskazana w lit d niniejszego paragrafu, jednak nie mniejszej niż 240 l, przy czym pojemność pojemników na odpady komunalne musi być dostosowana do częstotliwości odbioru odpadów z nieruchomości oraz liczby osób korzystających z pojemników. Niedopuszczalne jest stawianie w jednym punkcie kilku pojemników o pojemności mniejszej w zamian za jeden pojemnik o pojemności większej;

2) z nieruchomości niezamieszkałych:

a) do zbierania odpadów komunalnych zmieszanych i odpadów ulegających biodegradacji, w tym bioodpadów i odpadów zielonych - pojemniki o minimalnej pojemności 120 l,

b) do selektywnego zbierania odpadów komunalnych, o których mowa w § 3 pkt 2 lit. a-c - worki o minimalnej pojemności 80 l lub pojemniki o minimalnej pojemności 120 l,

c) do zbierania odpadów komunalnych zmieszanych na drogach i w miejscach publicznych - kosze uliczne o minimalnej pojemności 20 l.

§ 9. 1. Właściciel nieruchomości zamieszkałej, przy jej wyposażaniu w pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych, zobowiązany jest dostosować pojemność pojemników na odpady zmieszane do częstotliwości odbioru odpadów z nieruchomości oraz liczby osób korzystających z pojemników, kierując się niżej wymienionymi normatywami:

1) w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej:

- a) gospodarstwo jedno-, dwu-, trzyosobowe - co najmniej jeden pojemnik o minimalnej pojemności 80 l,
 - b) gospodarstwo cztero-, pięcioosobowe - co najmniej jeden pojemnik o minimalnej pojemności 120 l,
 - c) gospodarstwo sześćoosobowe i większe - co najmniej jeden pojemnik o minimalnej pojemności 240 l;
- 2) w zabudowie wielorodzinnej - pojemnik o minimalnej pojemności 1100 l uwzględniającej średnią tygodniową ilość wytwarzanych odpadów komunalnych - 20 l na osobę.

2. Właściciel nieruchomości zamieszkałej, przy jej wyposażaniu w pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych, zobowiązany jest dostosować pojemność pojemników na odpady segregowane do częstotliwości odbioru odpadów z nieruchomości oraz liczby osób korzystających z pojemników.

§ 10. Właściciel nieruchomości niezamieszkałej, przy jej wyposażaniu w pojemniki/worki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych, zobowiązany jest dostosować pojemność pojemników/worków do częstotliwości odbioru odpadów z nieruchomości, liczby osób korzystających z pojemników/worków oraz uwzględnić średnią tygodniową ilość wytwarzanych odpadów komunalnych, kierując się niżej wymienionymi normatywami:

- 1) dla budynków przeznaczonych dla administracji publicznej, kultury i innych budynków biurowych i socjalnych, dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych - 10 l na każdą osobę wykonującą świadczenie na rzecz ww. podmiotów oraz każdą osobę zatrudnioną na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o wolontariat) jednak nie mniej niż jeden pojemnik o minimalnej pojemności 120 l na odpady komunalne zmieszane;
- 2) dla szkół wszelkiego typu, żłobków i przedszkoli - 6 l na każdą osobę zatrudnioną, ucznia, dziecko jednak nie mniej niż jeden pojemnik o minimalnej pojemności 240 l na odpady komunalne zmieszane;
- 3) dla lokali handlowych - co najmniej 60 l na każdą osobę zatrudnioną na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego (np. umowa o pracę, umowa zlecenie) przy czym nie mniej niż jeden pojemnik 240 l na lokal na odpady komunalne zmieszane;
- 4) dla lokali gastronomicznych - 10 l na jedno miejsce konsumpcyjne, jednak nie mniej niż jeden pojemnik o minimalnej pojemności 240 l na lokal; dotyczy to także miejsc w tzw. „ogródkach”, zlokalizowanych na zewnątrz lokalu na odpady komunalne zmieszane;
- 5) dla ulicznych punktów szybkiej konsumpcji - nie mniej niż jeden pojemnik o minimalnej pojemności 240 l na odpady komunalne zmieszane na punkt;
- 6) dla domów opieki, hoteli, pensjonatów, koszarów, internatów, zakładów karnych itp. - 20 l na jedno łóżko jednak nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 240 l na odpady komunalne zmieszane;
- 7) dla rodzinnych ogrodów działkowych 3 l na każdą działkę, jednak nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 1100 l na odpady komunalne zmieszane na rodzinny ogród działkowy, z zastrzeżeniem lit a do c;

a) Podmiot sprawujący zarząd nad nieruchomością, a w przypadku jego braku, właściciel nieruchomości, na której znajduje się teren rodzinnych ogrodów działkowych, ma obowiązek zapewnić pojemniki na bioodpady, w tym odpady zielone, z zastrzeżeniem lit. b i c;

b) W przypadku wyposażania w pojemniki, o których mowa w lit. a, podmiot sprawujący zarząd nad nieruchomością, a w przypadku braku takiego podmiotu właściciel nieruchomości ma obowiązek uwzględniać średnią tygodniową ilość wytwarzanych bioodpadów w tym odpadów zielonych, kierując się normatywem 10 l na każdą działkę, jednak nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 1100 l na rodzinny ogród działkowy;

c) obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednie pojemniki oraz niedopuszczania do ich przepełnienia oraz zapewnienie miejsca przeznaczonego do gromadzenia odpadów ciąży na podmiocie sprawującym zarząd nad nieruchomością, a w przypadku braku takiego podmiotu na właścicielu nieruchomości;

8) dla budynków rekreacji indywidualnej, domków letniskowych przeznaczonych do okresowego wypoczynku rodzinnego - nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 120 l na odpady komunalne zmieszane na budynek rekreacji indywidualnej, domek letniskowy;

9) na drogach i w miejscach publicznych, na przystankach komunikacji publicznej, w parkach - kosze uliczne o minimalnej pojemności 20 l na odpady komunalne zmieszane;

10) dla targowisk, hal targowych, giełd - 1 l na każdy m² powierzchni całkowitej, jednak nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 1100 l na odpady komunalne zmieszane;

11) dla gabinetów lekarskich, weterynaryjnych i innych - 15 l na każdą osobę zatrudnioną, jednak nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 120 l na odpady komunalne zmieszane;

12) dla cmentarzy - co najmniej jeden pojemnik 1100 l na odpady komunalne zmieszane;

13) dla kempingów, pól namiotowych, obozowisk, 2 l na każde 10 m² powierzchni całkowitej, jednak nie mniej niż jeden pojemnik o minimalnej pojemności 1100 l na odpady komunalne zmieszane;

14) dla innych nieruchomości niezamieszkałych niewymienionych powyżej - nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 120 l na odpady komunalne zmieszane.

§ 11. 1. Normatywy gromadzenia odpadów, o których mowa w § 10 nie obejmują odpadów innych niż komunalne, wytwarzanych na terenie nieruchomości niezamieszkałych, lub nieruchomości w części niezamieszkałej.

2. Właściciel nieruchomości zamieszkałej i niezamieszkałej zobowiązany jest zapewnić pojemniki na odpady komunalne o pojemności nie dopuszczającej do przepełnienia pojemników przy określonej częstotliwości odbioru odpadów.

§ 12. Właściciel nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość zamieszkałą, a w części nieruchomość niezamieszkałą, przy jej wyposażaniu w pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych, w szczególności zmieszanych, zobowiązany jest do wyposażenia tej nieruchomości w co najmniej jeden dodatkowy pojemnik o minimalnej pojemności 120 l z przeznaczeniem dla części niezamieszkałej.

§ 13. W przypadku gdy Zgromadzenie Związku Gmin Dolnej Odry w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, postanowi o odbieraniu odpadów komunalnych

od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, Właściciel nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość zamieszkałą, a w części nieruchomość niezamieszkałą, przy jej wyposażaniu w pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych, zobowiązany jest do przestrzegania normatywów gromadzenia odpadów określonych w § 9 i § 10 łącznie, przy czym nieruchomość może być wyposażona w co najmniej jeden pojemnik do zbierania odpadów komunalnych zmieszanych o minimalnej pojemności 240 l oraz odpowiednio w pojemniki lub worki na odpady komunalne zbierane w sposób selektywny, o których mowa w § 3 pkt 2 lit. a-d, z przeznaczeniem dla części zamieszkałej i niezamieszkałej.

§ 14. 1. Właściciel nieruchomości, na której będzie organizowana impreza masowa, ma obowiązek wyposażenia tej nieruchomości w pojemniki o pojemności dostosowanej do przewidywanej średniej liczby osób uczestniczących w imprezie, uwzględniając średnią ilość wytwarzanych odpadów 1 l na 1 osobę oraz ma obowiązek zorganizowania odbioru i zagospodarowania zgromadzonych odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego, mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub obiektach pojemników na odpady o objętości nie mniejszej niż 20 l oraz ich systematycznego opróżniania nie dopuszczając do ich przepełnienia. Ilość i miejsce usytuowania pojemników na odpady musi zapewniać utrzymanie czystości i porządku na tych terenach i obiektach.

3. Obowiązek określony w ust. 2 niniejszego paragrafu dotyczy także podmiotu, któremu zlecono zagospodarowanie i utrzymywanie miejsc przystankowych.

§ 15. 1. Ustala się następującą kolorystykę pojemników i worków do selektywnego zbierania odpadów komunalnych:

- 1) NIEBIESKI oznaczony napisem PAPIER – na odpady z papieru, w tym tektury, odpady opakowaniowe z papieru i odpady opakowaniowe z tektury;
- 2) ZIELONY oznaczony napisem SZKŁO - na odpady ze szkła, w tym odpady opakowaniowe ze szkła;
- 3) ŻÓŁTY oznaczony napisem METALE I TWORZYWA SZTUCZNE - na odpady metali, w tym odpady opakowaniowe z metali, odpady tworzyw sztucznych, w tym odpady opakowaniowe tworzyw sztucznych, oraz odpady opakowaniowe wielomateriałowe;
- 4) BRĄZOWY oznaczony napisem BIO - na odpady ulegające biodegradacji, ze szczególnym uwzględnieniem bioodpadów, w tym odpady zielone.

§ 16. 1. Odpady wymienione w § 3 pkt 2 lit. a-c, są zbierane w sposób selektywny i powinny być gromadzone:

- 1) w workach - na terenie nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej, przy czym worki te mogą być umieszczone w pojemnikach, z zastrzeżeniem, że w dniu odbioru odpadów właściciel nieruchomości obowiązany jest do wyjęcia worków z pojemników i umieszczenia ich w miejscu widocznym przed posesją;
- 2) w pojemnikach - na terenie pozostałych nieruchomości zamieszkałych, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 lit. e;
- 3) w pojemnikach lub workach - na terenie nieruchomości niezamieszkałych.

§ 17. 1. Pojemniki, w których gromadzone są odpady powinny być utrzymane przez właściciela nieruchomości w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, w szczególności:

- 1) użytkowanie nie powinno prowadzić do przeciążenia lub uszkodzenia pojemników;
- 2) właściciel nieruchomości ma obowiązek okresowego dezynfekowania pojemników, tj. co najmniej raz w roku;
- 3) właściciel nieruchomości zobowiązany jest do domykania pojemników wyposażonych w klapy w celu zabezpieczenia przed dostępem wód opadowych;
- 4) właściciel nieruchomości ma obowiązek wyposażyć nieruchomość w odpowiednią ilość pojemników dostosowaną do częstotliwości odbioru, tak aby nie dopuszczać do ich przepełnienia i przeciążenia;
- 5) właściciel nieruchomości ma obowiązek pozbywania się odpadów komunalnych z nieruchomości w sposób systematyczny, gwarantujący zachowanie czystości i porządku na terenie nieruchomości;
- 6) właściciel nieruchomości zobowiązany jest w okresie wiosennym i letnim do czyszczenia preparatami usuwającymi drobnoustroje, owady oraz nieprzyjemne zapachy;
- 7) właściciel nieruchomości zobowiązany jest do wrzucania odpadów odpowiednio do pojemników zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 8) nie można wrzucać do pojemników należących do nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy (zamieszkałej) odpadów pochodzących z nieruchomości na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne (niezamieszkałej);
- 9) do pojemników na odpady komunalne nie można wrzucać gorącego popiołu i żużłu.

2. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zapobiegania gromadzenia odpadów komunalnych poza miejscem do tego przeznaczonym.

3. Właściciel nieruchomości ma obowiązek zorganizowania miejsca lokalizacji pojemników/worków służących do gromadzenia i zbierania odpadów oraz umieścić worki lub pojemniki w punkcie zbierania odpadów komunalnych spełniających wymagania § 22 i § 23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), pojemniki należy umieszczać tak, by nie powodować uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców i innych osób trzecich.

4. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest gwarantować dostęp dla pracowników przedsiębiorcy odbierającego odpady w dniu ich odbioru, pojemniki na odpady oraz worki z wyselekcjonowanymi odpadami należy ustawić w miejscu widocznym, dostępnym dla pracowników przedsiębiorcy odbierającego odpady komunalne, bez konieczności otwierania wejścia na teren nieruchomości lub gdy takiej możliwości nie ma, należy wystawić je w dniu odbioru, przed wejściem na teren nieruchomości; w przypadku, gdy na terenie nieruchomości zlokalizowana jest altana śmietnikowa, odbiór odpadów może być realizowany z tej altany.

5. Pojemniki/worki z odpadami komunalnymi należy wystawić do godziny 6.00 w dniu ich odbioru przez firmę wywozową. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zapewnienia możliwości dojazdu pojazdów specjalistycznych w pobliże pomieszczeń lub placów, w których usytuowane są pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów komunalnych stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji. Niewypełnienie tego obowiązku skutkować będzie brakiem wywozu odpadów.

6. Firma wywozowa ma obowiązek odstawiania pojemników na miejsca, z których zostały odebrane.

7. Właściciel nieruchomości utrzymuje w należyтым stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym miejsca gromadzenia odpadów, poprzez poddawanie ich czyszczeniu co najmniej raz na kwartał i w razie potrzeby dezynfekcji.

8. Miejsca gromadzenia odpadów należy zabezpieczyć przed dostępem zwierząt.

§ 18. Właściciele nieruchomości w pojemniki i worki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych może wyposażyć zarządzający, za pośrednictwem przedsiębiorcy odbierającego odpady komunalne, na podstawie uchwały Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry.

Rozdział 4

Częstotliwość i sposób odbioru odpadów komunalnych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 19. 1. Ustala się częstotliwość odbioru odpadów komunalnych z terenu nieruchomości zamieszkałej i niezamieszkałej na nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz postanowień uchwały Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczonej opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

2. Odbieranie odpadów zmieszanych z terenu nieruchomości niezamieszkałych prowadzone jest co najmniej jeden raz na dwa tygodnie.

3. (uchylony).

4. (uchylony).

5. (uchylony).

6. (uchylony).

7. Odpady budowlane i rozbiórkowe powinny być wywożone przez podmiot, o którym mowa w art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy i wpisany do Rejestru Działalności Regulowanej Związku Gmin Dolnej Odry w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na podstawie indywidualnego zgłoszenia właścicieli, na ich koszt.

8. Odpady budowlane i rozbiórkowe, pochodzące z prac wykonywanych we własnym zakresie, pochodzących z gospodarstw domowych, można bezpłatnie oddać do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

9. Dopuszcza się zbieranie i kompostowanie w przydomowych kompostownikach bioodpadów stanowiących odpady komunalne powstających na terenie nieruchomości.

§ 20. Odpady wielkogabarytowe powinny być gromadzone, nie wcześniej niż 24 godziny przed wyznaczonym terminem odbioru umieszczone przed posesją, w miejscu widocznym przeznaczonym na gromadzenie odpadów, w sposób umożliwiający swobodny dostęp przedsiębiorcy odbierającego odpady komunalne.

§ 21. 1. Zarządcy dróg publicznych zobowiązani są do rozmieszczenia odpowiedniej ilości koszy ulicznych na drobne odpady komunalne, wykonanych z materiałów trwałych, kosze należy ustawić w odstępach dla obszarów wiejskich nie większych niż co 400 m, dla obszarów miejskich nie większych niż co 200 m.

2. Opróżnianie koszy ulicznych powinno być prowadzone z częstotliwością, która nie powoduje ich przepełnienia jednak nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.

3. Do koszy ulicznych nie można wrzucać odpadów pochodzących z gospodarstw domowych, rodzinnych ogrodów działkowych oraz z będących wynikiem prowadzenia działalności gospodarczej lub rolniczej w tym handlowej, produkcyjnej bądź usługowej.

§ 22. Opróżnianie zbiorników bezodpływowych i oczyszczalni przydomowych odbywa się na podstawie zamówienia właściciela nieruchomości, złożonego do podmiotu uprawnionego.

§ 23. Właściciele nieruchomości wyposażonych w przydomowe oczyszczalnie ścieków bytowych, są zobowiązani opróżniać osadniki bytowe w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków nie rzadziej niż raz na dwa lata.

§ 24. Właściciele nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe są zobowiązani opróżniać je z częstotliwością i w sposób gwarantujący, że nie nastąpi wypływ ze zbiorników, zwłaszcza wynikający z jego przepełnienia, a także zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód podziemnych, jednak nie rzadziej niż raz na pół roku.

Rozdział 5

Obowiązki właścicieli zwierząt domowych

§ 25. 1. Właściciele (opiekunowie) zwierząt domowych są zobowiązani do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego, ponoszą też pełną odpowiedzialność za zachowanie tych zwierząt.

2. Zwierzęta domowe należy utrzymywać w sposób zachowujący wymagania sanitarne, gwarantujący właściwą opiekę i dozór. Właściciele (opiekunowie) biorą pełną odpowiedzialność za zachowanie swoich zwierząt.

3. Właściciele (opiekunowie) zwierząt domowych zobowiązani są zabezpieczyć miejsca ich przebywania przed samodzielnym opuszczeniem tych miejsc oraz zapewnić należyty dozór, szczególnie w sytuacji, gdy zwierzę nie jest uwiązane lub znajduje się w pomieszczeniu nie posiadającym zamknięcia albo na terenie nie posiadającym ogrodzenia.

4. Właściciele (opiekunowie) zwierząt domowych są obowiązani do niezwłocznego usunięcia spowodowanych przez nie zanieczyszczeń w miejscach służących do użytku publicznego, takich jak ulice, chodniki, parki itp. oraz klatek schodowych i innych pomieszczeń służących do wspólnego użytku.

5. Osoba wyprowadzająca psa w miejsce publiczne jest zobowiązana prowadzić go na smyczy, a w przypadku psów rasy uznawanej za agresywną lub psów w inny sposób zagrażających otoczeniu – również w kagańcu. Zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone tylko w miejscach mało uczęszczanych i pod warunkiem, że pies ma założony kaganiec, a właściciel (opiekun) ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.

6. Przewożenie zwierząt środkami komunikacji publicznej jest możliwe tylko na zasadach określonych przez przewoźnika.

§ 26. Zasady postępowania z bezdomnymi zwierzętami na terenie Gminy Lipiany reguluje Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt.

Rozdział 6

Wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach

§ 27. 1. Zabrania się utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W szczególności dotyczy to obszaru tzw. „Starego Miasta” w miejscowości Lipiany. Zewnętrzną granicę obszaru „Starego Miasta” wyznacza ulica Stefana Okrzei.

2. W granicach administracyjnych miasta Lipiany, zabrania się utrzymywania zwierząt gospodarskich w zabudowie mieszkaniowej (dotyczy zabudowy wielorodzinnej, szeregowej, jednorodzinnej) oraz na terenach ogrodów działkowych. Zakaz nie dotyczy drobiu, zwierząt futerkowych oraz pszczoł, na potrzeby własnego gospodarstwa domowego.

3. Dopuszcza się, w granicach administracyjnych miasta Lipiany (za wyjątkiem „Starego Miasta”) utrzymywanie zwierząt gospodarskich, pod warunkiem posiadania odpowiednich pomieszczeń i urządzeń zabezpieczających przed zanieczyszczeniem gleby, wody i powietrza oraz, że działalność ta, nie będzie uciążliwa dla współwłaścicieli, właścicieli sąsiednich nieruchomości i środowiska oraz będzie prowadzona z zachowaniem warunków higieniczno-sanitarnych,

4. Pomieszczenia dla zwierząt, teren chowu i bezpośrednie jego otoczenie powinny być utrzymane w należytej czystości.

5. Wybiegi dla zwierząt gospodarskich i futerkowych winny być ogrodzone siatką drucianą lub innym odpowiednim ogrodzeniem w sposób uniemożliwiający przedostanie się zwierząt na zewnątrz tych obiektów.

6. Właściciel zwierząt gospodarskich w trakcie ich przepędzania lub przewozu przez tereny publiczne odpowiada za utrzymanie czystości oraz ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi.

7. Pszczoły winny być trzymane w ulach, ustawionych w odległości nie mniejszej niż 10 m: od granic sąsiada, dróg publicznych, budynków mieszkalnych, inwentarskich, gospodarczych, a także podwórza oraz ogrodu innego użytkownika. Obowiązek ten nie dotyczy rodzinnych ogrodów działkowych, mających wewnętrzne regulaminy.

8. Ule z pszczołami powinny być oddzielone stałą przeszkodą – parkan, mur, krzewy o wysokości co najmniej 3 m, która spowoduje wznoszenie się wylatujących i powracających do ula pszczoł nad pobliskim terenem.

§ 28. Prowadzący hodowlę zwierząt zobowiązany jest zapewnić:

- 1) gromadzenie i usuwanie powstających w związku z hodowlą odpadów i nieczystości w sposób zgodny z prawem;
- 2) niepowodowanie przez prowadzoną hodowlę uciążliwości wobec osób zamieszkujących na nieruchomościach sąsiednich, w szczególności w zakresie hałasu i przykrych zapachów;
- 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów sanitarno – epidemiologicznych.

Rozdział 7

Zasady wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania

§ 29. 1. Na terenie gminy Lipiany obowiązkowej całorocznej deratyzacji podlegają nieruchomości, na których zlokalizowane są : budynki mieszkalne, usługowe, przemysłowe, obiekty handlowe, obiekty użyteczności publicznej, miejsca zbierania i przetwarzania odpadów.

2. Deratyzację, o której mowa w ust. 1, należy przeprowadzić co najmniej jeden raz w roku, w następujących terminach: od 15 marca do 15 kwietnia lub od 15 września do 15 października każdego roku.

3. W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne, Burmistrz Lipian może wyznaczyć dodatkowe terminy przeprowadzenia deratyzacji w rejonie wystąpienia populacji, w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Rozdział 8

Wymagania wynikające z Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami

§ 30. (uchylony).

§ 31. Inne wymagania wynikające z Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami. Według Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami należy dążyć do:

- 1) osiągnięcia poziomów przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych wynikających z ustawy;
- 2) zwiększenia recyklingu organicznego przez propagowanie kompostowania bioodpadów, stanowiących odpady komunalne, posegregowanych i poddanych recyklingowi u źródła – kompostowanie w przydomowych kompostownikach;
- 3) zapewnienia selektywnego zbierania bioodpadów od mieszkańców;
- 4) zmniejszenia udziału niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych w strumieniu odbieranych i zbieranych odpadów;
- 5) zmniejszenia ilości odpadów komunalnych, które trafiają na składowiska poprzez segregację odpadów na poszczególne frakcje;
- 6) zwiększania świadomości i wiedzy społeczeństwa na temat postępowania z odpadami, w tym w zakresie selektywnego zbierania odpadów oraz zagrożeń związanych z nielegalnym postępowaniem z odpadami, poprzez intensyfikację działań edukacyjno – informacyjnych promujących odpowiednie sposoby postępowania z odpadami;
- 7) zapobiegania powstawaniu odpadów.

Rozdział 9 **Przepisy przejściowe**

§ 32. Do umów zawartych z podmiotami odbierającymi odpady przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe, nie dłużej jednak niż przez okres wymagany do ich wypowiedzenia i zmiany i nie dłużej niż przez 18 miesięcy od wejścia w życie niniejszego regulaminu.

Rozdział 10

Postanowienia końcowe

§ 33. Nadzór nad realizacją obowiązków wynikających z niniejszego regulaminu, wyłącznie w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi - sprawuje zarządzający systemem gospodarowania odpadami.

§ 34. Nadzór nad przestrzeganiem przepisów Regulaminu w pozostałym zakresie sprawują: Burmistrz Lipian działający przez upoważnionych pracowników Urzędu Miejskiego oraz Policja.