



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 10 lipca 2025 r.

Poz. 3233

UCHWAŁA NR XIX/108/2025 RADY GMINY BIAŁOGARD

z dnia 23 czerwca 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Białogard w obrębach Redlino, Kościernica i Podwilcze dla terenów elektrowni słonecznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr V/38/2024 Rady Gminy Białogard z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Białogard w obrębach Redlino, Kościernica i Podwilcze dla terenów elektrowni słonecznych, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Białogard w obrębach Redlino, Kościernica i Podwilcze dla terenów elektrowni słonecznych, zwany dalej planem miejscowym.

2. Ustawodawca wyłączył z obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że plan miejscowy nie narusza ustaleń tego studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). W związku z powyższym nie badano niesprzeczności ustaleń planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard.

3. Planem miejscowym jest objęty teren o powierzchni ha.

4. Przedmiotem planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia obszaru planu miejscowego pod tereny elektrowni słonecznych, tereny rolnictwa z zakazem zabudowy i tereny lasów, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

5. Granice planu miejscowego określono na załączniku nr 1, 2, 3 i 4 do uchwały.

6. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiący załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do uchwały;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard dla obszaru objętego planem miejscowym, znajdujący się na załącznikach nr 1, 2, 3 i 4 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały;

- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 6 do uchwały;
- 5) zbiór danych przestrzennych zawartych w planie miejscowym, stanowi załącznik nr 7 do uchwały.

§ 2. Na terenie objętym planem miejscowym nie występują:

- 1) formy dóbr kultury współczesnej;
- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty objęte gminną ewidencją zabytków. Obszar planu miejscowego nie znajduje się w sąsiedztwie powyższych obiektów;
- 3) obszary przestrzeni publicznych, wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard;
- 4) tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe.

§ 3. 1. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

- 1) udział powierzchni zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 4) wysokość zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 5) intensywność zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 6) nadziemna intensywność zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków i paneli fotowoltaicznych. Linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu, o ile nie narusza przepisów odrębnych, w tym przepisów o drogach publicznych;
- 8) zabudowa – budynek lub budynki;
- 9) elektrownia słoneczna - elektrownia wykorzystująca energię promieniowania słonecznego do wytwarzania energii elektrycznej lub chemicznej w instalacjach odnawialnego źródła energii.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z własnych ujęć wody, z sieci wodociągowej lub z beczkowozu;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych - do przenośnych toalet, sieci kanalizacji sanitarnej, do zbiorników bezodpływowych lub lokalnych oczyszczalni ścieków;
- 3) odprowadzenie ścieków przemysłowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - ustala się zagospodarowanie wód w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub odprowadzenie do zbiorników retencyjnych. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia;

- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii;
- 6) teletechnika - bezprzewodowo lub z sieci kablowej;
- 7) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii;
- 8) gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami o odpadach;
- 9) w pasie strefy ochronnej - korytarzu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, oznaczonej na rysunku planu miejscowego, o szerokości 15,0 m (t.j. po 7,5 m od osi linii w każdą stronę), obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy w wyłączeniu obiektów elektroenergetycznych. Zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przecinających strefy. W pasach stref ochronnych obowiązuje zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m nad poziomem terenu. Na etapie przebudowy istniejących linii i budowy nowych linii obowiązuje ich skablowanie. Ustala się likwidację stref po przeniesieniu, skablowaniu lub likwidacji linii;
- 10) w pasach strefy ochronnej - korytarzach ochrony funkcyjnej kablowych linii elektroenergetycznych, oznaczonych na rysunku planu miejscowego, o szerokości 10,0 m (t.j. po 5,0 m od osi linii w każdą stronę), obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy w wyłączeniu obiektów elektroenergetycznych. Zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przecinających strefy. W pasach stref ochronnych obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej. W pasach stref ochronnych obowiązuje zakaz lokalizacji paneli fotowoltaicznych;
- 11) na terenie mogą występować urządzenia melioracji wodnych w postaci rowów i systematycznej sieci drenarskiej. Urządzenia te podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z powyższymi urządzeniami należy je przebudować;
- 12) dopuszcza się realizację zbiorników przeciwpożarowych i retencyjnych;
- 13) dopuszcza się budowę nowych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów. Dopuszcza się realizację sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, ochrony obiektów i innych. Dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

3. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji z dróg publicznych, znajdujących się poza granicami planu miejscowego, w tym poprzez drogi wewnętrzne znajdujące się na obszarze planu miejscowego lub poza jego granicami, lub działki budowlane znajdujące poza granicami planu miejscowego;
- 2) dopuszcza się wydzielenie dojazdów do działek budowlanych o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m, a jeżeli zostaną one wytyczone jako ślepe, wówczas na ich zakończeniu winny znaleźć się place do nawracania o wymiarach zgodnych z przepisami dla dróg pożarowych. Wydzielone dojazdy winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek budowlanych, tj. dla terenu elektrowni słonecznej należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce. Jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.

4. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się dowolną wielkość działek budowlanych;
- 2) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 6m, dowolną maksymalną szerokość frontu działki, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 45° i nie większy niż 135°.

5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- 1) obszar planu został zaliczony do rodzaju terenów, dla których nie określa się dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;
- 2) obszar planu stanowi strefę ochronną urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- 3) fragmenty obszaru objętego planem miejscowym znajdują się w strefie I ochrony sanitarnej wokół cmentarza o szerokości 50 m i w strefie II ochrony sanitarnej wokół cmentarza o szerokości 150 m, oznaczonych na rysunku planu miejscowego. W strefach obowiązują zakazy i ograniczenia zgodne z przepisami o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

6. Ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

- 1) na fragmentach terenów 13PEF i 1RN znajduje się strefa częściowej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego VII. Jej granice oznaczono na rysunku planu miejscowego. Strefa VII obejmuje stanowisko ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W strefie VII wprowadza się następujące nakazy:
 - a) obowiązuje współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
 - b) obowiązuje przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) na fragmentach terenów 15PEF, 16PEF, 17PEF, 18PEF, 19PEF, 22PEF, 7KR, 8KR i 2L znajdują się strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych WIII. Ich granice oznaczono na rysunku planu miejscowego. Strefy WIII obejmują stanowiska ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W strefach WIII wprowadza się następujące nakazy:
 - a) obowiązuje współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
 - b) obowiązuje przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7. Ustalenia inne: zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu, niezgodnych z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie miejscowym.

Rozdział 2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4. Ustalenia dla terenów o symbolach **1PEF** o powierzchni 10,83 ha, **2PEF** o powierzchni 7,02 ha, **3PEF** o powierzchni 16,54 ha, **4PEF** o powierzchni 1,32 ha, **5PEF** o powierzchni 0,37 ha, **6PEF** o powierzchni 12,67 ha, **7PEF** o powierzchni 0,49 ha, **8PEF** o powierzchni 0,58 ha, **9PEF** o powierzchni 3,63 ha, **10PEF** o powierzchni 0,84 ha, **11PEF** o powierzchni 8,28 ha, **12PEF** o powierzchni 3,79 ha, **13PEF** o powierzchni 1,97 ha, **14PEF** o powierzchni 4,80 ha, **15PEF** o powierzchni 34,91 ha, **16PEF** o powierzchni 11,06 ha, **17PEF** o powierzchni 3,20 ha, **18PEF** o powierzchni 0,53 ha, **19PEF** o powierzchni 46,33 ha, **20PEF** o powierzchni 7,26 ha, **21PEF** o powierzchni 5,75 ha, **22PEF** o powierzchni 30,10 ha, **23PEF** o powierzchni 13,19 ha, **24PEF** o powierzchni 6,68 ha i **25PEF** o powierzchni 25,04 ha:

- 1) teren elektrowni słonecznej. Teren stanowi jednocześnie strefę ochronną urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- 2) dla elektrowni słonecznej ustala się moc dowolną;
- 3) ustala się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 4) dla terenu 1RN ustala się dostęp do drogi publicznej poprzez teren 13PEF. Dla terenu 4RN ustala się dostęp do drogi publicznej przez działki budowlane znajdujące się poza planem miejscowym;

- 5) ustala się budowę obiektów budowlanych towarzyszących, w tym magazynów energii, elektrolizerów /generatorów/ wodoru, stacji meteorologicznej, kontenerów pomiarowych, budynków technicznych, budynków gospodarczych, budynków socjalnych, masztów odgromowych i innych technologicznych obiektów budowlanych;
- 6) ustala się budowę niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym transformatorów, stacji transformatorowych, inwerterów, GPO, szaf elektroenergetycznych, sieci elektroenergetycznej (m.in. podziemnych kabli elektroenergetycznych SN i nn, napowietrznych sieci elektroenergetycznych SN, rozdzielnic średniego napięcia), sieci optoteletechnicznej, oświetlenia terenu i innych infrastrukturalnych obiektów budowlanych;
- 7) dopuszcza się budowę dojazdów, dróg przeciwpożarowych, placów manewrowych, miejsc parkingowych, ciągów pieszych itp.;
- 8) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 9) na fragmentach terenów 3PEF, 4PEF, 14PEF, 15PEF, 16PEF, 17PEF, 18PEF i 24PEF należy nasadzić wielostopniową i zimozieloną zieleń izolacyjno – krajobrazową o szerokości nie mniejszej niż 10,0 m (oznaczoną na rysunku planu miejscowego). Przez zieleń izolacyjno-krajobrazową rozumie się pasy wielowarstwowej roślinności, formowanej piętrowo (niskiej i średniej), spełniające funkcję izolacji akustycznej, wiatrochlonnej, przestrzennej i krajobrazowej. Przy kształtowaniu terenów zieleni izolacyjno-krajobrazowej oraz pozostałej zieleni należy stosować gatunki rodzime zgodne z warunkami siedliskowymi. Dopuszcza się realizację przejść, przejazdów i pasów technologicznych, przecinających te pasy. Nakaz nie dotyczy miejsc kolidujących z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, i ich strefami ochronnymi oraz kolidujących z istniejącym zagospodarowaniem terenu;
- 10) na fragmencie terenu 13PEF znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego WII. Jej granice wyznaczono na rysunku planu miejscowego. Szczegółowe ustalenia dla strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 11) na fragmentach terenów 15PEF, 16PEF, 17PEF i 18PEF, 19PEF i 22PEF znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych WIII. Ich granice wyznaczono na rysunku planu miejscowego. Szczegółowe ustalenia dla stref znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 12) fragment terenu 19PEF znajduje się w strefie II ochrony sanitarnej wokół cmentarza o szerokości 150 m, oznaczonej na rysunku planu miejscowego. Fragment terenu 22PEF znajduje się w strefie I ochrony sanitarnej wokół cmentarza o szerokości 50 m i w strefie II ochrony sanitarnej wokół cmentarza o szerokości 150 m, oznaczonych na rysunku planu miejscowego. W strefach obowiązują zakazy i ograniczenia zgodne z przepisami o cmentarzach i chowaniu zmarłych;
- 13) przez tereny 1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 6PEF, 8PEF, 9PEF, 10PEF, 11PEF, 12PEF 15PEF, 16PEF, 17PEF, 18PEF, 19PEF, 21PEF, 22PEF, 23PEF i 25PEF przebiegają kablowe linie elektroenergetyczne, oznaczone na rysunku planu miejscowego, wraz ze strefami ochronnymi – korytarzami ochrony funkcyjnej o szerokości 10,0 m (t.j. po 5,0 m od osi linii w każdą stronę), wyznaczonymi na rysunku planu miejscowego. Szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony stref znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 14) przez teren 25PEF przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, oznaczona na rysunku planu miejscowego, wraz ze strefą ochronną – korytarzem ochrony funkcyjnej o szerokości 15,0 m (t.j. po 7,5 m od osi linii w każdą stronę), wyznaczoną na rysunku planu miejscowego. Szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 15) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej;
- 16) obowiązuje udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10%;
- 17) obowiązuje udział powierzchni zabudowy nie większy niż 70%;
- 18) obowiązuje minimalna nadziemna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,7;
- 19) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 8,0 m;

- 20) dla modularnych paneli fotowoltaicznych mocowanych na stelażach obowiązuje wysokość nie większa niż 8,0 m. Dla pozostałych wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, obowiązuje wysokość nie większa niż 22,0 m;
- 21) obowiązuje zakaz stosowania na zewnętrznych elewacjach budynków jaskrawych kolorów,
- 22) obowiązują główne dachy płaskie o nachyleniu do 12 stopni, o dowolnej geometrii i dowolnym pokryciu.

§ 5. Ustalenia dla terenów o symbolach **1KR** o powierzchni 0,10 ha, **2KR** o powierzchni 0,15 ha, **3KR** o powierzchni 0,24 ha, **4KR** o powierzchni 0,23 ha, **5KR** o powierzchni 0,12 ha i **6KR** o powierzchni 1,60 ha, **7KR** o powierzchni 0,11 ha, **8KR** o powierzchni 1,60 ha, **9KR** o powierzchni 0,03 ha, **10KR** o powierzchni 0,36 ha, **11KR** o powierzchni 0,48 ha, **12KR** o powierzchni 0,08 ha i **13KR** o powierzchni 0,28 ha:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej (droga wewnętrzna). Droga stanowi jednocześnie pas technologiczny dla infrastruktury technicznej;
- 2) teren stanowi jednocześnie strefę ochronną urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- 3) na fragmentach terenów 7KR i 8KR znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego VIII. Ich granice wyznaczono na rysunku planu miejscowego. Szczegółowe ustalenia dla stref znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 4) fragment terenu 8KR znajduje się w strefie II ochrony sanitarnej wokół cmentarza o szerokości 150 m, oznaczonej na rysunku planu miejscowego. W strefie obowiązują zakazy i ograniczenia zgodne z przepisami o cmentarzach i chowaniu zmarłych;
- 5) obowiązuje wysokość obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż 22,0 m;
- 6) obowiązuje szerokość dróg w istniejących liniach rozgraniczających, jednocześnie zgodnych z rysunkiem planu miejscowego.

§ 6. Ustalenia dla terenów o symbolach **1RN** o powierzchni 0,51 ha i **2RN** o powierzchni 0,03 ha, **3RN** o powierzchni 0,07 ha i **4RN** o powierzchni 0,04 ha:

- 1) teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Przez zabudowę rozumie się budynki. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, która nie wymaga wyłączenia gruntów z użytkowania rolniczego;
- 2) teren stanowi jednocześnie strefę ochronną urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- 3) dla terenu 1RN ustala się dostęp do drogi publicznej poprzez teren 13PEF. Dla terenu 4RN ustala się dostęp do drogi publicznej przez działki budowlane znajdujące się poza planem miejscowym;
- 4) na fragmencie terenu 1RN znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego VII. Jej granice wyznaczono na rysunku planu miejscowego. Szczegółowe ustalenia dla strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 5) obowiązuje wysokość obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż 22,0 m.

§ 7. Ustalenia dla terenu o symbolu **1L** o powierzchni 0,95 ha, **2L** o powierzchni 4,00 ha, **3L** o powierzchni 0,06 ha i **4L** o powierzchni 5,16 ha:

- 1) teren lasu;
- 2) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, która nie wymaga wyłączenia lasów z użytkowania leśnego;
- 3) teren stanowi jednocześnie strefę ochronną urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- 4) dla terenu 3L ustala się dostęp do drogi publicznej przez działki budowlane znajdujące się poza planem miejscowym i teren 2L;

- 5) na fragmencie terenu 2L znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego WIII. Jej granice wyznaczono na rysunku planu miejscowego. Szczegółowe ustalenia dla strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 6) obowiązuje zakaz realizacji budynków;
- 7) obowiązuje wysokość obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż 22,0 m.

Rozdział 3.

USTALENIA KOŃCOWE

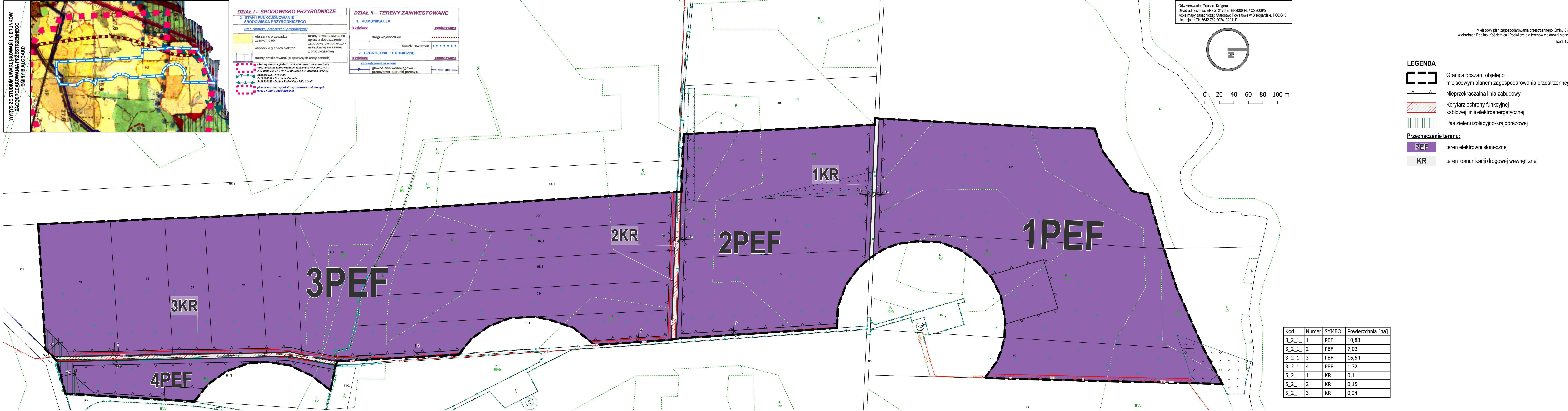
§ 8. Dla nieruchomości leżących na terenach 1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF, 6PEF, 7PEF, 8PEF, 9PEF, 10PEF, 11PEF, 12PEF, 13PEF, 14PEF, 15PEF, 16PEF, 17PEF, 18PEF, 19PEF, 20PEF, 21PEF, 22PEF, 23PEF, 24PEF i 25PEF ustala się 30% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości. Dla pozostałych nieruchomości nie ustala się stawki procentowej, służącej do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości, bowiem nie ma ona zastosowania na przedmiotowych terenach.

§ 9. Na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację farm elektrowni wiatrowych w Gminie Białogard, zatwierdzony Uchwałą Nr IV/24/11 Rady Gminy Białogard z dnia 28 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zach.-Pom. z 2011 r. Nr 27, poz. 433).

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Białogard.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Pender



Odwzorowanie: Gauss-Krügera
Układ odniesienia: EPSG: 2175 ETRF2000-PL / CS2000/5
kopia mapy zasadniczej: Starostwo Powiatowe w Białogardzie, PODGK
Licencja nr OK/6642/760/2004_3001_P

Kod	Numer	SYMBOL	Powierzchnia [ha]
3_2_1_	15	PEF	34,91
3_2_1_	16	PEF	11,06
3_2_1_	17	PEF	3,20
3_2_1_	18	PEF	0,53
5_2_	6	KR	0,22
5_2_	7	KR	0,11
9_	2	L	4,00
9_	3	L	0,06

Załącznik nr 3 do uchwały nr XIX/108/2025Rady G

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Białogard
w obrębach Radno, Kościerca i Podwice dla terenów elektroenergetycznych
skala 1 : 2 000

LEGENDA

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica strefy "WIII" ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- Korytarz ochrony funkcyjnej kablowej linii elektroenergetycznej
- Pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej

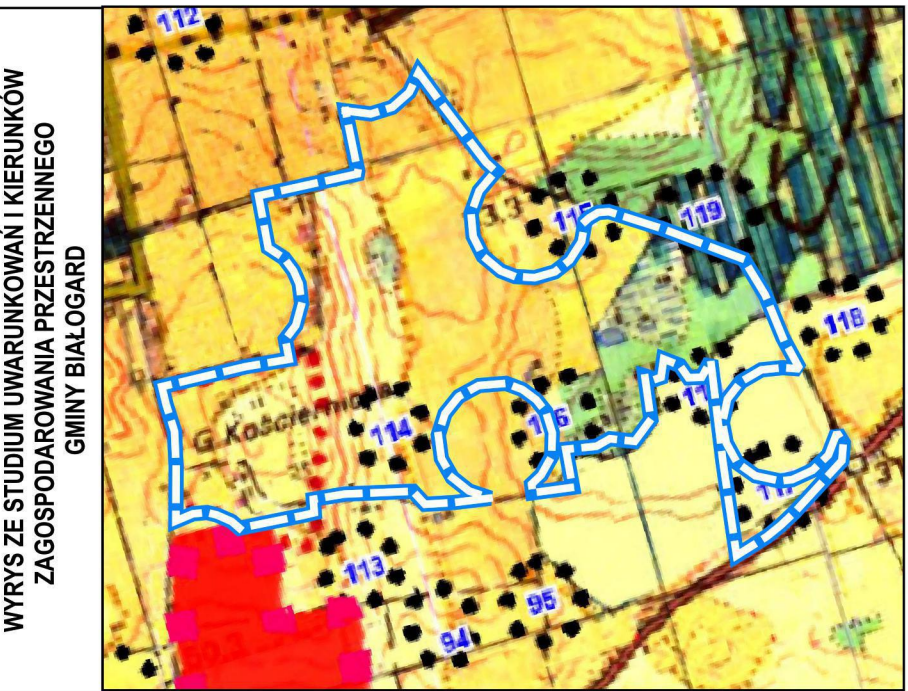
Przeznaczenie terenu:

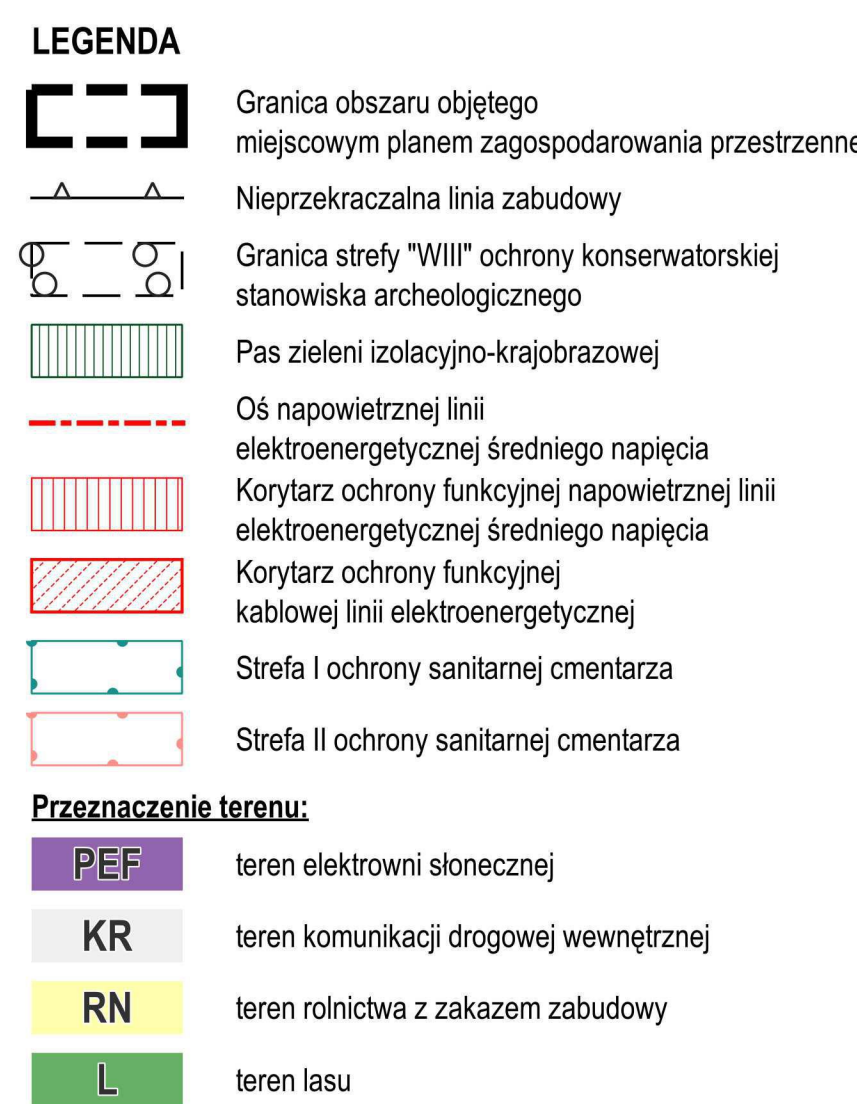
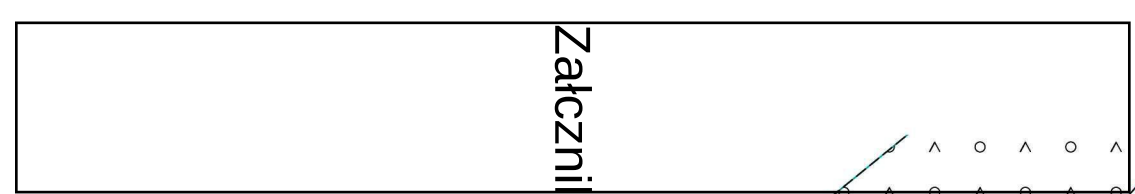
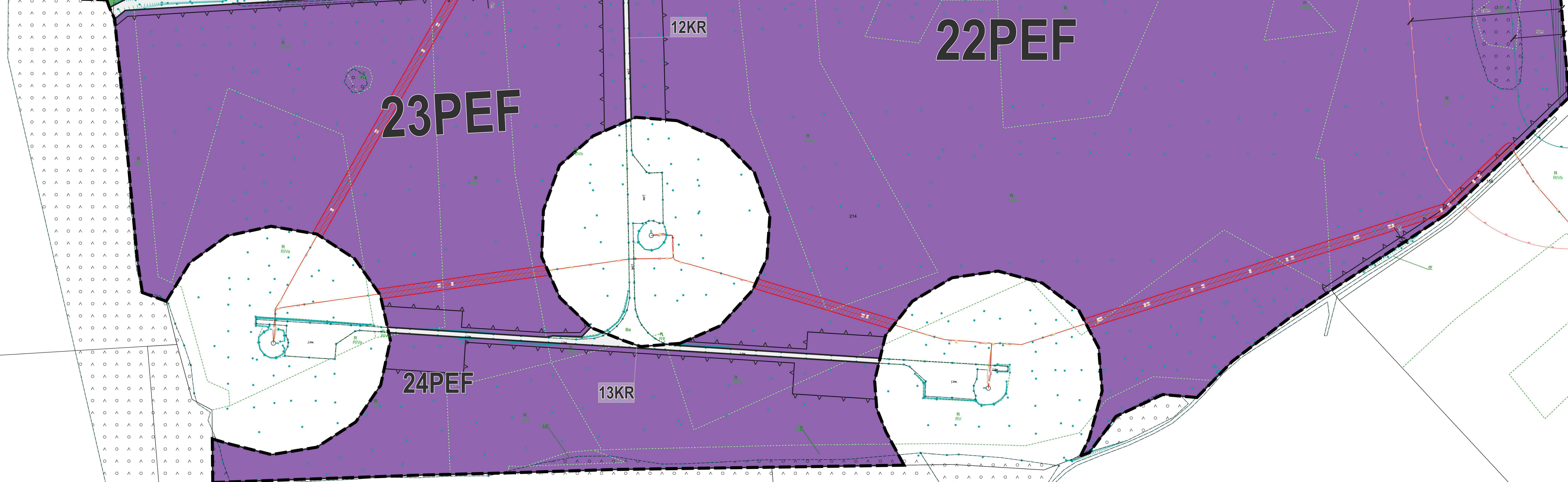
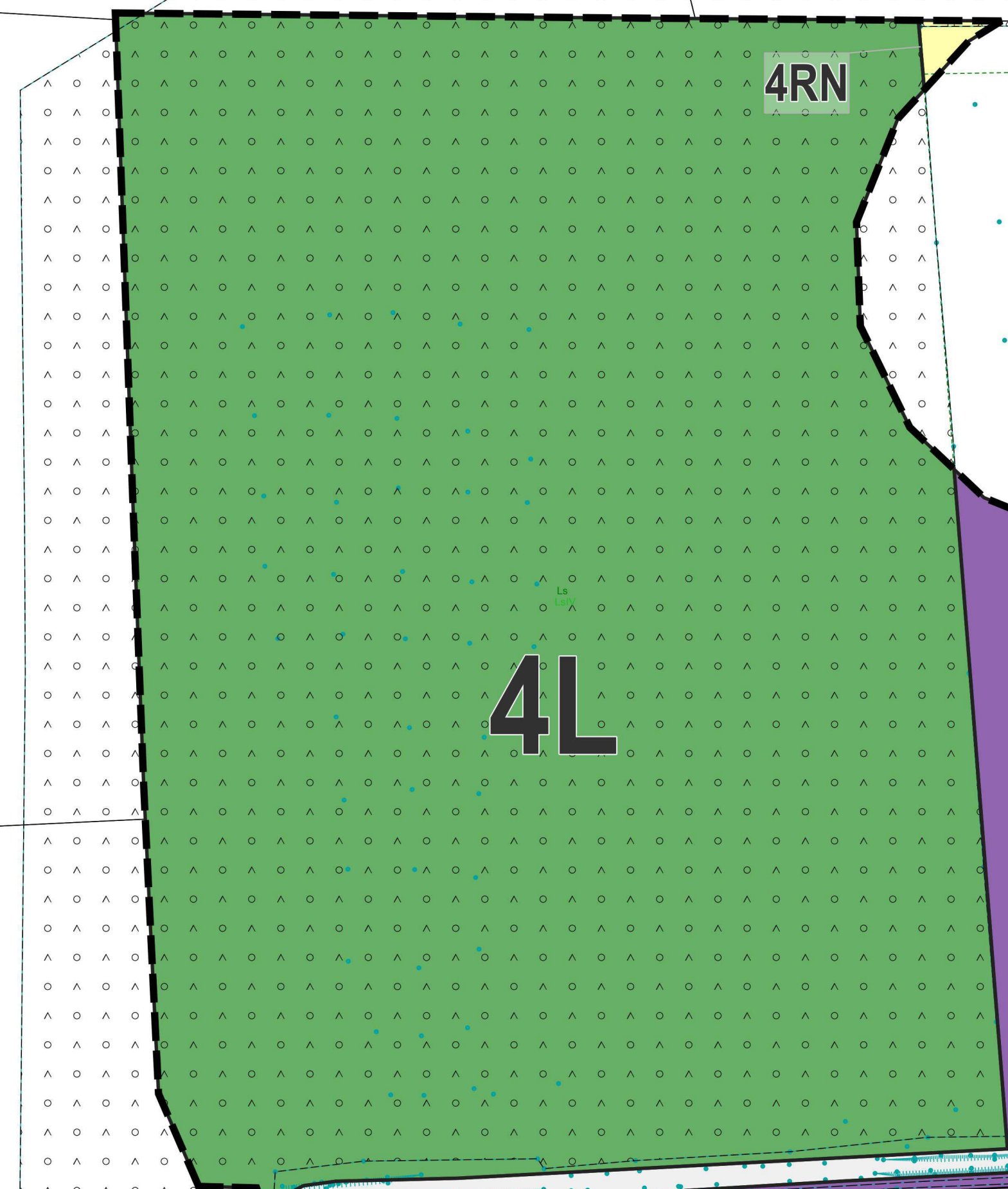
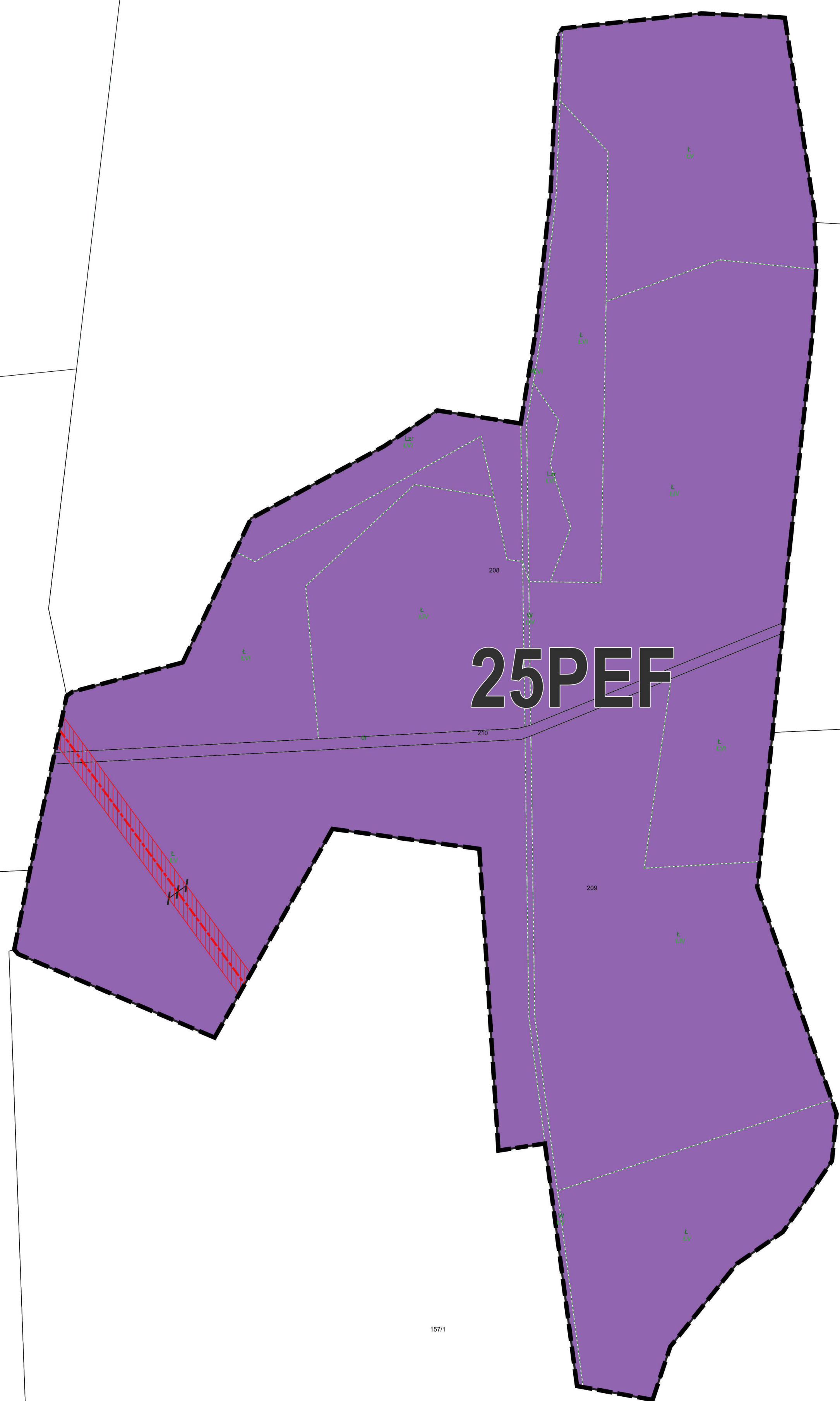
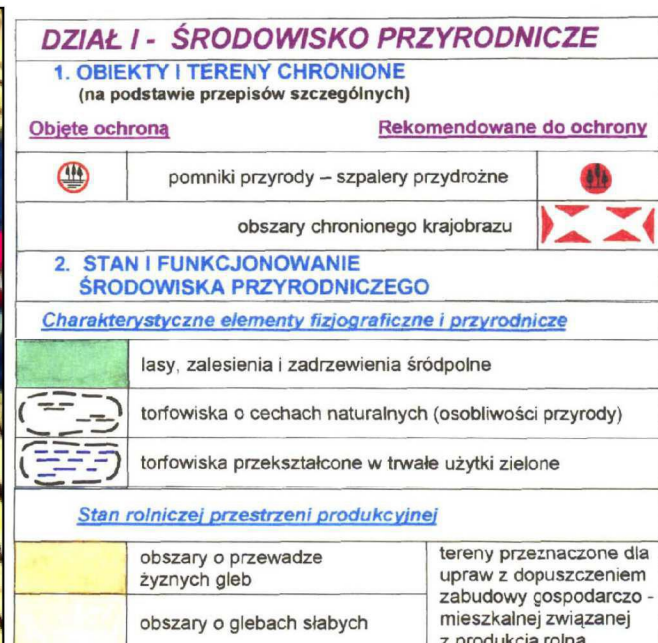
- PEF

teren elektrołn słonecznej
- KR

teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- L

teren lasu





Kod	Num	SYMBOL	Powierzchnia [ha]	Area2
3.2.1	19	PEF	46,33	
3.2.1	20	PEF	7,26	
3.2.1	21	PEF	5,75	
3.2.1	22	PEF	30,10	
3.2.1	23	PEF	13,19	
3.2.1	24	PEF	6,68	
3.2.1	25	PEF	25,04	
5.2	8	KR	1,60	
5.2	9	KR	0,03	
5.2	10	KR	0,36	
5.2	11	KR	0,48	
5.2	12	KR	0,08	
5.2	13	KR	0,28	
7.1	2	RN	0,03	
7.1	3	RN	0,07	
7.1	4	RN	0,04	
9	4	L	15,79	

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XIX/108/2025

Rady Gminy Białogard

z dnia 23 czerwca 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MPZP

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Białogard rozstrzyga, co następuje:

W okresie konsultacji społecznych do projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XIX/108/2025

Rady Gminy Białogard

z dnia 23 czerwca 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE MIEJSCOWYM,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O
FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na obszarze planu miejscowego nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XIX/108/2025

Rady Gminy Białogard

z dnia 23 czerwca 2025 r.

Zalacznik7.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę