



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 20 stycznia 2025 r.

Poz. 298

### UCHWAŁA NR XII/83/2025 RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU

z dnia 15 stycznia 2025 r.

#### w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Chociwiel na lata 2025-2029”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1456, 1572, 1907, 1940) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska w Chociwlu uchwala, co następuje:

**§ 1.** W załączniku do uchwały nr X/73/2024 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Chociwiel na lata 2025-2029” wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Stawkę bazową miesięcznego czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali objętych najmem socjalnym oraz tymczasowym pomieszczeń ustala Burmistrz w drodze zarządzenia. Podwyższanie czynszu albo innych opłat za używanie lokalu, z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela, nie może być dokonywane częściej niż co 6 miesięcy. Termin ten biegnie od dnia, w którym podwyżka zaczęła obowiązywać.”,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Stawka czynszu w przypadku najmu socjalnego nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy.”,

c) w ust. 4 w tabeli nr 7, dopisuje się l.p. nr 8 w brzmieniu:

Lp.	Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu	Wskaźnik obniżający stawkę bazową w %
8	ogólny stan techniczny budynku	5

d) uchyla się ust. 6.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chociwla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Marcin Jachura**