



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 24 lipca 2025 r.

Poz. 3339

UCHWAŁA NR XVIII/145/2025 RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie dla terenu Połczyńska

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940, z 2025 r. poz. 527 i poz. 680) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr LXXIX/680/2023 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie, po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie dla terenu Połczyńska nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie” przyjętego uchwałą Nr VIII/59/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie dla terenu Połczyńska, zwany dalej planem miejscowym, którego granice określone zostały na części graficznej planu miejscowego, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna planu miejscowego w skali 1:1000, zawierająca wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie”, stanowiąca załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;

- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą być lokalizowane budynki;
- 3) obiekcie towarzyszącym – należy przez to rozumieć wiatę lub budynek z pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi, socjalnymi, gospodarczymi, garażowymi oraz inne obiekty i urządzenia niezbędne do funkcjonowania inwestycji realizowanej zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- 4) pasie zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym wysokiej i średniej w formie rzędów drzew, żywopłotów, pasm krzewów; na maksymalnej powierzchni nie przekraczającej 20 % wyznaczonego pasa zieleni izolacyjnej dopuszcza się realizację: obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 5) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

§ 4. 1. Część graficzna planu miejscowego zawiera następujące oznaczenia graficzne stanowiące obowiązujące ustalenia planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) pas zieleni izolacyjnej;
- 5) granica strefy „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych;
- 6) granica strefy możliwej lokalizacji instalacji, urządzeń i obiektów związanych z produkcją energii o mocy przekraczającej 500 kW, pozyskiwanej z energii słonecznej, wraz ze strefą ochronną;
- 7) symbole określające przeznaczenia terenów, zgodnie z § 5.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na części graficznej planu miejscowego wynikają z przepisów odrębnych lub stanowią oznaczenia informacyjne.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, dla terenu 1MNW-U;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, dla terenów: 1MW-U, 2MW-U;
- 3) teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy, dla terenu 1PEF-RN;
- 4) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, dla terenu 1RN;
- 5) teren łąk i pastwisk, dla terenów: 1RNL, 2RNL;
- 6) teren łąk i pastwisk lub wód powierzchniowych śródlądowych, dla terenu 1RNL-WS;
- 7) teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni, dla terenu 1WS-Z.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się obowiązek lokalizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1, nie dotyczy:
 - a) realizacji inwestycji celu publicznego,
 - b) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie”;
- 3) dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów MNW-U, MW-U, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, dla strefy „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, ustala się:

- 1) obowiązek współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- 2) obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszczenie sytuowania budynku w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki;
- 2) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja, w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług albo 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 5 miejsc pracy;
- 3) dla liczby miejsc do parkowania, ustalonych na podstawie pkt 2 lit. b, obowiązek realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi do 40,
 - b) 2 stanowiska, przy liczbie stanowisk powyżej 40;
- 4) dla lokalu usługowego o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 50 m² dopuszczenie zwolnienia z obowiązku określonego w pkt 2 lit. b;
- 5) realizację miejsc do parkowania dla samochodów w formie: parkingu, wiaty, garażu.

§ 10. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych uwzględnia się:

- 1) położenie obszaru objętego planem miejscowym w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie”, dla którego obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) strefę kontrolowaną sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN150 relacji Drawsko Pomorskiego - Świdwin, dla której obowiązują ograniczenia zgodnie z ust. 2.

2. W strefie kontrolowanej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN150 relacji Drawsko Pomorskiego – Świdwin obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Dla danego typu gazociągu odległość od osi gazociągu do skrajnych elementów paneli fotowoltaicznych wynosi 5 m (i 3 m od ogrodzenia) oraz należy zachować odległość 10 m od osi gazociągu do wykonywanych uziomów infrastruktury technicznej.

§ 11. W zakresie granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko:

- 1) w granicach terenu IPEF-RN dopuszcza się instalacje, urządzenia i obiekty związane z produkcją energii o mocy przekraczającej 500 kW;
- 2) wyznacza się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, w obrębie której ma się zamknąć oddziaływanie związane z lokalizacją instalacji, urządzeń i obiektów związanych z produkcją energii o mocy przekraczającej 500 kW.

§ 12. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się dla działki uzyskanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia nie mniejsza niż 1000 m²;

- 2) szerokość frontu nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą wydzielen pod infrastrukturę techniczną oraz terenów przeznaczonych na cele rolnicze.

3. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) dla systemu komunikacji:

- a) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez zjazdy z dróg przyległych do obszaru objętego planem miejscowym,
- b) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem miejscowym z dróg przyległych do obszaru objętego planem miejscowym,
- c) dopuszczenie realizacji dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6 m;

2) dla systemu infrastruktury technicznej:

- a) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej na wszystkich terenach w granicach obszaru objętego planem miejscowym; niezależnie od ustaleń szczegółowych, dla budowl infrastruktury technicznej, dopuszcza się wysokość zabudowy do 15 m,
- b) powiązanie z zewnętrznym układem infrastruktury technicznej poprzez sieci realizowane w granicach obszaru objętego planem miejscowym,
- c) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody; średnica sieci wodociągowej nie mniejsza niż 50 mm; dla potrzeb przeciwpożarowych zaopatrzenie z sieci wodociągowej z uwzględnieniem hydrantów o minimalnej średnicy 100 mm,
- d) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. e; średnica sieci grawitacyjnej nie mniejsza niż 200 mm, sieci tłocznej nie mniejsza niż 64 mm,
- e) dopuszczenie odprowadzania ścieków poprzez indywidualne urządzenia gromadzenia lub oczyszczanie ścieków, gdy z przyczyn technicznych podłączenie do sieci kanalizacyjnej nie będzie uzasadnione, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych,
- g) gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) zaopatrzenie w energię elektryczną: siecią średniego lub niskiego napięcia, lub z indywidualnych źródeł energii, w tym źródeł energii odnawialnej, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,
- i) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł ciepła, w tym odnawialnych źródeł energii cieplnej,
- j) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia lub indywidualnych źródeł gazu,
- k) na terenach, na których występują urządzenia melioracji wodnych, należy uwzględnić przepisy odrębne dotyczące urządzeń melioracji wodnych.

§ 14. W planie miejscowym obowiązują stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 15. 1. Dla terenu 1MNW-U ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszczenie realizacji usług wyłącznie w formie usług nieuciążliwych.

2. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację:

1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

2) budynków usługowych;

3) obiektów towarzyszących.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) wysokość zabudowy do 10 m, przy czym dla obiektów towarzyszących do 5 m;

2) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°; dla budynków pomocniczych dopuszcza się dachy płaskie;

3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,9;

4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;

5) udział powierzchni zabudowy: nie większy niż 30 %;

6) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 50 %.

4. Dla części terenu obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dla strefy „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, o których mowa w § 8.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną z dróg, o których mowa w § 13 pkt 1.

§ 16. 1. Dla terenów: 1MW-U, 2MW-U, ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszczenie realizacji usług wyłącznie w formie usług nieuciążliwych.

2. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację:

1) budynków mieszkalnych wielorodzinnych;

2) budynków usługowych;

3) obiektów towarzyszących.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) wysokość zabudowy do 12 m, przy czym dla obiektów towarzyszących do 5 m;

2) dachy płaskie;

3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 2,0;

4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;

5) udział powierzchni zabudowy: nie większy niż 50 %;

6) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30 %.

4. Dla części terenu 1MW-U obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dla strefy „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, o których mowa w § 8.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną z dróg, o których mowa w § 13 pkt 1.

§ 17. 1. Dla terenu 1PEF-RN ustala się przeznaczenie terenu – teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację magazynów energii.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) wysokość zabudowy do 5 m;

- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30 %;
- 3) w przypadku realizacji przeznaczenia terenu określonego jako teren elektrowni słonecznej, obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej.

4. Dla części terenu obowiązują ograniczenia dla strefy kontrolowanej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN150 relacji Drawsko Pomorskiego - Świdwin, o których mowa w § 10 ust. 2.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną z dróg, o których mowa w § 13 pkt 1.

§ 18. Dla terenu 1RN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) zakaz zabudowy, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że nie zmieni to przeznaczenia gruntów rolnych;
- 3) obsługę komunikacyjną z dróg, o których mowa w § 13 pkt 1.

§ 19. Dla terenów: 1RNL, 2RNL, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren łąk i pastwisk;
- 2) zakaz zabudowy, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że nie zmieni to przeznaczenia gruntów rolnych;
- 3) dla części terenów obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dla strefy „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, o których mowa w § 8;
- 4) obsługę komunikacyjną z dróg, o których mowa w § 13 pkt 1.

§ 20. Dla terenu 1RNL-WS ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren łąk i pastwisk lub wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) zakaz zabudowy, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że nie zmieni to przeznaczenia gruntów rolnych;
- 3) dla części terenu obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dla strefy „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, o których mowa w § 8;
- 4) obsługę komunikacyjną z dróg, o których mowa w § 13 pkt 1.

§ 21. Dla terenu 1WS-Z ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni;
- 2) zakaz zabudowy, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury;
- 3) dla terenu obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dla strefy „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, o których mowa w § 8;
- 4) obsługę komunikacyjną z dróg, o których mowa w § 13 pkt 1.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drawskiego Pomorskiego.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Drawsku
Pomorskim

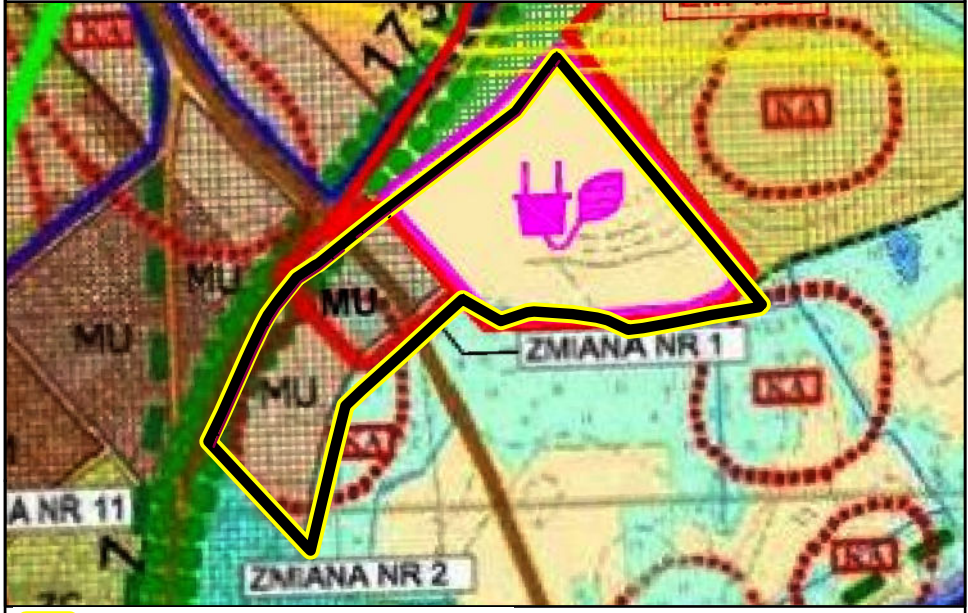
Ireneusz Gendek

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DRAWSKO POMORSKIE DLA TERENU POŁCZYŃSKA
- CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO -

115

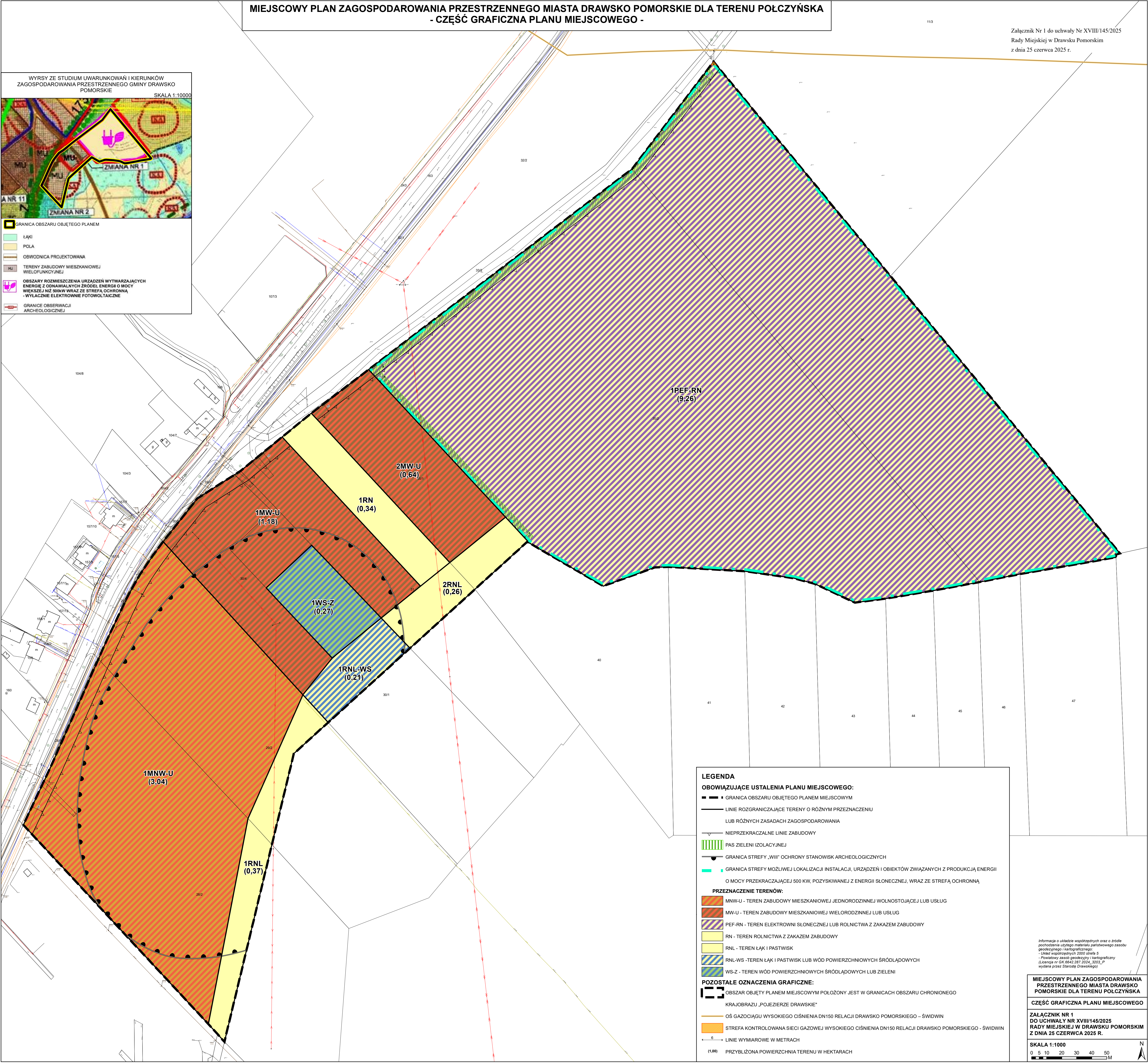
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVIII/145/2025
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 25 czerwca 2025 r.

WYRSY ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO
POMORSKIE
SKALA 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ŁĄKI
POLA
OBWODNICA PROJEKTOWANA
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
WIELOFUNKCYJNEJ
OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH
ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY
WIEKSZEJ NIŻ 500kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- WYŁĄCZNIEM ELEKTROWNIE FOTOWOLTAICZNE
GRANICE OBSERWACJI
ARCHEOLOGICZNEJ



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ
- GRANICA STREFY „VIII” OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA STREFY MOŻLIWEJ LOKALIZACJI INSTALACJI, URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ENERGII
O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 KW, POZYSKIWANEJ Z ENERGII SŁONECZNEJ, WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MNW-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- MW-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELODZINNEJ LUB USŁUG
- PEF-RN - TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RNL - TEREN ŁĄK I PASTWISK
- RNL-WS - TEREN ŁĄK I PASTWISK LUB WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- WS-Z - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH LUB ZIELENI

POZOSTAŁE OZNACZENIA GRAFICZNE:

- OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM POŁOŻONY JEST W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO
KRAJOBRAZU „POJEZIERZE DRAWSKIE”
- OŚ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN150 RELACJI DRAWSKO POMORSKIEGO – ŚWIDWIN
- STREFA KONTROLOWANA SIECI GAZOWEJ WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN150 RELACJI DRAWSKO POMORSKIEGO – ŚWIDWIN
- LINIE WYMIAROWE W METRACH
- (1,00) PRZYBLIŻONA POWIERZCHNIA TERENU W HEKTARACH

Informacja o ułożeniu współrzędnych oraz o źródle
pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego:
- Układ współrzędnych 2000, strefa 5
- Powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny
(Licencja nr GK 6942/287/2024/3003_P
wydana przez Starostę Drawskiego)

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA DRAWSKO
POMORSKIE DLA TERENU POŁCZYŃSKA

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVIII/145/2025
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM
Z DNIA 25 CZERWCA 2025 R.

SKALA 1:1000
0 5 10 20 30 40 50
M

N

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII/145/2025
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 25 czerwca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego

W związku z brakiem uwag do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 17 marca 2024 r. do 14 kwietnia 2025 r., z możliwością składania uwag do dnia 28 kwietnia 2025 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVIII/145/2025

Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim

z dnia 25 czerwca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim zarządza, co następuje:

- 1) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, polegające w szczególności na: budowie, modernizacji, rozbudowie, przebudowie infrastruktury technicznej, zostaną przeprowadzone w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;
- 2) nie określa się harmonogramu realizacji inwestycji, wymienionych w pkt 1;
- 3) inwestycje, wymienione w pkt 1, będą finansowane z budżetu gminy Drawsko Pomorskie, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej oraz z innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVIII/145/2025

Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim

z dnia 25 czerwca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne