



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 25 lipca 2025 r.

Poz. 3346

UCHWAŁA NR X/96/25 RADY GMINY KOZIELICE

z dnia 8 maja 2025 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis przedsiębiorców rozpoczynających działalność na terenie Gminy Kozielice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572) oraz art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70, Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1635, poz. 1757) oraz rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L. 2023/2831 z dnia 15.12.2023 r.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, budynki lub ich części oraz budowle zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców podejmujących po raz pierwszy działalność na terenie Gminy Kozielice, pod warunkiem utworzenia na terenie Gminy Kozielice nie mniej niż 5 nowych miejsc pracy.

§ 2. 1. Przez utworzenie nowego miejsca pracy rozumie się zatrudnienie pracownika w pełnym wymiarze czasu pracy po rozpoczęciu działalności na terenie Gminy Kozielice.

2. Nowe miejsca pracy muszą być utrzymane co najmniej przez okres objęty zwolnieniem.

§ 3. 1. Zwolnienie przysługuje przez okres 5 lat licząc od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zarejestrowano i rozpoczęto działalność gospodarczą na terenie Gminy Kozielice.

2. Zwolnienie stanowi pomoc de minimis zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L. 2023/2831 z dnia 15.12.2023 r.) oraz ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702 ze zm.) i może być udzielane do dnia 30 czerwca 2031 r.

3. Zwolnienie przysługuje przedsiębiorcom, którzy rozpoczęli działalność gospodarczą na terenie Gminy Kozielice po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

4. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 może być udzielone danemu podatnikowi na mocy niniejszej uchwały tylko jeden raz.

§ 3. 1. Przedsiębiorca rozpoczynający działalność gospodarczą na terenie Gminy Kozielice w celu uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości do dnia 31 grudnia roku, w którym zarejestrowano i rozpoczęto działalność gospodarczą – według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały;

- 2) deklaracji o podatku od nieruchomości DN-1 lub informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1;
- 3) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis ustalonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 poz. 40) oraz wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 4) dokument potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością, w której będzie prowadzona działalność gospodarcza;
- 5) oświadczenie o ilości zatrudnionych pracowników wraz z dokumentami potwierdzającymi opłacanie składek ZUS za osoby zatrudnione;
- 6) oświadczenie o braku zaległości z jakiegokolwiek tytułu wobec Gminy Kozielice;
- 7) oświadczenie o zobowiązaniu się do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Gminy Kozielice przez okres 3 lat po zakończeniu okresu korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 8) wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (KRS).

2. Zwolnienia nie stosuje się wobec przedsiębiorców, którzy posiadają zaległości z jakiegokolwiek tytułu wobec Gminy Kozielice.

§ 4. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany do przedkładania w terminie do 15 stycznia każdego roku kalendarzowego:

- 1) oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej wraz z wydrukiem CEIDG lub wydrukiem z KRS przez okres korzystania ze zwolnienia;
- 2) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) oświadczenie o ilości zatrudnionych pracowników wraz z drukami ZUS potwierdzającymi stan zatrudnienia tj. druk ZUS RCA oraz ZUS DRA;

2. W trakcie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów określonych w ust. 1 bez wezwania, pod rygorem zwrotu udzielonej pomocy.

3. Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedkładania na żądanie organu udzielającego pomocy dodatkowych informacji, niezbędnych dla prawidłowego nadzorowania i monitorowania pomocy.

4. Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy organ udzielający pomocy dokonuje oceny dopuszczalności pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości oraz wystawia zaświadczenie o udzielonej pomocy de minimis.

§ 5. 1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorca zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. W przypadku dopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od 1 stycznia roku podatkowego, w którym nastąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd organ podatkowy, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

5. Zwrot pomocy w przypadku utraty prawa do zwolnienia, następuje w trybie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2025 r. poz. 111).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozielice.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kozielice

Leszek Karpiński

Załącznik nr 1 do uchwały Nr X/96/25

Rady Gminy Kozielice z dnia 8 maja 2025 r.

Kozielice, dnia

.....
(imię i nazwisko lub nazwa przedsiębiorcy)

.....

.....
(adres miejsca zamieszkania lub siedziby).....
(telefon kontaktowy)**ZGŁOSZENIE****o zamiarze skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis nowo powstałych przedsiębiorstw na terenie Gminy Kozielice**

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na warunkach określonych uchwałą Nr X/96/25 Rady Gminy Kozielice z dnia 8 maja 2025 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis nowo powstałych przedsiębiorstw na terenie Gminy Kozielice.

Dane identyfikacyjne nowo powstałego przedsiębiorstwa i przedsiębiorcy:

1. Imię i nazwisko oraz nazwa firmy:

.....
.....;

2. Adres zamieszkania / do korespondencji:

.....;

3. Adres siedziby firmy:

.....;

4. Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP):

.....;

5. REGON

6. Nr telefonu:

7. Adres nieruchomości, za którą przysługuje zwolnienie od podatku:

.....;

8. Data rozpoczęcia działalności gospodarczej:

.....
(podpis i pieczęć przedsiębiorcy)