



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 8 sierpnia 2025 r.

Poz. 3479

UCHWAŁA NR XXII/179/2025 RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 29 lipca 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Planetarium” w Szczecinku

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VII/51/2024 Rady Miasta Szczecinek z dnia 19 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Planetarium” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr LXVIII/637/2023 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 grudnia 2023 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Planetarium” w Szczecinku, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,67 ha, położony w śródmiejskiej części Szczecinka, pomiędzy ulicami: Wodociągową, Profesora Władysława Szafera, rondem Kardynała Ignacego Jeża oraz granicą działek ewidencyjnych nr: 118, 114/5 i 114/4 obręb 0013, oznaczony na rysunku planu w skali 1 : 1 000.

3. Przedmiotem planu są tereny: usług i usług kultu religijnego.

4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4;
- 5) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 5.

5. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granicę strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WIII.

6. Ustala się podział obszaru, o którym mowa w ust. 2, na następujące tereny:

- 1) usług, oznaczony symbolem U, o powierzchni 1,57 ha;
- 2) usług kultu religijnego, oznaczony symbolem UR, o powierzchni 0,10 ha.

§ 2. 1. Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynków od linii rozgraniczających, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak: balkon, wykusz, schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna, ocieplenie oraz inne elementy, w tym kolektory słoneczne lub ogniwa fotowoltaiczne o wysięgu nie większym niż 1,0 m;
- 2) obszarze objętym planem - należy przez to rozumieć obszar, o którym mowa w § 1 ust. 2;
- 3) planie „Narutowicza III” - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza III” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XLI/358/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2605);
- 4) planie „Lipowa” - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Lipowa” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr LX/539/2023 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 marca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2055).

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu.

Rozdział 2.

OGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 3. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się dodatkowo, poza obiektami określonymi w ustaleniach szczegółowych, stanowiące uzupełnienie lub wzbogacające zagospodarowanie terenów, albo służące obsłudze innych terenów: altany, wiaty, w tym będące zadaszeniami stanowisk postojowych, obiekty infrastruktury technicznej inne niż budynki, w tym magazyny energii, punkty ładowania pojazdów elektrycznych lub hybrydowych wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi, miejsca gromadzenia odpadów itp., dla których możliwe jest kształtowanie parametrów w sposób dowolny, jednakże obiekty takie nie mogą mieć charakteru dominującego, chyba że w pozostałych ustaleniach określono inaczej;
- 2) na każdym terenie dopuszcza się wszelkie obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta, w tym między innymi służące: obronie cywilnej, ratownictwu, bezpieczeństwu, gospodarce komunalnej itp., dla których możliwe jest kształtowanie parametrów zabudowy i zagospodarowania w sposób dowolny, przy czym lokalizacja tego typu obiektów nie może uniemożliwiać zabudowy lub zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 3) dopuszcza się:
 - a) dowolną geometrię zadaszeń: drzwi wejściowych, wykuszy, tarasów, balkonów itp. oraz dachów lub przekryć altan, wiat, obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) urządzenie dachów budynków w formie tarasów.

§ 4. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) nakazuje się stosowanie w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo(a)pirenu i pyłu PM10.

§ 5. 1. W zakresie zasad podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podział terenów na nowo wydzielane działki budowlane na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych, przy czym, jeżeli takich zasad nie określono - minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych należy utożsamiać z powierzchnią danego terenu, z zastrzeżeniem pkt 2;

- 2) dopuszcza się podział terenów na działki budowlane o powierzchniach mniejszych niż określone w ustaleniach szczegółowych albo mniejszych od powierzchni danego terenu, w przypadkach przeznaczenia ich na cele, o których mowa w § 3 pkt 2;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek niesamodzielnych, rozumianych jako działki gruntu przeznaczone do wspólnego zagospodarowania z dwoma lub większą liczbą działek budowlanych, wykorzystywane między innymi na potrzeby lokalizacji: zieleni, miejsc rekreacji codziennej, stanowisk postojowych, miejsc gromadzenia odpadów stałych, dojazdów;
- 4) dopuszcza się korekty położenia granic działek niepokrywających się z liniami rozgraniczającymi w celu poprawy ich zabudowy lub zagospodarowania.

2. W zakresie zasad scalania, podziału i parametrów nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie, zgodnie z przepisami odrębnymi, postępowania scalania i podziału nieruchomości przy zapewnieniu:
 - a) parametrów wielkościowych działki odpowiadających wielkościom działek określonych w ustaleniach szczegółowych, z uwzględnieniem ust. 1,
 - b) minimalnej szerokości frontu działki:
 - 25 m, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - mniejszej niż określona w tiret pierwsze w przypadku działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej lub na cele, o których mowa w § 3 pkt 2,
 - c) wartości kąta zawartego pomiędzy granicami działki dochodzącymi do terenów dróg lub komunikacji drogowej wewnętrznej a krawędzią drogi, mieszczącej się w przedziale 60°-120°.

§ 6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na rysunku planu oznaczono budynek - dawny dom przedpogrzebowy i przyległy obszar - dawny cmentarz żydowski, objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem A-1405 decyzją z dnia 24 kwietnia 2015 r., które chronione są na mocy przepisów odrębnych;
- 2) na rysunku planu oznaczono granicę strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WIII, obejmującej między innymi byłe cmentarze: żydowski, francuski i ewangelicki, dla której obowiązuje:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego, rolniczego albo środków transportu, w tym myjni,
 - b) stacji paliw gazu płynnego,
 - c) napowietrznych linii elektroenergetycznych niezakwalifikowanych do przedsięwzięć, o których mowa w § 4 pkt 1;
- 2) dopuszcza się obiekty budowlane takie jak: maszty, anteny itp., montowane na dachach budynków o wysokości nie większej niż 35 m wraz z budynkiem, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) ograniczenia, o których mowa w pkt 2 i § 3 pkt 1, nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 4) należy uwzględnić wszelkie inne ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, w tym między innymi związane z:

- a) występowaniem gruntów słabonośnych,
- b) formami ukształtowania terenu - fragmentarycznymi spadkami powyżej 12%,
- c) lokalizacją sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 8. Przeznacza się na cel publiczny teren usług, oznaczony symbolem U.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) należy zapewnić obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez drogi położone poza jego granicami, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) należy zapewnić obsługę komunikacyjną terenów poprzez:
 - a) dojeżdża,
 - b) dojazdy - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 4) należy zapewnić odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej;
- 5) należy zapewnić odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo lub systemem kanalizacji deszczowej;
- 6) należy zapewnić zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, przy czym dopuszcza się wytwarzanie energii z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych i jej magazynowanie;
- 7) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia;
- 8) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłnej lub ze źródeł indywidualnych, w technologiach minimalizujących emisję gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne;
- 9) dopuszcza się zaopatrzenie w łącza telefoniczne, telewizji kablowej i inne, w zależności od potrzeb;
- 10) dopuszcza się dowolne kształtowanie parametrów technicznych infrastruktury, jej budowę, przebudowę, rozbudowę i zmiany kierunków obsługi terenów;
- 11) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić na częściach terenów nieprzeznaczonych do zabudowy, a jedynie w uzasadnionych przypadkach na innych częściach;
- 12) należy zapewnić co najmniej jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 0,15 ha powierzchni działki budowlanej;
- 13) na potrzeby nowych budynków należy zapewnić co najmniej jedno stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni usług w budynkach o powierzchni usług większej niż 300 m²;
- 14) stanowiska postojowe należy sytuować w budynkach lub na terenie działek budowlanych poza budynkami, przy czym dopuszcza się ich sytuowanie na działkach położonych poza granicami obszaru objętego planem, do których inwestor wykaże tytuł prawny;
- 15) stanowiska postojowe, o których mowa w pkt 13, należy sytuować w sposób zapewniający optymalny dostęp do nieruchomości;
- 16) stanowiska postojowe poza granicami obszaru objętego planem, o których mowa w pkt 14, winny być zlokalizowane na działkach położonych w odległości nie większej niż 300 m od tej granicy;
- 17) stanowiska postojowe w budynkach należy sytuować w poziomach kondygnacji podziemnych lub pierwszej kondygnacji nadziemnej.

§ 10. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 11. Nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 3.**SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI**

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U, ustala się:

- 1) przeznaczenie - usługi - usługi kultury, nauki i oświaty, gastronomii, turystyki, administracji;
- 2) zasady podziału geodezyjnego:
 - a) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 0,10 ha,
 - b) dopuszczenie wydzielienia działek budowlanych o łącznej powierzchni nie większej niż 0,05 ha, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki usługowe,
 - b) dopuszczenie:
 - budynków garażowych wielostanowiskowych, lokalizowanych pod powierzchnią terenu,
 - obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - budynków infrastruktury technicznej,
 - c) maksymalną wysokość budynków:
 - do 18 m, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - do 4 m - w przypadku budynków infrastruktury technicznej,
 - d) liczbę kondygnacji nadziemnych:
 - do czterech, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - jedną - w przypadku budynków infrastruktury technicznej,
 - e) geometrię dachów - dowolną,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 25%,
 - g) nadziemną intensywność zabudowy:
 - maksymalną - 1,00,
 - minimalną - 0,01,
 - h) maksymalną intensywność zabudowy - 1,25,
 - i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25%,
 - j) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) dopuszczenie powiązań funkcjonalnych z terenami położonymi poza granicami obszaru objętego planem, w tym między innymi z terenami oznaczonymi w planie „Narutowicza III” symbolami: 6.U, 7.ZP, 8.MW/U,
 - l) dopuszczenie, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizacji budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m,
 - m) strefę ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WIII, o której mowa w § 6 pkt 2;
- 4) obsługę komunikacyjną:
 - a) dostęp do drogi publicznej:
 - do ulicy Wodociągowej lub Profesora Władysława Szafera (położonych poza granicami obszaru objętego planem),
 - do terenu oznaczonego w planie „Lipowa” symbolem 5.KD-D,
 - b) zapewnienie dostępu do drogi publicznej - do ulicy Wodociągowej (położonej poza granicami obszaru objętego planem) dla terenów oznaczonych w planie „Narutowicza III” symbolami: 6.U, 7.ZP, 8.MW/U,

- c) zapewnienie powiązań komunikacyjnych ulicy Wodociągowej z rondem Kardynała Ignacego Jeża (położonymi poza granicami obszaru objętego planem) ogólnodostępnym ciągiem pieszym.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UR**, ustala się:

- 1) przeznaczenie - usługi kultu religijnego;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki przeznaczone do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych,
 - b) dopuszczenie budynków usług kultury,
 - c) dawny dom przedpogrzebowy i przyległy obszar stanowiący działkę ewidencyjną nr 93 obręb 0013, o których mowa w § 6 pkt 1, chronione na mocy przepisów odrębnych,
 - d) dla budynków innych niż wymieniony w lit. c:
 - maksymalną wysokość - 8 m,
 - liczbę kondygnacji nadziemnych - do dwóch,
 - geometrię dachów - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 40°-55°,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%,
 - f) nadziemną intensywność zabudowy:
 - maksymalną - 0,80,
 - minimalną - 0,05,
 - g) maksymalną intensywność zabudowy - 1,20,
 - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%,
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) strefę ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WIII, o której mowa w § 6 pkt 2;
- 3) obsługę komunikacyjną - dostęp do drogi publicznej - do ulicy Wodociągowej (położonej poza granicami obszaru objętego planem).

Rozdział 4. USTALENIA KOŃCOWE

§ 14. Nie podejmuje się, poza wymienionymi w rozdziale 2 i 3, ustaleń w zakresie, o którym mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na ich niewystępowanie.

§ 15. W granicach planu traci moc uchwała Nr XLI/358/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 maja 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza III” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2605).

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

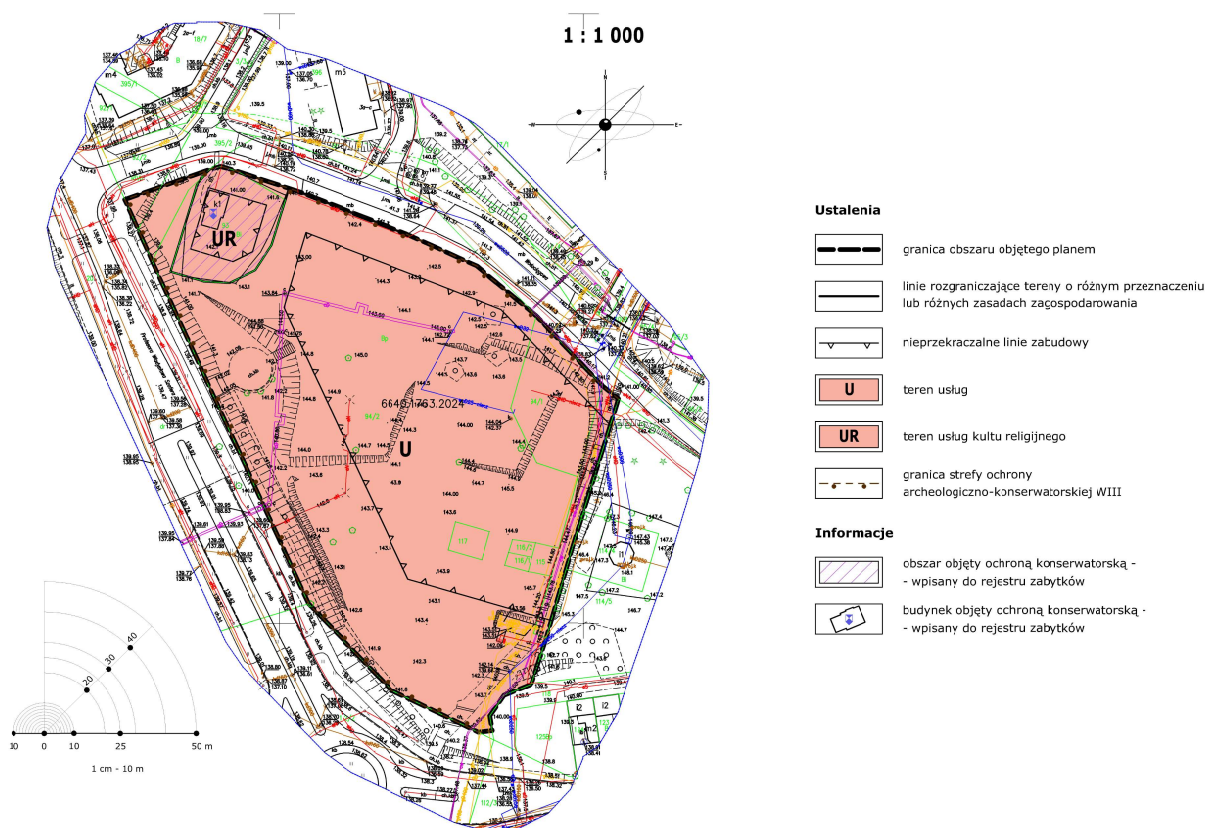
§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Grażyna Kuszmar

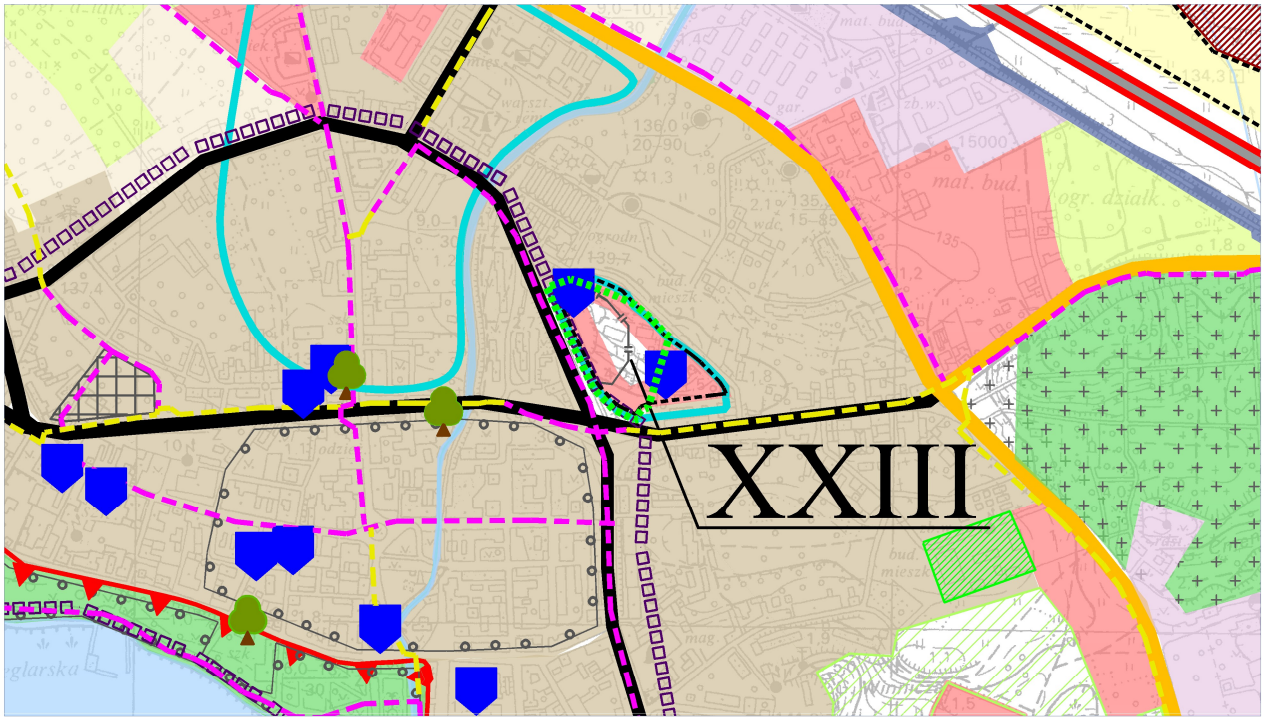
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXII/179/2025
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 29 lipca 2025 r.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PLANETARIUM” W SZCZECINKU



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXII/179/2025
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 29 lipca 2025 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego 1:10 000



TERENY ZAGOSPODAROWANE:	OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:	GLÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:
Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych Tereny zieleni urządzonej Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej Tereny ogrodów działkowych Tereny cmentarzy Lasy Wody otwarte	Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej Tereny wskazane pod zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych Tereny wskazany pod cmentarz Tereny wskazany pod lokalizację inwestycji celu publicznego Tereny otwarte i niezurbanizowane Teren rozwojowy obsługi produkcji gospodarki rolno-hodowlanej Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy na terenach o innym kierunku rozwoju	Oświadnica w ciągu drogi krajowej S11 - klasa ekspresowa (S) Oświadnica w ciągu drogi krajowej DK20 - klasa główna ruchu przyspieszonego (GP) Drogi klasy głównej (G) Drogi klasy zbiorczej (Z) Tereny zamknięte (kolejowe) Ścieżki rowerowe Projektowane ścieżki rowerowe Ciepłownia miejska Miejskie ujęcie wody Miejska oczyszczalnia ścieków Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne Główne Punkty Zasilania Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV Stacje redukcyjne gazu I stopnia Sieci gazowe wysokiego ciśnienia Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej	Granica OCHK "Jeziora Szczecnieckie" Granica OCHK "Pojezierze Drawskie" Użytki ekologiczne Pomniki przyrody Lasy ochronne Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody Udokumentowane złoża kopalin Teren i obszar górnictwa Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej Obiekty wpisane do rejestru zabytków Cmentarze chronione na mocy umów międzynarodowych Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych Tereny zamknięte (wojskowe) Obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwach: 0,2%, 1% i 10%
POZOSTAŁE: Granice administracyjne miasta Granice strefy śródmiejskiej Proponowane granice obszaru cennego przyrodniczo wskazanego do objęcia formą ochrony przyrody Ważniejsze ciekły wodne Orientacyjna lokalizacja węzłów drogi ekspresowej S11	granica obszaru objętego planem		

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXII/179/2025

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 29 lipca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Planetarium” w Szczecinku, poddanego konsultacjom społecznym od 11 czerwca 2025 r. do 9 lipca 2025 r. nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXII/179/2025

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 29 lipca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują traktowane jako zadania wspólne lub realizowane samodzielnie inwestycje - urządzenie i przebudowa wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

§ 2. Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Symbol terenu	Przeznaczenie terenu
1.	U	usługi - urządzenie terenu wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą planowanemu planetarium

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1 ust. 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.), o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2024 r. poz. 266, z późn. zm.).

4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji niewyszczególnionych w § 1 ust. 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1530, z późn. zm.).

§ 5. 1. Zadania w zakresie infrastruktury, określone w § 2 finansowane będą przez budżet Miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w § 1 ust. 2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r. poz. 757).

3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2024 r. poz. 266, z późn. zm.).

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXII/179/2025

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 29 lipca 2025 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne

Na podstawie art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) utworzony został w postaci elektronicznej zbiór danych przestrzennych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Planetarium” w Szczecinku. Ww. zbiór w postaci cyfrowej stanowi załącznik do uchwały i został ponadto umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecinek pod adresem <https://bip.szczecinek.pl/arttykul/371/5009/miejscowy-plan-zagospodarowania-przestrzennego-planetarium-w-szczecinku>.