



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 8 sierpnia 2025 r.

Poz. 3480

UCHWAŁA NR XXII/180/2025 RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 29 lipca 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) w związku z art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1688, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr LV/491/2022 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 listopada 2022 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr LXVIII/637/2023 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 grudnia 2023 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku.

§ 2. W uchwale Nr XXIV/220/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 594), zmienionej uchwałą Nr XII/83/2024 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-4” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 6209, z późn. zm.) w § 23 w pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) wysokość budynków - do 30 m,”..

§ 3. Rysunek planu miejscowego nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 4.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Grażyna Kuszmar

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXII/180/2025
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 29 lipca 2025 r.

TERENY ZAGOSPODAROWANE:	OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:	GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:
Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych Tereny zieleni urządzonej Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej Tereny ogrodów działkowych Tereny cmentarzy Łąki Wody otwarte	Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej Tereny wskazane pod zieleni urządzonej, usługi turystyczne i sportowo-rekreacyjne Tereny wskazany pod cmentarz Teren wskazany pod lokalizację inwestycji celu publicznego Tereny otwarte i niezurbanizowane Teren rozwojowy obsługi produkcji gospodarki rolno-hodowlanej Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy na terenach o innym kierunku rozwoju	Oświadnia w ciągu drogi krajowej S11 - klasa ekspresowa (S) Oświadnia w ciągu drogi krajowej DK20 - klasa główna ruchu przyspieszonego (GP) Drogi klasy głównej (G) Drogi klasy zbiorczej (Z) Tereny zamknięte (ekspresowe) Ścieżki rowerowe Projektowane ścieżki rowerowe Ciężkowia miejska Miejskie ujęcie wody Miejska oczyszczalnia ścieków Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne Główne Punkty Zasilania Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV Stacje redukcyjne gazu i ciepła Sieć gazowa wysokiego ciśnienia Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej	Granica OCHK "Jaskra Szczecinek" Granica OCHK "Projeckice Drawskie" Użytki ekologiczne Pomniki przyrody Łąki ochronne Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody Udokumentowane złóża kopalin Teren i obszar górnictwa Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej Obszary wpisane do rejestru zabytków Cmentarze chronione na mocy umów międzynarodowych Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych Tereny zamknięte (ekspresowe) Obszary zagrożenia powodziami o prawdopodobieństwach: 0,2%, 1% i 10%

POZOSTAŁE:

Granice administracyjne miasta

Granice strefy średniej

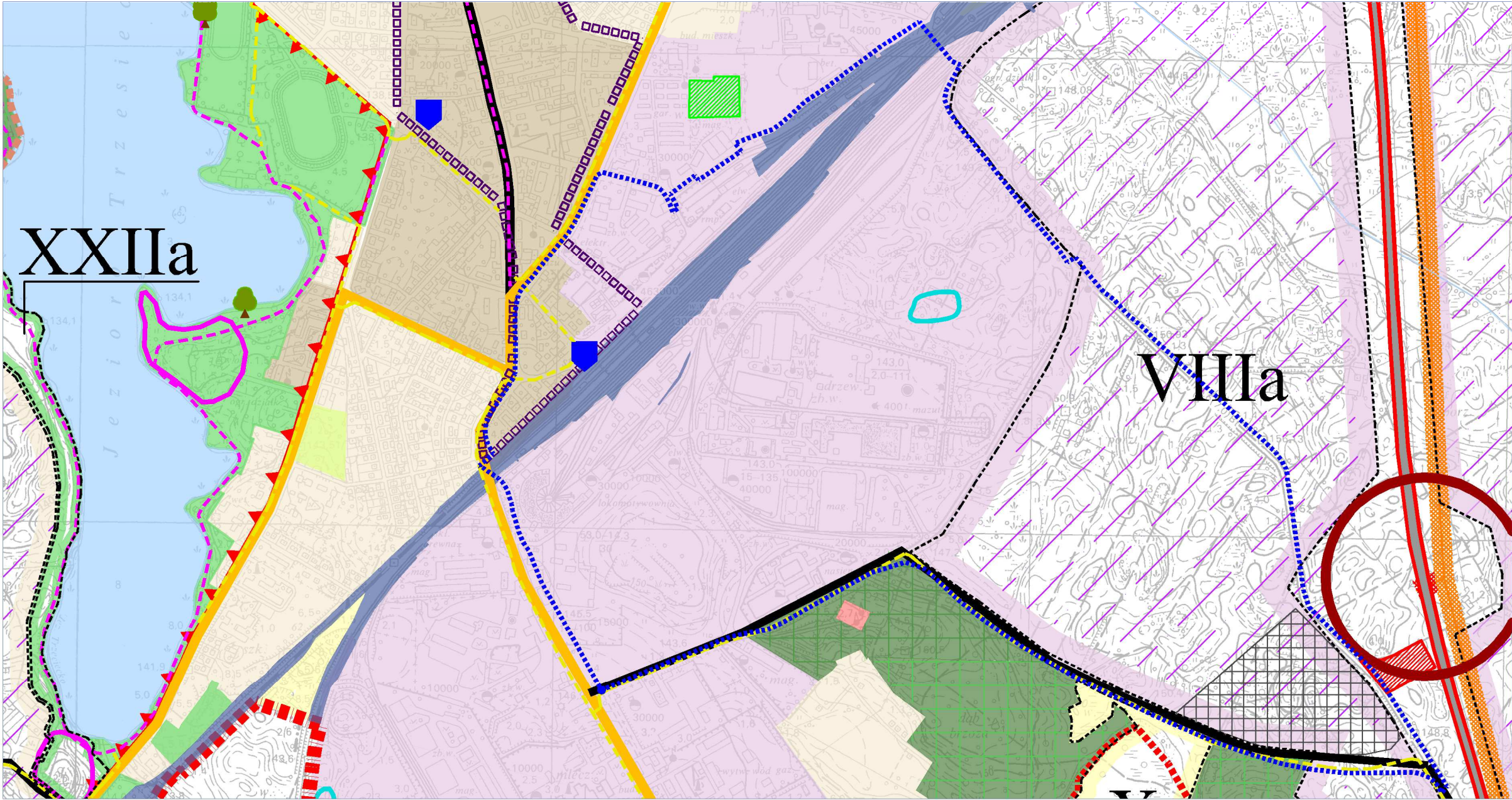
Proponowane granice obszaru ośmiopiętrowego wskazane do objęcia formą ochrony przyrody

Wazniejsze ciekł wodne

Orientacyjna lokalizacja węzła drogi ekspresowej S11

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego
1:10 000

..... granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piłska-2” w Szczecinku, podlegającego zmianie



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXII/180/2025

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 29 lipca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 30 maja 2025 r. do 20 czerwca 2025 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w terminie wyznaczonym do 4 lipca 2025 r. nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXII/180/2025

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 29 lipca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXII/180/2025

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 29 lipca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne

**Na podstawie art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) utworzony został w postaci elektronicznej zbiór danych przestrzennych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku. Ww. zbiór w postaci cyfrowej stanowi załącznik do uchwały i został umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecinek pod adresem:
<https://bip.szczecinek.pl/arttykul/371/2045/zmiana-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-pilska-2-w-szczecinku> .**