



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 5 września 2025 r.

Poz. 3698

### UCHWAŁA NR XVII/165/2025 RADY GMINY WAŁCZ

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

#### w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/197/2013 z dnia 28.05.2013r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wałcz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465 t.j.) oraz art. 13, art. 25, art. 28, art. 34 ust. 1 pkt. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 t.j.) Rada Gminy Wałcz uchwala, co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Nr XXXIV/197/2013 Rady Gminy Wałcz z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wałcz wprowadza się następującą zmianę:

**§ 1. ust. 5** otrzymuje brzmienie: Zbycie lub nabycie przez Gminę Wałcz nieruchomości, z wyłączeniem lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych, wycenionych powyżej 50.000,00 zł wymaga zgody Rady Gminy wyrażonej w formie uchwały.

**§ 2. ust. 1** otrzymuje brzmienie:

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych, domów jednorodzinnych może nastąpić:

- a) w przetargu- wskazane przez Wójta Gminy Wałcz lokale, budynki, których zbycie uzasadnione jest względami racjonalnego gospodarowania zasobem gminny,
- b) bezprzetargowo- lokale i budynki oddane w najem, których najemcy korzystają z pierwszeństwa ich nabycia określonego w ustawie. Postępowanie poprzedzające sprzedaż lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego podejmowane jest na pisemny wniosek najemcy lub z inicjatywy Wójta Gminy Wałcz.

**§ 2. ust. 2** otrzymuje brzmienie: Wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego może złożyć osoba, która jest najemcą danego lokalu, domu.

**§ 2. ust. 4** otrzymuje brzmienie: Przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych oraz przy sprzedaży domów jednorodzinnych wraz z budynkami gospodarczymi i budynkami wykorzystywanymi na inne cele, oraz działką gruntu, na której budynki się znajdują w drodze bezprzetargowej wyraża się zgodę na stosowanie bonifikaty, biorąc pod uwagę rok budowy budynku i tak:

- a) wybudowane przed 1945 r.- bonifikata 80%
- b) wybudowane od 01.01.1946 r. do 31.12.1960 r. - bonifikata 70%
- c) wybudowane od 01.01.1961 r. do 31.12.1989 r. – bonifikata 50%
- d) wyłączone ze sprzedaży pozostają budynki wybudowane od 01.01.1990 r. oraz budynek w miejscowości Różewo 109, budynek w miejscowości Rudki nr 85.

**§ 2. ust. 5** otrzymuje brzmienie: Bonifikaty, o której mowa w § 2 ust. 4 nie stosuje się przy sprzedaży lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego, w którym wykonano remont kapitalny finansowany wyłącznie ze środków Gminy Wałcz, a najemca lokalu, budynku złożył wniosek o jego nabycie przed upływem 5 lat, licząc od dnia wykonania remontu.

**§ 2. ust. 6** otrzymuje brzmienie: Należność za sprzedany lokal mieszkalny, dom jednorodzinny może być na wniosek nabywcy rozłożona na równe raty na okres 5 lat.

**§ 2. ust. 7** otrzymuje brzmienie: Każda wpłata związana z zakupem nieruchomości z bonifikatą nie może być niższa niż 500,00 zł.

**§ 2. ust. 8** otrzymuje brzmienie: Oprocentowanie niespłaconej części ceny sprzedaży ustala się w wysokości równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

**§ 2. ust. 9** otrzymuje brzmienie: Raty roczne wraz z oprocentowaniem płatne są w terminie do 31 marca każdego roku.

**§ 2. ust. 10** otrzymuje brzmienie: Wierzytelności Gminy Wałcz z tytułu rozłożonej na raty ceny lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu na koszt nabywcy.

**§ 2. ust. 11** otrzymuje brzmienie: Wierzytelności Gminy Wałcz z tytułu udzielonej bonifikaty, w przypadku zbycia lub wykorzystania lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia z nie zachowaniem sytuacji wymienionych w ustawie o gospodarce nieruchomościami podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu na koszt nabywcy.

**§ 3.** Zasady gospodarowania lokalami i budynkami wykorzystywanymi na inne cele niż mieszkalne

**§ 3. ust. 1** Podstawą gospodarowania jest wynajmowanie lub sprzedaż

**§ 3. ust. 4** otrzymuje brzmienie: Sprzedaż następuje na następujących zasadach:

a) W drodze przetargu:

- ograniczonego dla osób fizycznych i prawnych z terenu gminy,
- nieograniczonego

b) W drodze bezprzetargowej pierwszeństwo nabycia przyznaje się dotychczasowemu najemcy na jego wniosek lub z urzędu, przy czym okres umowy najmu nie może być krótszy niż 24 miesiące.

c) W przypadku sprzedaży w drodze bezprzetargowej spłatę należności za lokal, budynek można na wniosek nabywcy rozłożyć na roczne raty na okres do 10 lat, przy czym pierwsza rata nie mniej niż 20% wartości nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego. Pozostała kwota rozłożona zostanie na równe raty roczne z oprocentowaniem równym stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

d) Zbycie następuje według wykazu sporządzonego przez Wójta Gminy.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wałcz

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Robert Dłużak**