



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 3 października 2025 r.

Poz. 4103

UCHWAŁA NR XV.99.2025 RADY MIEJSKIEJ W PEŁCZYCACH

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok oraz zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 1153) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 707), w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2026 r. (M. P. z 2025 r., poz. 726) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Pełczyce na 2026 rok w wysokości :

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,45 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,15 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,77 zł** od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 485, ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,72 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **1,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **35,53 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,72 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego -**12,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. Od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt 3 i ust. 3-7,

1) związanych z prowadzeniem działalności w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków - **0,2 %** ich wartości.

§ 2. Wprowadza się następujące zwolnienia w podatku od nieruchomości:

1) nieruchomości wykorzystywane na potrzeby czynnej działalności kulturalnej (z wyłączeniem zajętych na działalność gospodarczą).

2) nieruchomości zajęte na zieleńce komunalne, cmentarze, ulice i kanalizację burzową (z wyłączeniem zajętych na działalność gospodarczą).

3) budynki gospodarcze o charakterze rolniczym (stajnia, obora, chlew, stodoła) zlokalizowane na gruncie byłych gospodarstw rolnych (z wyłączeniem zajętych na działalność gospodarczą).

4) zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty zajęte na place zabaw stanowiące własność gminy, jej jednostek organizacyjnych lub innych podmiotów, pod warunkiem, że są ogólnodostępne i nieodpłatnie udostępniane mieszkańcom.

5) zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki, budowle oraz grunty zajęte na prowadzenie przyszkolnej pływalni stanowiącej własność gminy lub jej jednostek organizacyjnych, wykorzystywanej do celów oświatowych oraz rekreacyjno-sportowych mieszkańców gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pełczyc.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr V.27.2024 Rady Miejskiej w Pełczycach z dnia 24 września 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok oraz zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2024 r., poz. 4450).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Anna Dyc