



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 8 października 2025 r.

Poz. 4203

UCHWAŁA NR XVIII/130/2025 RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZIE

z dnia 30 września 2025 r.

zmieniająca uchwałę nr XXXV/237/2021 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Łobez

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska w Łobzie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXV/237/2021 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Łobez (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2025 r. poz. 2676), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. 1. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu winny spełniać następujące kryteria dochodowe: średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie może przekraczać:

1) dla osób ubiegających się o oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony:

- a) 125 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym,
- b) 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym,

2) dla osób ubiegających się o oddanie w najem socjalny lokalu:

- a) 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym,
- b) 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym.

2. W przypadku, gdy wysokość dochodu gospodarstwa domowego:

- 1) nie przekracza 30% najniższej emerytury dla gospodarstw jednoosobowych lub 20% najniższej emerytury dla gospodarstw wieloosobowych w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, na wniosek najemcy stosuje się obniżkę czynszu lokalu wynajętego na czas nieoznaczony o 15%;
- 2) nie przekracza 40% najniższej emerytury dla gospodarstw jednoosobowych lub 30% najniższej emerytury dla gospodarstw wieloosobowych w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, na wniosek najemcy stosuje się obniżkę czynszu lokalu wynajętego na czas nieoznaczony o 10%.”;

2) w § 9 po pkt 7 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„8) po rozwiązaniu z nimi umowy najmu lokalu i nieprzerwanym dalszym zamieszkiwaniu w lokalu, spełniające kryterium dochodowe i nie posiadające zaległości z tytułu czynszu najmu oraz opłat, chcą kontynuować w nim zamieszkiwanie.”;

3) w § 10 po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) po wygaśnięciu umowy najmu socjalnego i nieprzerwanym dalszym zamieszkiwaniu w lokalu, spełniające kryterium dochodowe i nie posiadające zaległości z tytułu czynszu najmu oraz opłat, chcą kontynuować w nim zamieszkiwanie.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Henryk Stankiewicz