



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 10 października 2025 r.

Poz. 4280

UCHWAŁA NR XXII/247/2025 RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Punktu Selektywnego Zbioru Odpadów Komunalnych przy ul. Gnieźnieńskiej w Koszalinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527 i 680) i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527), w związku z uchwałą nr XIV/169/2025 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Punktu Selektywnego Zbioru Odpadów Komunalnych przy ul. Gnieźnieńskiej w Koszalinie oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami, przyjętego uchwałą nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r. **uchwała się, co następuje:**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Punktu Selektywnego Zbioru Odpadów Komunalnych przy ul. Gnieźnieńskiej w Koszalinie, o powierzchni ok. 1,16 ha, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - część graficzna planu miejscowego w skali 1:1000, zwana dalej rysunkiem planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne.

§ 2. Użyte w niniejszej uchwale określenia oznaczają:

- 1) *nieprzekraczalna linia zabudowy* - linia, poza którą nie może być wysunięta zewnętrzna ściana nadziemnej części budynku;
- 2) *obiekty towarzyszące* - należy przez to rozumieć wolnostojące w stosunku do zabudowy głównej obiekty budowlane, pomocnicze względem niej, w szczególności: budynki garażowe, obiekty techniczne, kontenery oraz wiaty;

- 3) *przepisy odrębne* - przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów miasta i województwa;
- 4) *przeznaczenie podstawowe* - przeznaczenie, wraz z zagospodarowaniem terenu, zajmujące minimum 60% powierzchni działki budowlanej i powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i projektowanych w jej granicach;
- 5) *przeznaczenie uzupełniające* - przeznaczenie, które może uzupełniać przeznaczenie podstawowe i nie może być realizowane bez przeznaczenia podstawowego.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 3. 1. Ustala się ogólne zasady w zakresie zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi:

- 1) nakazuje się:
 - a) stosowanie rozwiązań technicznych i architektonicznych umożliwiających osobom z różnego typu niepełnosprawnością dostęp do terenu oraz ogólnodostępnej części budynków użyteczności publicznej,
 - b) wykonanie w zależności od potrzeb - systemów wykrywania i alarmowania oraz systemów wczesnego ostrzegania o zagrożeniach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) urządzeń o poziomej osi obrotu, przetwarzających energię wiatru,
 - b) miejsc do parkowania pomiędzy linią rozgraniczającą teren wzdłuż ul. Gnieźnieńskiej a nieprzekraczalną linią zabudowy;
 - 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację dodatkowych elementów zagospodarowania, w szczególności: dojścia i dojazdy, zieleni urządzonej, małą architekturę, obiekty towarzyszące, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, urządzenia budowlane,
 - b) realizację dodatkowych kondygnacji podziemnych, w tym garaży.
- 2. W zakresie usytuowania obiektów budowlanych:**
- 1) zakazuje się lokalizacji wiat pomiędzy linią rozgraniczającą teren wzdłuż ul. Gnieźnieńskiej a nieprzekraczalną linią zabudowy, z dopuszczeniem lokalizacji wiat śmietnikowych;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację pomiędzy linią rozgraniczającą teren wzdłuż ul. Gnieźnieńskiej a nieprzekraczalną linią zabudowy obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,
 - b) wystawianie na odległość do 1,5 m poza nieprzekraczalną linię zabudowy elementów budynków: zadaszeń, części dachu, gzymsów, dekoracji, schodów, pochylni, ocieplenia wraz z okładziną na istniejących budynkach,
 - c) dla istniejących budynków wykraczających poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - przebudowę,
 - nadbudowę lub zmianę kształtu dachu,
 - wykonanie ocieplenia wraz z okładziną,
 - zmianę sposobu użytkowania,
 - rozbudowę wyłącznie w części wyznaczonej pod zabudowę przez tą linię.
- 3. W zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów:**
- 1) nakazuje się dla dachów stromych stosowanie pokrycia w odcieniach czerwieni, szarości lub czerni, z możliwością stosowania elementów przezroczystych;

2) dopuszcza się na budynkach posiadających przed wejściem w życie planu odmienną geometrię i materiały pokrycia, niż wskazano w pozostałych ustaleniach planu, zastosowanie dotychczasowej geometrii i materiałów w przypadku:

- a) remontu, przebudowy lub nadbudowy istniejącego budynku,
- b) rozbudowy do 50% istniejącej powierzchni zabudowy.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 4. 1. Ustala się ogólne zasady ochrony środowiska, zgodnie z którymi:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach określonych w planie przeznaczeń oraz obiektów im towarzyszących.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie w celach grzewczych rozwiązań gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych poziomów stężeń emitowanych zanieczyszczeń, określonych przepisami odrębnymi.

3. W zakresie ochrony przed hałasem plan nie wyznacza terenów podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi:

- 1) nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się składowania odpadów.

5. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem:

- 1) nakazuje się zabezpieczenie terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się prowadzenia działalności mogącej negatywnie wpływać na wody gruntowe.

6. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się ochronę pni, korzeni i koron drzew, wskazanych na rysunku planu jako drzewo do zachowania, przed uszkodzeniami spowodowanymi realizowaną zabudową lub prowadzoną na terenie działalnością.

Rozdział 4.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedur scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, przeprowadzanych na wniosek uprawnionych stron, zgodnie z którymi nakazuje się:

- 1) zachowanie określonego wskaźnika powierzchni zabudowy, w przypadku wydzielania działek zabudowanych;
- 2) realizację placu do zwracania o wymiarach min. 12,5 m x 12,5 m w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów.

3. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) dla przeznaczenia usługowego - 1200 m²,
 - b) w pozostałych przypadkach - 3000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, z którego odbywa się główny wjazd na działkę powinien wynosić 90°, z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 25°, z wyłączeniem działek skrajnie położonych przy drogach z placem do zawracania.

4. Ustalony w ust. 3 pkt 1 parametr minimalnej powierzchni działki nie obowiązuje działek wydzielanych na potrzeby lokalizacji obiektów i sieci infrastruktury technicznej, dojazdów oraz poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

5. Ustalony w ust. 3 pkt 2 parametr szerokości frontu działki nie obowiązuje dla działek:

- 1) wydzielanych pod zabudowę w głębi terenu;
- 2) skrajnie położonych przy drodze z placem do zawracania;
- 3) wydzielanych na potrzeby lokalizacji obiektów i sieci infrastruktury technicznej, dojazdów oraz poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

6. W zakresie podziałów nieruchomości nakazuje się zachowanie ustaleń określonych w ust 2 - 5.

Rozdział 5.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 6. Obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest:

- 1) w zasięgu strefy ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody, ustanowionej rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, w granicach której obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) w zasięgu obowiązywania ograniczeń w zakresie sposobu zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną, ustanowione przez akty prawne województwa zachodniopomorskiego.

§ 7. Ustala się dla sieci infrastruktury technicznej zachowanie stref technicznych o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 8. 1. W zakresie systemu komunikacji obszaru objętego planem:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez ul. Gnieźnieńską, zlokalizowaną poza granicami planu;
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną nieruchomości poprzez nowo wydzielane dojazdy o minimalnej szerokości 8 m;
- 3) nakazuje się zapewnienie dróg pożarowych dla obiektów, dla których są one wymagane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc do parkowania nakazuje się:

- 1) realizację w granicach działki budowlanej wskaźnika miejsc do parkowania w liczbie minimum - 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 2) realizację miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 miejsc, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca następuje powyżej 10 stanowisk postojowych;
- 3) realizację w granicach działki budowlanej wymaganej liczby miejsc do parkowania w przypadku:
 - a) inwestycji na nieruchomości, która stanie się niezabudowana,
 - b) budowy nowego budynku na nieruchomości zabudowanej,
 - c) zmiany sposobu użytkowania mającej wpływ na zmianę wskaźników miejsc do parkowania,
 - d) rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków, których powierzchnia użytkowa zostanie zwiększona o co najmniej 30%.

§ 9. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów, zgodnie z którymi:

- 1) nakazuje się:
 - a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym poprzez infrastrukturę znajdującą się w pasie drogowym ul. Gnieźnieńskiej,

- b) w przypadku planowania prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowanie stref technicznych od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i elementów zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się realizacji nowych napowietrznych sieci uzbrojenia technicznego, za wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym;
- 3) dopuszcza się:
- a) realizację niezależnie od ustaleń planu, w tym przeznaczenia terenu - sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, a także likwidację, przebudowę i rozbudowę istniejących, przy czym ich lokalizacja nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z określonym przeznaczeniem podstawowym,
 - b) dzielenie działek pod infrastrukturę techniczną, z uwzględnieniem dostępu komunikacyjnego do tych nieruchomości.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- 1) pokrycie zapotrzebowania z sieci wodociągowej;
 - 2) pokrycie zapotrzebowania do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) realizację zbiornika przeciwpożarowego w granicach terenu inwestycji, w przypadku braku zapewnienia odpowiedniej ilości wody przeciwpożarowej.
3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych lub przemysłowych ustala się:
- 1) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) podczyszczenie ścieków pochodzących z miejsc gromadzenia, magazynowania i gospodarowania odpadami, których ładunek zanieczyszczeń przewyższa standardy ścieków wprowadzanych do kanalizacji, przed ich odprowadzeniem do sieci.
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:
- 1) odprowadzenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) podczyszczenie zanieczyszczonych wód przed wprowadzeniem ich do sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej lub indywidualne zaopatrzenie w gaz płynny.
6. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych oraz energii otrzymywanej z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu i biopłynów, a także z zastrzeżeniem §6 pkt 2 oraz zgodnie z pozostałymi przepisami odrębnymi.
7. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych oraz energii otrzymywanej z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu i biopłynów, a także z zastrzeżeniem §6 pkt 2 oraz zgodnie z pozostałymi przepisami odrębnymi.
8. Ustala się zapewnienie dostępu do obiektów i sieci telekomunikacyjnych, w tym sieci szerokopasmowe i bezprzewodowe systemy telekomunikacyjne.
9. W zakresie projektowanej infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się minimalne parametry dla sieci:
 - a) kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy Ø 200,
 - b) kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy Ø 300,
 - c) wodociągowej o minimalnej średnicy Ø 100,
 - d) energetycznej: n/n, śr/n;
 - 2) dopuszcza się:

- a) realizację pozostałego uzbrojenia podziemnego, w tym kanałów technologicznych,
- b) wprowadzenie rozwiązań zamiennych, w tym likwidację infrastruktury technicznej, z zapewnieniem właściwej obsługi poszczególnych terenów, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

Rozdział 7.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 10. Na obszarze objętym planem, do czasu realizacji przeznaczenia ustalonego w zapisach planu, dopuszcza się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy oraz dotychczasowego zagospodarowania terenu, w tym także remont i przebudowę istniejących budynków;
- 2) zagospodarowanie placu budowy w okresie realizacji inwestycji;
- 3) realizację komunikacji oraz miejsc postojowych;
- 4) lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych: obiektów kontenerowych, pneumatycznych lub namiotowych.

Rozdział 8.

Stawki procentowe

§ 11. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 9.

Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów

§ 12. 1. Wyznacza się teren usług lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, oznaczony na rysunku planu symbolem **1U-IOP**, dla którego ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi, z wyłączeniem: handlu wielkopowierzchniowego, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji,
 - b) gospodarka odpadami z zakresu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz zbierania odpadów innych, w tym ich gromadzenie, transport i przeładunek, sortowanie, tymczasowe magazynowanie;

2) uzupełniające:

- a) składy, z wyłączeniem składowania odpadów,
- b) magazyny.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) nakazuje się uwzględnienie wskazanej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczonej w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej teren przy ul. Gnieźnieńskiej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację przeznaczeń podstawowych w dowolnych proporcjach,
 - b) realizację przeznaczenia uzupełniającego zarówno w budynku przeznaczenia podstawowego, jak też w odrębnym obiekcie.

3. Określa się następujące parametry oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) od 0,5 do 1,2,
 - b) dopuszcza się dla zagospodarowania z zabudową do 2 kondygnacji nadziemnych zastosowanie parametru - od 0,01 do 0,8;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15%;

- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków - do 3 kondygnacji nadziemnych, nie większa niż 15 m,
 - b) dla budowli - nie większa niż 45 m;
- 5) w zakresie geometrii dachów:
 - a) dachy o kącie nachylenia połaci do 25°,
 - b) dachy łukowe, w tym kopułowe, o dowolnym nachyleniu;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - a) dla przeznaczenia podstawowego usługowego - 1200m²,
 - b) w pozostałych przypadkach - 3000 m².

Rozdział 10. Przepisy końcowe

§ 13. W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały nr XL/580/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 8 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Kamieniarską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin – Białogard (Dz. Urz. Woj. Zach. poz. 576).

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

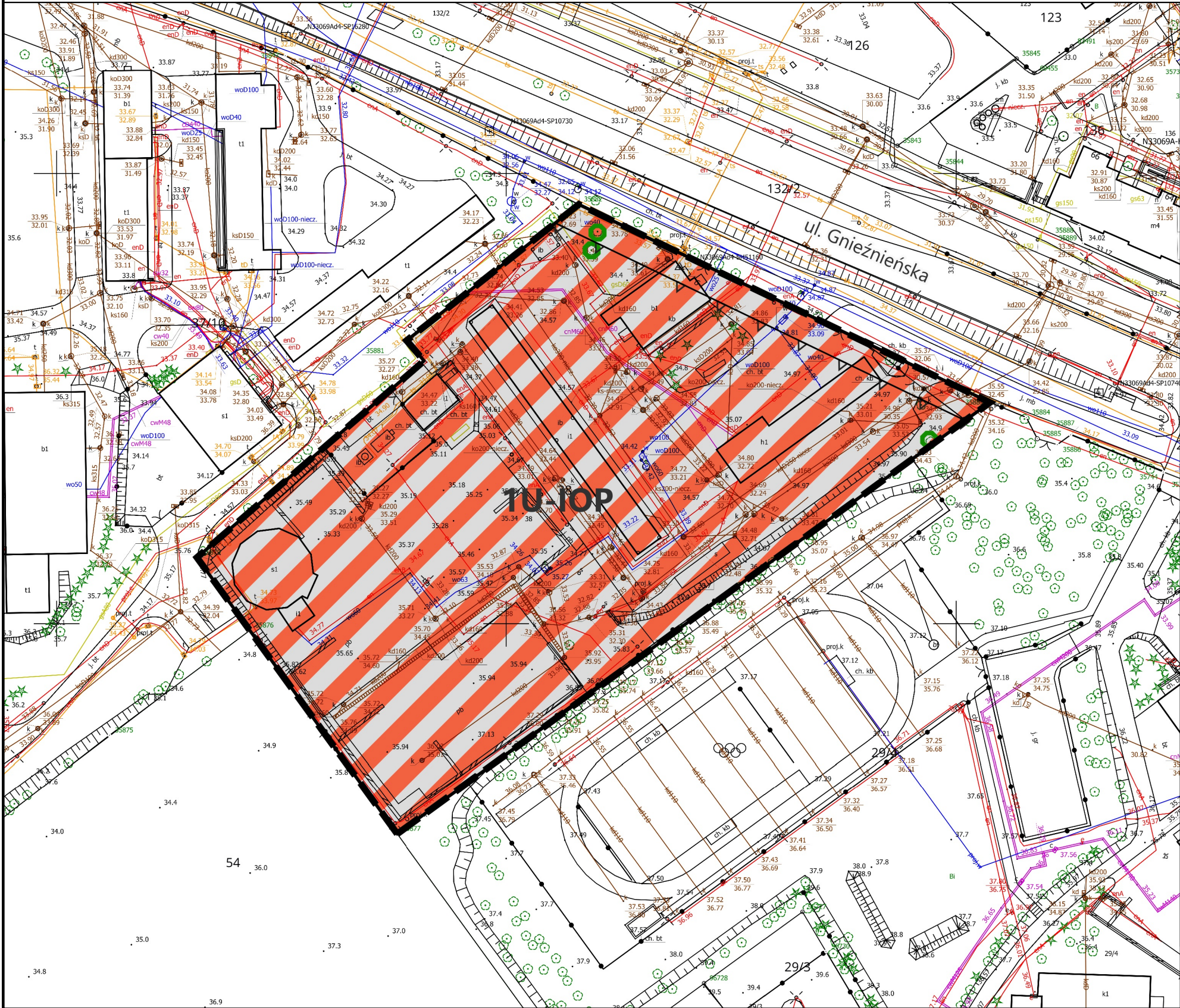
§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Koszalinie

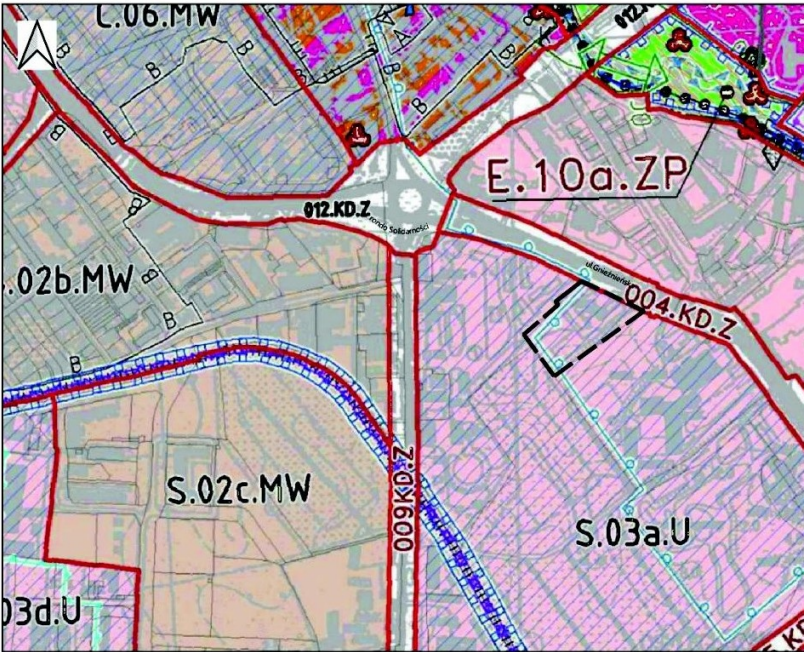
Artur Wezgraj

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXII/247/2025
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 25 września 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIORU ODPADÓW KOMUNALNYCH PRZY UL. GNIEŹNIEŃSKIEJ W KOSZALINIE



Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami, przyjętego uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r.

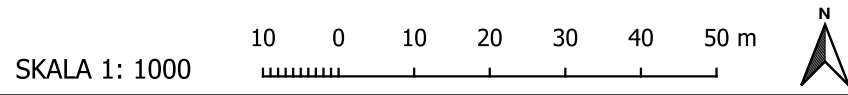


- granice obszaru objętego projektem planu miejscowego
- S.03a.U** teren o funkcji dominującej - usługi ogólnomiejskie
- granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej, zgodnie z §3 ust. 2 rozporządzenia nr 1/2014 Dyrektora RZGW w Szczecinie z dnia 10.01.2014 r.

- LEGENDA:
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U-IOP** teren zabudowy usługowej lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych
- drzewo do zachowania

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej w układzie współrzędnych PL-2000 (EPSG 2176) wydanej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

- Licencja Prezydenta Miasta Koszalina nr GK-I-2.6642.2.177.2025.MK_3261_CL1 z dnia 4 marca 2025 r



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXII/247/2025
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 25 września 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO KONSULTOWANEGO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU PUNKTU
SELEKTYWNEGO ZBIORU ODPADÓW KOMUNALNYCH PRZY UL. GNIEŹNIEŃSKIEJ W KOSZALINIE.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw*, rozstrzyga się uwagi wniesione do projektu planu miejscowego. W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Punktu Selektywnego Zbioru Odpadów Komunalnych przy ul. Gnieźnieńskiej w Koszalinie, konsultowanego w dniach od 28 lipca do 27 sierpnia 2025 r., odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXII/247/2025
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 25 września 2025 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE MIEJSCOWYM INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH
dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Punktu Selektywnego
Zbioru Odpadów Komunalnych przy ul. Gnieźnieńskiej w Koszalinie.**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o *zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania. Z ustaleń zawartych w uchwale wynika, że nie przewiduje się budowy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, tj. dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej, należących do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXII/247/2025
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 25 września 2025 r.
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po
kliknięciu w ikonę**