



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 12 listopada 2025 r.

Poz. 4922

UCHWAŁA NR XIV/106/2025 RADY GMINY BANIE

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie przyjęcie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Banie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i 41 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733), po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryfinie, Rada Gminy Banie uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Banie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XVII/131/2020 Rady Gminy Banie z dnia 17 września 2020 r. w sprawie uchwalenia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Banie (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2020 r. poz. 4570).

§ 3. Do umów zawartych z podmiotami odbierającymi odpady przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe, nie dłużej jednak niż przez okres wymagany do ich wypowiedzenia i zmiany i nie dłużej niż przez 18 miesięcy od wejścia w życie niniejszego regulaminu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady

Alicja Burzyńska

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIV/106/2025 Rady Gminy Banie z dnia 30 października 2025 r.

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Banie

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Banie, zwany dalej „regulaminem”, określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Banie,

§ 2. Ilekcrc w regulaminie jest mowa o:

- 1) gminie - należy przez to rozumieć Gminę Banie;
- 2) harmonogramie - należy przez to rozumieć harmonogram odbioru odpadów komunalnych na terenie Gminy Banie, sporządzany i ogłaszany przez Związek Gmin Dolnej Odry - zarządzającego systemem gospodarowania odpadami komunalnymi;
- 3) punkcie selektywnego zbierania odpadów komunalnych - należy przez to rozumieć, specjalnie w tym celu przygotowane, wyposażone i dozorowane miejsce, zlokalizowane w miejscu dostępnym dla mieszkańców, który zapewnia przyjmowanie takich odpadów jak: papier, metal, tworzywa sztuczne, szkło, odpady opakowaniowe wielomateriałowe, odpady tekstyliów i odzieży, bioodpady, odpadów niebezpiecznych, przeterminowanych leków i chemikaliów, odpadów niekwalifikujących się do odpadów medycznych, które powstały w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek, zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, zużytych opon oraz odpadów tekstyliów i odzieży, a także odpadów budowlanych i rozbiórkowych z gospodarstw domowych;
- 4) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2024, poz. 399 ze zm.);
- 5) zarządzającym - rozumie się przez to Zarząd Związku Gmin Dolnej Odry, wykonujący zadania Związku Gmin Dolnej Odry w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi na obszarze Gminy Banie będące członkiem Związku;

Rozdział 2

Wymagania dotyczące utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 3. Właściciel nieruchomości na której powstają odpady zapewnia utrzymanie na terenie nieruchomości czystości i porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego poprzez:

- 1) wyposażenie nieruchomości w pojemniki i worki do zbierania odpadów komunalnych, o których mowa w rozdziale 3 niniejszego regulaminu;

2) widoczne oznakowanie pojemników i worków, o których mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu, odpowiednią naklejką albo chipem otrzymanej od zarządzającego. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie umieścić w widocznym miejscu na pojemniku i worku odpowiednie oznakowanie, a w przypadku braku oznaczeń - udostępnić pojemnik dla osoby, która dokonywać będzie oznakowania;

3) trwałe i widoczne (na przedniej części pojemnika, nie na klapie) oznakowanie pojemników adresem nieruchomości, do której przynależy pojemnik, przy czym właściciel nieruchomości na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, oraz nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, obowiązany jest pojemnik, w którym gromadzone są odpady z części niezamieszkałej nieruchomości, poza oznakowaniem pojemnika adresem nieruchomości, w widocznym miejscu oznakować pojemnik symbolem „P” o wysokości minimum 15 cm. Symbol „P” oznacza, że pojemnik na odpady przynależy do nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne. Wykonanie obowiązku oznakowania pojemnika adresem nieruchomości do której przynależy pojemnik i symbolem „P” ciąży na właścicielu nieruchomości; W przypadku gdy właściciel nieruchomości nie jest właścicielem pojemnika, w którym gromadzone są odpady z nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne lub z części nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, wykonanie obowiązku oznakowania pojemnika, o której mowa w zdaniu pierwszym ciąży na podmiotach odbierających odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne;

4) prowadzenie selektywnego zbierania odpadów komunalnych, z wydzieleniem następujących frakcji odpadów:

- a) papier i tektura, czasopisma, gazety, itp., w tym opakowania,
- b) szkła i odpady opakowaniowe ze szkła z wyłączeniem opakowań po środkach ochrony roślin, środkach medycznych i truciznach,
- c) metal, tworzywa sztuczne, w tym opakowania oraz opakowania wielomateriałowe i typu tetrapak,
- d) odpady ulegające biodegradacji, w tym bioodpady i odpady zielone,
- e) zużyte opony, z wyłączeniem opon pochodzących z działalności rolniczej oraz z pojazdów większych niż pojazdy o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony,
- f) meble i inne odpady wielkogabarytowe,
- g) przeterminowane leki i chemikalia,
- h) odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek,
- i) zużyte baterie i akumulatory,
- j) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,

k) odpady niebezpieczne,

l) odpady budowlane i rozbiórkowe,

ł) tekstylia i odzież;

5) przekazywanie zebranych odpadów komunalnych w przypadku nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy:

a) przedsiębiorcy odbierającemu odpady komunalne lub

b) w przypadku odpadów, o których mowa w § 3 pkt 4 lit. a-c oraz e, f, j, ł do ogólnodostępnych punktów selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych wyposażonych w odpowiednie pojemniki, kontenery do gromadzenia odpadów komunalnych, wskazanych przez zarządzającego lub

c) do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych: PSZOK w miejscowości Dolice, ul. Sportowa, dz. nr 1416;

6) w przypadku nieruchomości nie zamieszkałej - przekazywanie zebranych odpadów komunalnych podmiotowi, o którym mowa w art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy;

7) postępowanie z innymi odpadami, nie wymienionymi w pkt 4, w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą o odpadach;

§ 4. Odpady wymienione w § 3 pkt 4 lit. a-c, są zbierane w sposób selektywny i powinny być gromadzone:

1) w workach - na terenie nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej, przy czym worki te mogą być umieszczone w pojemnikach, z zastrzeżeniem, że w dniu odbioru odpadów właściciel nieruchomości obowiązany jest do wyjęcia worków z pojemników i umieszczenia ich w miejscu widocznym przed posesją;

2) w pojemnikach - na terenie pozostałych nieruchomości zamieszkałych, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 pkt 1 lit. e;

3) w pojemnikach lub workach - na terenie nieruchomości niezamieszkałych.

§ 5. 1. Zabrania się mieszania odpadów zebranych selektywnie ze zmieszanymi odpadami komunalnymi oraz różnych frakcji odpadów zebranych selektywnie ze sobą.

2. Obowiązek prowadzenia przez właściciela nieruchomości selektywnego zbierania odpadów komunalnych uznaje się za spełniony, jeżeli zostaną jednocześnie spełnione dwa warunki:

1) jeżeli w odebranych od właściciela nieruchomości odpadach gromadzonych w pojemnikach lub workach przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów, umieszcza się wyłącznie te odpady, na które przeznaczony jest odpowiednio oznaczony pojemnik lub worek,

- 2) jeżeli w odebranych od właściciela nieruchomości odpadach gromadzonych w pojemnikach lub workach przeznaczonych do zbiórki zmieszanych (niesegregowanych) odpadów komunalnych, nie znajdują się odpady, które podlegają obowiązkowi segregacji.

§ 6. Jeżeli na terenie nieruchomości, w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej, powstają odpady nie będące odpadami komunalnymi, właściciel nieruchomości zobowiązany jest do ich oddzielenia od odpadów komunalnych. Zasady gospodarowania takimi odpadami określają odrębne przepisy.

Rozdział 3

Rodzaje i minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości i na drogach publicznych oraz warunki rozmieszczania i utrzymania tych pojemników

§ 7. Odpady komunalne mogą być zbierane w zamkniętych i szczelnych pojemnikach (kontenerach) wyłącznie do tego celu przeznaczonych, spełniających polskie normy PN-EN 840 oraz przeznaczonych do tego celu workach, z zastrzeżeniem § 8.

§ 8. 1. Określa się następującą minimalną pojemność pojemników i worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3:

1) z nieruchomości zamieszkałych:

- a) do zbierania odpadów komunalnych zmieszanych - pojemniki o minimalnej pojemności 80 l,
- b) do selektywnego zbierania odpadów komunalnych, o których mowa w § 3 pkt 4 lit. a-c z nieruchomości z zabudową jednorodzinną – worki o minimalnej pojemności 80 l,
- c) do selektywnego zbierania odpadów komunalnych, o których mowa w § 3 pkt 4 lit. d z nieruchomości z zabudową jednorodzinną oraz nieruchomości z zabudową wielorodzinną – pojemniki o pojemności maksymalnej 240 l,
- d) W przypadku nieruchomości wielorodzinnych pojemniki o pojemności 1100 l przeznaczone do selektywnego zbierania odpadów komunalnych o których mowa w § 3 pkt 4 lit. a-c, przy czym liczba pojemników na odpady komunalne musi być dostosowana do częstotliwości odbioru odpadów z nieruchomości oraz liczby osób korzystających z pojemników, z zastrzeżeniem lit. h,
- e) do selektywnego zbierania odpadów komunalnych o których mowa w § 3 pkt 4 lit. a-c z nieruchomości z zabudową wielorodzinną, w której liczba lokali nie jest większa niż siedem i nieruchomość nie jest objęta wspólnym zarządem, dopuszcza się używanie worków o minimalnej pojemności 80 l,
- f) do selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych wymienionych w § 3 pkt 4, lit. a-c oraz e, f, j, l z nieruchomości zamieszkałych mogą być używane ogólnodostępne punkty selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych, o których mowa w § 3 pkt. 5 lit. b,

g) w uzasadnionych przypadkach, w szczególności wobec braku możliwości przestrzennych oraz w celu dostosowania pojemności pojemników do realnych potrzeb właścicieli nieruchomości, dopuszcza się stosowanie pojemników o pojemności mniejszej niż wskazana w lit. d niniejszego paragrafu, jednak nie mniejszej niż 240 l, przy czym pojemność pojemników na odpady komunalne musi być dostosowana do częstotliwości odbioru odpadów z nieruchomości oraz liczby osób korzystających z pojemników. Niedopuszczalne jest stawianie w jednym punkcie kilku pojemników o pojemności mniejszej w zamian za jeden pojemnik o pojemności większej;

2) z nieruchomości niezamieszkałych:

a) do zbierania odpadów komunalnych zmieszanych i odpadów ulegających biodegradacji, w tym bioodpadów i odpadów zielonych - pojemniki o minimalnej pojemności 120 l,

b) do selektywnego zbierania odpadów komunalnych, o których mowa w § 3 pkt 4 lit. a-c - worki o minimalnej pojemności 80 l lub pojemniki o minimalnej pojemności 120 l,

c) do zbierania odpadów komunalnych zmieszanych na drogach i w miejscach publicznych - kosze uliczne o minimalnej pojemności 20 l;

2. Właściciel nieruchomości zamieszkałej, przy jej wyposażaniu w pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych, zobowiązany jest dostosować pojemność pojemników na odpady zmieszane do częstotliwości odbioru odpadów z nieruchomości oraz liczby osób korzystających z pojemników, kierując się niżej wymienionymi normatywami:

1) w zabudowie jednorodzinnej:

a) gospodarstwo jedno-, dwu-, trzyosobowe - co najmniej jeden pojemnik o minimalnej pojemności 80 l,

b) gospodarstwo cztero-, pięcioosobowe - co najmniej jeden pojemnik o minimalnej pojemności 120 l,

c) gospodarstwo sześćosobowe i większe - co najmniej jeden pojemnik o minimalnej pojemności 240 l;

2) w zabudowie wielorodzinnej - pojemnik o minimalnej pojemności 1100 l uwzględniającej średnią tygodniową ilość wytwarzanych odpadów komunalnych - 20 l na osobę.

3. Właściciel nieruchomości niezamieszkałej, przy jej wyposażaniu w pojemniki/worki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych, zobowiązany jest dostosować pojemność pojemników/worków do częstotliwości odbioru odpadów z nieruchomości, liczby osób korzystających z pojemników/worków oraz uwzględniać średnią tygodniową ilość wytwarzanych odpadów komunalnych, kierując się niżej wymienionymi normatywami:

1) dla budynków przeznaczonych dla administracji publicznej, kultury i innych budynków biurowych i socjalnych, dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych - 10 l na każdą osobę wykonującą świadczenie na rzecz ww. podmiotów oraz każdą osobę zatrudnioną na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego (np. umowa o pracę, umowa

zlecenie, umowa o wolontariat) jednak nie mniej niż jeden pojemnik o minimalnej pojemności 120 l na odpady komunalne zmieszane;

2) dla szkół wszelkiego typu, żłobków i przedszkoli - 6 l na każdą osobę zatrudnioną, ucznia, dziecko jednak nie mniej niż jeden pojemnik o minimalnej pojemności 240 l na odpady komunalne zmieszane;

3) dla lokali handlowych - co najmniej 60 l na każdą osobę zatrudnioną na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego (np. umowa o pracę, umowa zlecenie) przy czym nie mniej niż jeden pojemnik 240 l na lokal na odpady komunalne zmieszane;

4) dla lokali gastronomicznych - 10 l na jedno miejsce konsumpcyjne, jednak nie mniej niż jeden pojemnik o minimalnej pojemności 240 l na lokal; dotyczy to także miejsc w tzw. „ogródkach”, zlokalizowanych na zewnątrz lokalu na odpady komunalne zmieszane;

5) dla ulicznych punktów szybkiej konsumpcji - nie mniej niż jeden pojemnik o minimalnej pojemności 240 l na odpady komunalne zmieszane na punkt;

6) dla domów opieki, hoteli, pensjonatów, koszarów, internatów, zakładów karnych itp. - 20 l na jedno łóżko jednak nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 240 l na odpady komunalne zmieszane;

7) dla rodzinnych ogrodów działkowych 3 l na każdą działkę, jednak nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 1100 l na odpady komunalne zmieszane na rodzinny ogród działkowy, z zastrzeżeniem pkt 8 - 10;

8) podmiot sprawujący zarząd nad nieruchomością, a w przypadku jego braku, właściciel nieruchomości, na której znajduje się teren rodzinnych ogrodów działkowych, ma obowiązek zapewnić pojemniki na bioodpady, w tym odpady zielone, z zastrzeżeniem pkt 9 i 10;

9) w przypadku wyposażania w pojemniki, o których mowa w punkcie 8, podmiot sprawujący zarząd nad nieruchomością, a w przypadku braku takiego podmiotu właściciel nieruchomości ma obowiązek uwzględniać średnią tygodniową ilość wytwarzanych bioodpadów w tym odpadów zielonych, kierując się normatywem 10 l na każdą działkę, jednak nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 1100 l na rodzinny ogród działkowy;

10) obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednie pojemniki oraz niedopuszczania do ich przepełnienia oraz zapewnienie miejsca przeznaczonego do gromadzenia odpadów ciąży na podmiocie sprawującym zarząd nad nieruchomością, a w przypadku braku takiego podmiotu na właścicielu nieruchomości;

11) dla budynków rekreacji indywidualnej, domków letniskowych przeznaczonych do okresowego wypoczynku rodzinnego - nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 120 l na odpady komunalne zmieszane na budynek rekreacji indywidualnej, domek letniskowy;

12) na drogach i w miejscach publicznych, na przystankach komunikacji publicznej, w parkach - kosze uliczne o minimalnej pojemności 20 l na odpady komunalne zmieszane;

13) dla targowisk, hal targowych, giełd - 1 l na każdy m² powierzchni całkowitej, jednak nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 1100 l na odpady komunalne zmieszane;

14) dla gabinetów lekarskich, weterynaryjnych i innych - 15 l na każdą osobę zatrudnioną, jednak nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 120 l na odpady komunalne zmieszane;

15) dla cmentarzy - co najmniej jeden pojemnik 1100 l na odpady komunalne zmieszane;

16) dla kempingów, pól namiotowych, obozowisk, 2 l na każde 10 m² powierzchni całkowitej, jednak nie mniej niż jeden pojemnik o minimalnej pojemności 1100 l na odpady komunalne zmieszane;

17) dla innych nieruchomości niezamieszkałych, niewymienionych powyżej - nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 120 l na odpady komunalne zmieszane.

4. Normatywy gromadzenia odpadów, o których mowa w ust. 3 nie obejmują odpadów innych niż komunalne, wytwarzanych na terenie nieruchomości niezamieszkałych, lub nieruchomości w części niezamieszkałej.

§ 9. Właściciel nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość zamieszkałą, a w części nieruchomość niezamieszkałą, przy jej wyposażeniu w pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych, w szczególności zmieszanych, zobowiązany jest do wyposażenia tej nieruchomości z przeznaczeniem dla części niezamieszkałej w co najmniej jeden dodatkowy pojemnik o minimalnej pojemności 120 l.

§ 10. W przypadku gdy Zarządzający, postanowi o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, Właściciel nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość zamieszkałą, a w części nieruchomość niezamieszkałą, przy jej wyposażeniu w pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych, zobowiązany jest do przestrzegania normatywów gromadzenia odpadów określonych w § 8 łącznie, przy czym nieruchomość może być wyposażona w co najmniej jeden pojemnik do zbierania odpadów komunalnych zmieszanych o minimalnej pojemności 240 l oraz odpowiednio w pojemniki lub worki na odpady komunalne zbierane w sposób selektywny, o których mowa w § 3 pkt 4 lit. a-d, z przeznaczeniem dla części zamieszkałej i niezamieszkałej.

§ 11. 1. W przypadku organizowania imprezy masowej - właściciel nieruchomości, na której będzie organizowana impreza masowa, ma obowiązek wyposażenia tej nieruchomości w pojemniki o pojemności dostosowanej do przewidywanej średniej liczby osób uczestniczących w wydarzeniu, uwzględniając średnią ilość wytwarzanych odpadów 1l na 1 osobę oraz zobowiązany jest do zorganizowania odbioru i zagospodarowania zgromadzonych odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego, mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub obiektach pojemników na odpady o objętości nie mniejszej niż 20 l oraz ich systematycznego opróżniania nie dopuszczając do ich przepełnienia. Ilość i miejsce usytuowania pojemników na odpady musi zapewniać utrzymanie czystości i porządku na tych terenach i obiektach.

3. Obowiązek określony w ust. 2 niniejszego paragrafu dotyczy także podmiotu, któremu zlecono zagospodarowanie i utrzymywanie miejsc przystankowych.

§ 12. Ustala się następującą kolorystykę pojemników i worków do selektywnego zbierania odpadów komunalnych:

- 1) NIEBIESKI oznaczony napisem PAPIER – na odpady z papieru, w tym tektury, odpady opakowaniowe z papieru i odpady opakowaniowe z tektury;
- 2) ZIELONY oznaczony napisem SZKŁO - na odpady ze szkła, w tym odpady opakowaniowe ze szkła;
- 3) ŻÓŁTY oznaczony napisem METALE I TWORZYWA SZTUCZNE - na odpady metali, w tym odpady opakowaniowe z metali, odpady tworzyw sztucznych, w tym odpady opakowaniowe tworzyw sztucznych, oraz odpady opakowaniowe wielomateriałowe;
- 4) BRAZOWY oznaczony napisem BIO - na odpady ulegające biodegradacji, ze szczególnym uwzględnieniem bioodpadów, w tym odpady zielone.

§ 13. 1. Pojemniki, w których gromadzone są odpady powinny być utrzymane przez właściciela nieruchomości w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, w szczególności:

- 1) użytkowanie nie powinno prowadzić do przeciążenia lub uszkodzenia pojemników;
- 2) właściciel nieruchomości ma obowiązek okresowego dezynfekowania pojemników, tj. co najmniej raz w roku;
- 3) właściciel nieruchomości zobowiązany jest do domykania pojemników wyposażonych w klapy w celu zabezpieczenia przed dostępem wód opadowych;
- 4) zabrania się wrzucać do pojemników należących do nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy (zamieszkałej) odpadów pochodzących z nieruchomości na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne (niezamieszkałej);
- 5) do pojemników na odpady komunalne nie można wrzucać gorącego popiołu i żużlu.

2. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zapobiegania gromadzenia odpadów komunalnych poza miejscem do tego przeznaczonym.

3. Właściciel nieruchomości ma obowiązek zorganizowania miejsca lokalizacji pojemników/worków służących do gromadzenia i zbierania odpadów oraz umieścić worki lub pojemniki w punkcie zbierania odpadów komunalnych spełniających wymagania § 22 i § 23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), pojemniki należy umieszczać tak, by nie powodować uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców i innych osób trzecich.

4. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest gwarantować dostęp dla pracowników przedsiębiorcy odbierającego odpady w dniu ich odbioru, pojemniki na odpady oraz worki z wyselekcjonowanymi odpadami należy ustawić w miejscu widocznym, dostępnym dla pracowników przedsiębiorcy odbierającego odpady komunalne, bez konieczności otwierania wejścia na teren nieruchomości lub gdy takiej możliwości nie ma, należy wystawić je w dniu odbioru, przed wejściem na teren nieruchomości; w przypadku, gdy na terenie nieruchomości zlokalizowana jest altana śmietnikowa, odbiór odpadów może być realizowany z tej altany.

5. Pojemniki/worki z odpadami komunalnymi należy wystawić do godziny 6.00 w dniu ich odbioru przez firmę wywozową. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zapewnienia możliwości dojazdu pojazdów specjalistycznych w pobliże pomieszczeń lub placów, w których usytuowane są pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów komunalnych stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji. Niewypełnienie tego obowiązku skutkować będzie brakiem wywozu odpadów.

6. Przedsiębiorca odbierający odpady komunalne ma obowiązek odstawiania pojemników na miejsca, z których zostały odebrane.

§ 14. Wyposażenie nieruchomości w pojemniki i worki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych może nastąpić przez zarządzący, za pośrednictwem przedsiębiorcy odbierającego odpady komunalne.

§ 15. W przypadku braku podłączenia do nieruchomości komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej, obowiązkiem właściciela nieruchomości jest wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy lub przydomową oczyszczalnię ścieków, odpowiadające wymaganiom wynikającym z przepisów odrębnych.

§ 16. Zabrania się użytkownikom nieruchomości pozbywania nieczystości ciekłych zarówno na teren własnej nieruchomości oraz nieruchomości sąsiedzki, w tym również należące do użytku publicznego, a także ich wprowadzania do gruntu, rowów, rzek, zbiorników wodnych i kanalizacji deszczowej oraz wykorzystywania ich w rolnictwie, o ile przepisy prawa nie stanowią inaczej.

§ 17. Opróżnianie zbiorników bezodpływowych i oczyszczalni przydomowych odbywa się na podstawie zamówienia przez właściciela nieruchomości przez podmiot uprawniony do odbioru nieczystości ciekłych.

§ 18. Właściciele nieruchomości wyposażonych w przydomowe oczyszczalnie ścieków zobowiązani są do ich opróżniania zgodnie z częstotliwością opisaną w instrukcji eksploatacji stanowiącej część dokumentacji technicznej przydomowych oczyszczalni ścieków. Instrukcja powinna zostać przedłożona w Urzędzie Gminy Banie oraz na żądanie przedstawicielom gminy, w ramach czynności kontrolnych, o których mowa w ustawie.

§ 19. Właściciele nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe są zobowiązani do ich opróżniania z częstotliwością gwarantującą zapobieganie samoczynnemu wypłynięciu nieczystości ciekłych, gromadzonych w zbiornikach, powodując przy tym zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód podziemnych, przy czym opróżnienie nie może następować rzadziej niż raz na pół roku.

Rozdział 4

Częstotliwość i sposób odbioru odpadów komunalnych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

§ 20. 1. Ustala się częstotliwość odbioru odpadów komunalnych z terenu nieruchomości nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Odbieranie odpadów zmieszanych z terenu nieruchomości niezamieszkałych prowadzone jest co najmniej jeden raz na dwa tygodnie.

3. Odpady budowlane i rozbiórkowe powinny być wywożone przez podmiot, o którym mowa w art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy, wpisany do rejestru działalności regulowanej Związku Gmin Dolnej Odry w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na podstawie indywidualnego zgłoszenia właścicieli, na ich koszt.

4. Odpady budowlane i rozbiórkowe, pochodzące z prac wykonywanych we własnym zakresie pochodzących z gospodarstw domowych można bezpłatnie oddać do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

§ 21. Odpady wielkogabarytowe powinny być gromadzone, nie wcześniej niż 24 godziny przed wyznaczonym terminem odbioru umieszczone przed posesją, w miejscu widocznym przeznaczonym na gromadzenie odpadów, w sposób umożliwiający swobodny dostęp przedsiębiorcy odbierającego odpady komunalne.

§ 22. 1. Zarządcy dróg publicznych zobowiązani są do rozmieszczenia odpowiedniej ilości koszy ulicznych na drobne odpady komunalne, wykonanych z materiałów trwałych, kosze należy ustawić w odstępach dla obszarów wiejskich nie większych niż co 200 m, dla obszarów miejskich nie większych niż co 100 m.

2. Opróżnianie koszy ulicznych powinno być prowadzone z częstotliwością, która nie powoduje ich przepełnienia jednak nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.

3. Do koszy ulicznych nie można wrzucać odpadów pochodzących z gospodarstw domowych, rodzinnych ogrodów działkowych oraz z będących wynikiem prowadzenia działalności gospodarczej lub rolniczej w tym handlowej, produkcyjnej bądź usługowej.

Rozdział 5

Wymogi dotyczące nieruchomości wykorzystywanych do mycia i napraw pojazdów

§ 23. 1. Mycie pojazdów samochodowych poza nieruchomościami, na których wykonywana są odpłatne usługi polegające na myciu pojazdów, może odbywać się pod warunkiem:

- 1) dokonywania tych czynności w miejscach o utwardzonym podłożu oraz przy użyciu środków ulegających biodegradacji, nie zanieczyszczając przy tym środowiska;
- 2) odprowadzania powstających ścieków do kanalizacji sanitarnej, zbiornika bezodpływowego lub oczyszczalni przydomowej.

2. Naprawy pojazdów samochodowych poza nieruchomościami, na których prowadzona jest działalność gospodarcza polegająca na świadczeniu usług napraw pojazdów mogą być wykonywane pod warunkiem:

- 1) niezanieczyszczania środowiska i gromadzenia powstających w wyniku wykonywanych napraw odpadów w urządzeniach do tego przeznaczonych;

2) niestwarzania uciążliwości dla właścicieli sąsiednich nieruchomości.

Rozdział 6

Obowiązki właścicieli zwierząt domowych

§ 24. 1. Właściciele (opiekunowie) zwierząt domowych są zobowiązani do zapewnienia bezpieczeństwa i środków ostrożności, gwarantujących ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi i mienia oraz przed zanieczyszczaniem przez zwierzęta terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

2. Zwierzęta domowe należy utrzymywać w sposób zachowujący wymagania sanitarne. Właściciele (opiekunowie) zwierząt domowych biorą pełną odpowiedzialność za zachowanie swoich zwierząt.

3. Właściciele (opiekunowie) zwierząt domowych zobowiązani są zabezpieczyć miejsca ich przebywania przed samodzielnym opuszczaniem oraz zapewnić należyty dozór, szczególnie w sytuacji, gdy zwierzę nie jest uwiązane lub znajduje się w pomieszczeniu nie posiadającym zamknięcia albo na terenie nie posiadającym ogrodzenia.

4. Właściciele (opiekunowie) są zobowiązani do niezwłocznego usunięcia spowodowanych przez nie zanieczyszczeń w miejscach służących do użytku publicznego, takich jak ulice, chodniki, parki itp. oraz z klatek schodowych i innych pomieszczeń służących do wspólnego użytku.

§ 25. 1. Osoba wyprowadzająca psa w miejsce publiczne jest zobowiązana prowadzić go na smyczy, a w przypadku psów rasy uznawanej za agresywną lub psów w inny sposób zagrażających otoczeniu - również w kagańcu. Zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone tylko w miejscach mało uczęszczanych, pod warunkiem, że właściciel (opiekun) ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.

Rozdział 7

Wymagania utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 26. 1. Pod pojęciem utrzymywania i hodowli zwierząt gospodarskich należy rozumieć wszystkie formy posiadania zwierząt gospodarskich na potrzeby własnego gospodarstwa domowego.

2. Ustala się następujące maksymalne ilości utrzymywanych zwierząt na terenach wyłączonych z produkcji rolnej na działkach przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne:

1) trzoda chlewna: 4 szt.;

2) drób dorosły: 20 szt.;

3) króliki: 30 szt.

3. Zabrania się chowu zwierząt gospodarskich:

1) w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych;

- 2) wewnątrz mieszkań i pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
 - 3) w pomieszczeniach nie przeznaczonych do tego celu, w szczególności takich jak strychy, piwnice, komórki, garaże, balkony.
4. Hodowla zwierząt powinna być usytuowana i prowadzona w sposób zgodny z postanowieniami niniejszego regulaminu, ustawy, a także aby nie pogarszała warunków sanitarnych i porządkowych otoczenia oraz nie była uciążliwa dla innych osób zamieszkujących na nieruchomości lub nieruchomościach sąsiednich.
5. Pomieszczenia dla zwierząt gospodarskich oraz teren przyległy powinny być utrzymane w należytej czystości, natomiast wybiegi dla zwierząt powinny być ogrodzone.

§ 27. Prowadzący hodowlę zobowiązany jest zapewnić:

- 1) gromadzenie i usuwanie powstających w związku z hodowlą odpadów i nieczystości w sposób zgodny z prawem;
- 2) niepowodowanie przez prowadzoną hodowlę uciążliwości, wobec osób zamieszkujących na nieruchomości lub nieruchomościach sąsiednich, w szczególności w zakresie hałasu i przykrych zapachów;
- 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych.

Rozdział 8

Wyznaczanie obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji

§ 28. Obowiązkowej deratyzacji podlegają:

- 1) obiekty użyteczności publicznej;
- 2) budynki i budowle wykorzystywane do produkcji i przechowywania lub składowania produktów rolno- spożywczych w formie przetworzonej i nieprzetworzonej;
- 3) budynki i budowle wykorzystywane na prowadzenie chowu i hodowli zwierząt;
- 4) budynki mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej.

2. Deratyzację, o której mowa w ust. 1 pkt 1-3 należy przeprowadzić w pierwszym tygodniu marca i października każdego roku.

3. Deratyzacja na terenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 powinna być dokonana każdorazowo, w przypadku wystąpienia populacji gryzoni na terenie nieruchomości.

Rozdział 9

Inne wymagania wynikające z Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami

§ 29. Według Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami należy dążyć do:

- 1) osiągnięcia poziomów przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych wynikających z ustawy;
- 2) zwiększenia recyklingu organicznego przez propagowanie kompostowania bioodpadów, stanowiących odpady komunalne, posegregowanych i poddanych recyklingowi u źródła – kompostowanie w przydomowych kompostownikach;
- 3) zapewnienia selektywnego zbierania bioodpadów od mieszkańców;
- 4) zmniejszenia udziału niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych w strumieniu odbieranych i zbieranych odpadów;
- 5) zmniejszenia ilości odpadów komunalnych, które trafiają na składowiska poprzez segregację odpadów na poszczególne frakcje;
- 6) zwiększania świadomości i wiedzy społeczeństwa na temat postępowania z odpadami, w tym w zakresie selektywnego zbierania odpadów oraz zagrożeń związanych z nielegalnym postępowaniem z odpadami, poprzez intensyfikację działań edukacyjno-informacyjnych promujących odpowiednie sposoby postępowania z odpadami;
- 7) zapobiegania powstawania odpadów.