



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 12 listopada 2025 r.

Poz. 4945

UCHWAŁA NR XIV/118/25 RADY GMINY KOZIELICE

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) Od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,30 zł od 1 m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,77 zł od 1 m² powierzchni,**
- d) wykorzystywanych na cele rekreacyjne - **0,72 zł od 1 m² powierzchni,**
- e) pozostałych, innych niż wymienione - **0,40 zł od 1 m² powierzchni,**
- f) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,72 zł od 1 m² powierzchni,**

2) Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – **1,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **33,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- e) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

f) pozostałych w tym: domki letniskowe i rekreacyjne – **11,56 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,

- garaże – **7,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**, - pozostałych budynków, innych niż wymienione – **5,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,

3) Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała NR VI/55/24 Rady Gminy Kozielice z dnia 30 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2024 r. poz. 5409).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Karpiński