



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 12 listopada 2025 r.

Poz. 4963

UCHWAŁA NR XX/188/2025 RADY GMINY WAŁCZ

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/197/2013 z dnia 28.05.2013r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wałcz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2025 r. poz. 1153 t.j.) oraz art. 13, art. 25, art. 28, art. 34 ust. 1 pkt. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 t.j.) Rada Gminy Wałcz uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXXIV/197/2013 Rady Gminy Wałcz z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wałcz wprowadza się następującą zmianę:

§ 2. Otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Zasady gospodarowania lokalami mieszkalnymi”.

§ 2. ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Ilekoć w uchwale jest mowa o „lokalu mieszkalnym” należy przez to rozumieć:

- a) lokal będący wydzieloną trwałymi ścianami w obrębie budynku izbą lub zespołem izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, która wraz z pomieszczeniami przynależnymi służy do zaspokajania ich potrzeb mieszkaniowych;
- b) budynek mieszkalny, w którym znajduje się tylko jeden lokal (dom jednorodzinny), oraz lokal stanowiący odrębną nieruchomość, jeżeli taki dom lub lokal jest w całości przedmiotem najmu.”

§ 2. ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„1. Sprzedaż lokali mieszkalnych może nastąpić”.

- a) w przetargu- wskazane przez Wójta Gminy Wałcz lokale wolne, których zbycie uzasadnione jest względami racjonalnego gospodarowania zasobem gminny,
- b) bezprzetargowo- lokale oddane w najem, których najemcy korzystają z pierwszeństwa ich nabycia określonego w ustawie. Postępowanie poprzedzające sprzedaż lokalu mieszkalnego podejmowane jest na pisemny wniosek najemcy lub z inicjatywy Wójta Gminy Wałcz.”

§ 2. ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego może złożyć osoba, która jest najemcą danego lokalu.”

§ 2. ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Cenę lokalu mieszkalnego ustala się na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie gminy.”

§ 2. ust. 5 otrzymuje brzmienie: „Przy sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej wyraża się zgodę na stosowanie bonifikaty, biorąc pod uwagę rok budowy budynku i tak:

- a) wybudowane przed 1945 r.- bonifikata 80%
- b) wybudowane od 01.01.1946 r. do 31.12.1960 r. - bonifikata 70%
- c) wybudowane od 01.01.1961 r. do 31.12.1989 r. – bonifikata 50%
- d) wyłączone ze sprzedaży pozostają budynki wybudowane od 01.01.1990r. oraz budynek w miejscowości Różewo nr 109, budynek w miejscowości Rudki nr 85.”

§ 2. **ust. 6** otrzymuje brzmienie: „Bonifikaty udziela się od wartości lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości gruntowej.”

§ 2. **ust. 7** otrzymuje brzmienie: „Bonifikaty, o której mowa w §2 ust. 5 nie stosuje się przy sprzedaży lokalu mieszkalnego, w którym wykonano remont kapitalny finansowany wyłącznie ze środków Gminy Wałcz, a najemca lokalu, złożył wniosek o jego nabycie przed upływem 5 lat, licząc od dnia wykonania remontu.”

§ 2. **ust. 8** otrzymuje brzmienie: „Oprocentowanie niespłaconej części ceny sprzedaży ustala się w wysokości równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.”

§ 3. Otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Zasady gospodarowania lokalami użytkowymi,”.

§ 3. **ust. 1** otrzymuje brzmienie: „Ilekcioć w uchwale jest mowa o „lokalu użytkowym” należy przez to rozumieć lokal lub budynek stanowiący odrębną przestrzeń, która została wydzielona otaczającymi ten lokal trwałymi ścianami w obrębie budynku, nie służy do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych.”

§ 3. **ust. 2** otrzymuje brzmienie: „Podstawą gospodarowania jest wynajmowanie lokali lub sprzedaż”

§ 3. **ust. 3** otrzymuje brzmienie: „Najemców ustala się w drodze przetargu”

§ 3. **ust. 4** otrzymuje brzmienie: „Wysokość czynszu może ulec zmianie na mocy zarządzenia Wójta Gminy Wałcz”

§ 3. **ust. 5** otrzymuje brzmienie: „Sprzedaż lokali użytkowych następuje na następujących zasadach:

- a) przetargu ograniczonego dla osób fizycznych i prawnych z terenu gminy,
- b) przetargu nieograniczonego
- c) bezprzetargowej na rzecz jego dotychczasowego najemcy”

§ 3. **ust. 6** otrzymuje brzmienie: „Zbycie następuje według wykazu sporządzonego przez Wójta Gminy.”

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wałcz

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Robert Dłużak