



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 14 listopada 2025 r.

Poz. 5010

UCHWAŁA NR XXI/107/25 RADY MIEJSKIEJ W DRAWNIE

z dnia 4 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie gminy Drawno w roku podatkowym 2026

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 5 ust. 1-4, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 726) Rada Miejska w Drawnie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Drawno:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych- **1,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **35,53 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **16,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- **7,27 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych:
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **12,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - letniskowych- **12,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - garaży- **12,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - gospodarczych- **10,06 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - pozostałe budynki niewymienione w tiretach 1-4 - **12,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

2) od budowli:

- a) **2%** wartości określonej na podstawie przepisów art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
- b) związanych z prowadzeniem działalności w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków - **1%** ich wartości.

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- **1,45 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- **7,15 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych:
 - zajętych na zakwaterowanie wojska i wykorzystywanych na cele obronności i bezpieczeństwa państwa- **0,77 zł** od 1 m² powierzchni;
 - zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **0,67 zł** od 1 m² powierzchni;
 - pozostałe grunty niewymienione w tiretach 1, 2- **0,67 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024 r. poz. 278 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- **4,72 zł** od 1 m² powierzchni.

1. Poza zwolnieniami określonymi w ustawie zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte na działalność jednostek powołanych do walki z pożarami, klęskami żywiołowymi i innymi miejscowymi zagrożeniami zgodnie z ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1312 ze zm.);
- 2) budynki lub ich części zajęte na działalność kulturalną prowadzoną w formie świetlic, domów kultury i bibliotek, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 87 ze zm.) wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami;
- 3) budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby pomocy społecznej przez jednostki, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1214 ze zm.) wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami;
- 4) grunty zajęte na cele, o których mowa w ustawie z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2024 r. poz. 576 ze zm.).

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2. Traci moc uchwała Nr VII/30/24 Rady Miejskiej w Drawnie z dnia 29 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na 2025 rok (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2024 r. poz. 5138).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drawna.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady

Aleksander Dementiew