



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 14 listopada 2025 r.

Poz. 5016

UCHWAŁA NR XXVII/202/2025 RADY GMINY SZCZECINEK

z dnia 6 listopada 2025 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2025 r. poz. 701) Rada Gminy Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty oraz budynki lub ich części, które są faktycznie i wyłącznie:

1. Zajęte na niekomercyjną realizację zadań z zakresu dziennej pomocy i wsparcia społecznego w rozumieniu przepisów o pomocy społecznej, w szczególności na niekomercyjne świadczenie usług opiekuńczych i terapeutycznych w formie placówek dziennego pobytu (w tym środowiskowe domy samopomocy, kluby samopomocy, domy dziennego pobytu);

2. Wykorzystywane na niekomercyjną działalność kulturalną i edukacyjną w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej obejmującą w szczególności: świetlice, biblioteki, domy i ośrodki kultury, galerie, muzea, czytelnie, sale zajęciowe i pracownie.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie dotyczy nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w tym w szczególności powierzchni przeznaczonych na odpłatny najem/dzierżawę, sprzedaż towarów lub usług, działalność gastronomiczną, reklamową, magazynową lub biurową obsługującą działalność komercyjną.

2. Zwolnienie nie obejmuje budowli w rozumieniu przepisów o podatkach i opłatach lokalnych.

3. W przypadku, gdy część budynku jest zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej, zwolnienie obejmuje wyłącznie tę część budynku (oraz odpowiadającą jej część gruntu), która spełnia warunki określone w § 1.

§ 3. 1. Zwolnienie przysługuje za okresy, w których nieruchomość spełnia warunki określone w § 1.

2. W przypadku zmiany sposobu wykorzystania nieruchomości skutkującej niespełnieniem warunków zwolnienia, podatnik traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym nastąpiła zmiana.

3. Jeżeli nieruchomość zacznie spełniać warunki zwolnienia w trakcie roku podatkowego, zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym spełniono te warunki, nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie uchwały.

§ 4. 1. Podatnicy są obowiązani wykazać zwolnienie:

- 1) osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej w deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1;

2) osoby fizyczne w informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1, chyba że są współwłaścicielami lub współposiadaczami nieruchomości wraz z podmiotami, o których mowa w pkt 1 - wówczas składają deklarację DN-1.

2. W przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 3, podatnicy składają korektę deklaracji na podatek od nieruchomości, a osoby fizyczne – skorygowaną informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, wykazując zwolnienie od miesiąca wskazanego w § 3 ust. 3.

3. W razie zmiany sposobu wykorzystania nieruchomości skutkującej niespełnieniem warunków zwolnienia, o których mowa w § 1, podatnik jest obowiązany złożyć korektę deklaracji albo skorygowaną informację obejmującą opodatkowanie od pierwszego dnia miesiąca, w którym nastąpiła zmiana, zgodnie z § 3 ust. 2 niniejszej uchwały, w terminach określonych w art. 6 ust. 6 i 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

4. Obowiązki, o których mowa w ust. 1–4, wykonuje się z uwzględnieniem przepisów Ordynacji podatkowej, w szczególności w zakresie korygowania deklaracji oraz rozliczania odsetek za zwłokę.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Usik