



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 24 listopada 2025 r.

Poz. 5113

UCHWAŁA NR XVIII/163/2025 RADY MIEJSKIEJ W POLICACH

z dnia 28 października 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego miasta Police, pn.: „Oczyszczalnia”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527 i 680), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr LXX/646/2024 Rady Miejskiej w Policach z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w części dotyczącej miasta Police, pn.: „Oczyszczalnia”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police”, przyjętego uchwałą Nr LXVII/628/2023 Rady Miejskiej w Policach z dnia 19 grudnia 2023 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący miasta Police, pn. „Oczyszczalnia”, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 5,78 ha, którego granice oznaczono na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police dla obszaru objętego planem;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
- 5) załącznik nr 5 - dane przestrzenne utworzone dla planu, zapisane w formie elektronicznej.

4. Przedmiotem planu jest ustalenie lokalizacji komunalnej oczyszczalni ścieków z dopuszczeniem lokalizacji funkcji towarzyszących: produkcji przemysłowej, gospodarowania odpadami i urządzeń odnawialnych źródeł energii z ustaleniem zasad zabudowy i zagospodarowania oraz obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Rozdział 1. Zasady konstrukcji planu

§ 2. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu:

1. Obszar objęty planem stanowi jeden teren elementarny, określony na rysunku planu – załączniku nr 1 do uchwały, liniami rozgraniczającymi, oznaczony w tekście i na rysunku symbolem **1PP-IKO-IO**.

2. Na obszarze objętym planem ustala się:

- a) przeznaczenie terenu – klasa przeznaczenia,
- b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu i zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- d) zasady scalania i podziału terenu oraz wydzielania działek,
- e) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, zasady obsługi komunikacyjnej,
- f) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- g) zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych.

3. Na części obszaru objętego planem występują szczególne ograniczenia i wymogi z tytułu przebiegu w sąsiedztwie obszaru rurociągów kwasu siarkowego i amoniaku - wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 3 ust. 7 pkt 3 niniejszej uchwały.

4. Na obszarze objętym planem brak jest obszarów i obiektów, dla których należałoby ustalić ograniczenia i wymogi z tytułu kształtowania krajobrazu oraz ochrony krajobrazów priorytetowych, podlegających ochronie jako tereny górnicze, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

5. Na obszarze objętym planem brak jest obszarów i obiektów, dla których należałoby ustalić wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

6. Ustala się następujące zasady konstrukcji załącznika nr 1 - rysunku planu:

- 1) rysunek planu sporządzono w skali 1:1000;
- 2) każde ustalenie przedstawione na rysunku planu znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym;
- 3) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie;
- 4) przebiegi linii określonych na rysunku planu wyznaczają osie tych linii.

7. Użyte w ustaleniach określenia oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar usytuowania budynku dotycząca wszystkich kubaturowych elementów elewacji na poziomie terenu, z wyjątkiem schodów, pochylni i ramp zewnętrznych;
- 2) dach zielony – pokrycie dachowe, o strukturze składającej się z kilku specjalnych warstw, z umieszczonym na wierzchu podłożem gruntowym, porośniętym roślinnością.

Rozdział 2.

Ustalenia dla terenu objętego planem

§ 3. Dla terenu elementarnego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **1PP-IKO-IO** na rysunku planu, o powierzchni 5,78 ha, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu - klasa przeznaczenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren produkcji przemysłowej lub oczyszczalni ścieków lub gospodarowania odpadami;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - teren lokalizacji urządzeń produkcji energii z odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu i zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenów produkcji przemysłowej ustala się:
 - a) realizację zabudowy i zagospodarowania w zakresie:
 - zakłady produkcyjne i produkcyjno-usługowe,
 - składy, magazyny, bazy, w tym bazy transportowe, budowlane, przeładunkowe,
 - centra logistyczne, centra badawcze, centra technologiczne i informatyczne,
 - stacje paliw, myjnie samochodowe,
 - b) jako funkcje i obiekty towarzyszące dopuszcza się lokalizację:
 - obiektów administracyjno – socjalnych, hoteli pracowniczych,
 - obiektów usługowych, handlowych i wystawienniczych związanych z działalnością gospodarczą oraz obsługą pracowników,
 - niezbędnej zabudowy gospodarczej, warsztatowej, garażowej, placów składowych oraz parkingów,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) na terenie komunalnej oczyszczalni ścieków i zakładów gospodarowania odpadami jako funkcje i obiekty towarzyszące dopuszcza się lokalizację:
 - obiektów administracyjnych,
 - niezbędnej zabudowy gospodarczej, warsztatowej, garażowej, myjni, placów i parkingów,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
 - 4) na terenach inwestycyjnych preferowane stosowanie technologii ekologicznych;
 - 5) wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,60,
 - c) intensywność zabudowy nadziemna: minimalna - 0,01, maksymalna – 1,8,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, nie określa się wysokości budowli i urządzeń technicznych, w tym przeładunkowych,
 - e) geometria dachów - dachy dowolne, dla dachów płaskich obiektów administracyjno - socjalnych i innych usługowych preferowana realizacja dachów zielonych,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,25;
 - 6) przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje przystosowanie obiektów i rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych.
3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) realizacja systemu gospodarki wodno-ściekowej o wysokim stopniu sprawności, działającej w ramach rozwiązań systemowych miasta, zgodnie z zasadami ustalonymi w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych;
 - 2) w zagospodarowaniu terenu ustala się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejących dobrze wykształconych zespołów zieleni wysokiej, niekolidujących z planowanym zagospodarowaniem zgodnym z ustaleniami niniejszego planu. Minimum 20% drzew należy zachować i zagospodarować w ramach powierzchni biologicznie czynnej, **dopuszcza się cięcia pielęgnacyjne i sanitarne;**
 - 3) w zagospodarowaniu **terenu** ustala się zakaz stosowania inwazyjnych gatunków drzew i krzewów, w szczególności: amerykańskiej czeremchy późnej, róży pomarszczonej, wierzby kaspijskiej, robinii grochodrzew oraz gatunków trujących, z preferencją nasadzeń gatunków rodzimych.
4. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości oraz wydzielania działek:

- 1) na obszarze objętym planem nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziałów nieruchomości;
- 2) dopuszcza się wydzielenie terenu elementarnego;
- 3) minimalna powierzchnia wydzielanych budowlanych działek inwestycyjnych - 2000 m²;
- 4) dopuszcza się łączenie działek w granicach budowlanych działek inwestycyjnych;
- 5) na terenie dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości minimum 12,0 m;
- 6) dopuszcza się wydzielenia działek w przypadkach niezbędnych dla realizacji i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej, bez ograniczania ich powierzchni.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obsługi komunikacyjnej:

- 1) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem komunikacyjnym miasta zapewnia droga publiczna klasy głównej - ulica Jasienicka - poza obszarem objętym planem od strony wschodniej oraz droga dojazdowa do portu przyległa do południowej granicy planu;
- 2) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewniają drogi wymienione w pkt 1 oraz dopuszczalne drogi wewnętrzne;
- 3) ustala się obowiązek lokalizacji miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, dostawczych, ciężarowych, ciągników, w ilości zapewniającej pełne zapotrzebowanie własne, w granicach każdej działki inwestycyjnej - budowlanej;
- 4) ustala się następujące minimalne wskaźniki do obliczania liczby miejsc do parkowania dla samochodów osobowych:
 - a) zakłady produkcyjne i produkcyjno-usługowe:
 - 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych / 5 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie,
 - 1 miejsce do parkowania / 100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania,
 - b) usługi, w tym biurowe, handlowe i wystawiennicze związane z działalnością gospodarczą oraz obsługą pracowników:
 - 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych / 50 m² powierzchni użytkowej,
 - 1 miejsce do parkowania / 1000 m² powierzchni użytkowej, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania,
 - c) stacje paliw, myjnie samochodowe, usługi serwisowe – 5 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, w tym minimum 1 miejsce do parkowania pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową,
 - d) komunalna oczyszczalnia ścieków, zakłady gospodarki odpadami – 2 miejsca do parkowania /10 zatrudnionych, nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na terenie zakładu;
- 5) na terenach lokalizacji urządzeń produkcji energii z odnawialnych źródeł energii należy zapewnić minimum 1 miejsce dla samochodu serwisowego/ 1 zespół urządzeń;
- 6) ilość miejsc do parkowania dla samochodów ciężarowych, dostawczych, ciągników, należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego;
- 7) zagospodarowanie dróg musi uwzględniać możliwość przeprowadzenia dróg pożarowych wzdłuż zabudowy, wg przepisów odrębnych.

6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) w systemie zbiorowego zaopatrzenia z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej w drogach, z ujęcia komunalnego „Grzybowa” w Policach, zlokalizowanego poza obszarem objętym planem,
 - b) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody wg potrzeb technologicznych,

- c) na cele przeciwpożarowe z hydrantów ulicznych zamontowanych na sieci wodociągowej, z dopuszczeniem wykorzystania wody opadowej i roztopowej ze zbiorników retencyjnych lub z ujęć własnych,
 - d) w warunkach specjalnych ze studni awaryjnych, dla potrzeb zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych możliwa realizacja nowych studni publicznych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami,
 - e) niezależnie od zasilenia z sieci wodociągowej należy przewidzieć na wypadek awarii zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do likwidacji skażeń i do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) minimalna średnica sieci wodociągowej $\varnothing$ 80 mm;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
- a) poprzez istniejący i projektowany system kanalizacji grawitacyjno-ciśnieniowej do komunalnej oczyszczalni ścieków lub do zakładowej oczyszczalni ścieków Z. Ch. „Police”,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - c) odprowadzenie ścieków poprodukcyjnych (technologicznych) do systemu kanalizacji sanitarnej po podczyszczeniu z dostosowaniem technologii oczyszczania do ich składu chemicznego,
 - d) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę przepompowni ścieków,
 - e) minimalna średnica sieci kanalizacji sanitarnej $\varnothing$ 150 mm;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
- a) obowiązuje retencjonowanie wód opadowych i roztopowych oraz ich wykorzystanie do celów własnych,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych projektowanym systemem kanalizacji deszczowej grawitacyjnej w drogach, z preferencją częściowego lub opóźnionego systemu ich odprowadzania,
 - c) obowiązuje nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów dróg, placów, parkingów oraz powierzchni utwardzonych, przed wprowadzeniem ich do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się wybudowanie lokalnych lub indywidualnych systemów retencyjnych, chłonnych lub urządzeń rozsączających w granicach działek i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu w zależności od warunków gruntowo – wodnych,
 - e) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych i roztopowych niewymagających oczyszczania do celów gospodarczych, np. nawadniania zieleni,
 - f) minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej $\varnothing$ 300 mm;
- 4) zaopatrzenie w gaz:
- a) zaopatrzenie z projektowanej sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg poprzez urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się lokalizację lokalnych i indywidualnych zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych,
 - c) ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu w strefach kontrolowanych gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w ciepło:
- a) zaopatrzenie z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii: gaz przewodowy, energia elektryczna, pompy ciepła lub inne niepowodujące ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń,
 - b) dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczych;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej poza obszarem objętym planem,

- b) dopuszcza się budowę sieci wysokich napięć kablowych, średnich i niskich oraz niezbędnych stacji transformatorowych sieci 110 kV, 15 kV lub innych w zależności od potrzeb inwestycyjnych i miejsca przyłączenia,
 - c) zasilanie na poziomie niskich napięć rozdzielać siecią kablową z projektowanych stacji transformatorowych na obszarze objętym planem,
 - d) wzdłuż linii elektroenergetycznych kablowych wysokiego napięcia wyznacza się pasy ochrony funkcyjnej o szerokości 0,5 m (po 0,25 m z każdej strony od osi linii), średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia nn - 0,5 m (po 0,25 m z każdej strony od osi linii), w których obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym oraz innego zagospodarowania uniemożliwiającego dostęp do linii w przypadku awarii, prac konserwacyjnych lub przebudowy,
 - e) dopuszczalne urządzenia odnawialnych źródeł energii wytwarzające w skojarzeniu ciepło i energię elektryczną, nie powodujące konieczności wyznaczania stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu - panele słoneczne i ogniwa fotowoltaiczne,
 - f) ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji do oświetlenia ulicznego i własnego terenu,
 - g) w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii, do infrastruktury elektroenergetycznej należy zapewnić swobodny dostęp i dojazd;
- 7) obsługa telekomunikacyjna:
- a) z sieci lokalizowanych poza obszarem objętym planem,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci łączności publicznej;
- 8) usuwanie i unieszkodliwianie odpadów:
- a) selektywna zbiórka odpadów – wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do zastosowania, z lokalizacją zapewniającą bezpośredni dojazd dla sprzętu specjalistycznego odbierającego odpady,
 - b) wywóz odpadów niebezpiecznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej i przebieg korytarzy infrastruktury technicznej.
7. Ustala się następujące zasady wynikające z przepisów odrębnych:
- 1) obszar objęty planem położony w granicach polderu Police III - ustala się zasady dotyczące systemu urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) dopuszcza się możliwość przebudowy, w tym zmiany przebiegu i skanalizowanie istniejących rowów melioracyjnych, w dostosowaniu do docelowego zagospodarowania terenu,
 - b) obowiązuje zakaz zmiany kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na gruncie wód opadowych lub roztopowych, kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - c) budowa przepustów pod drogami z uwzględnieniem przejazdów pojazdów ciężkich,
 - d) dopuszcza się budowę nowych urządzeń wodnych w zależności od potrzeb wynikających z realizowanej zabudowy i zagospodarowania poszczególnych obiektów terenu;
 - 2) ze względu na występowanie szczególnych warunków gruntowo-wodnych należy stosować rozwiązania techniczne ustalone po przeprowadzeniu badań geologiczno - inżynierskich, należy uwzględnić niekorzystne warunki gruntowo - wodne, ze zwierciadłem wody na głębokości mniejszej niż 2,0 m, dopuszcza się podniesienie poziomu terenu;
 - 3) w zasięgu strefy zagrożenia od rurociągów kwasu siarkowego i amoniaku o szerokości 500 m od terenu tych instalacji, oprócz zakazu lokalizacji funkcji mieszkaniowej, obowiązuje zakaz lokalizacji hoteli pracowniczych i obiektów usługowych związanych z działalnością gospodarczą oraz obsługą pracowników.

§ 4. Na obszarze objętym planem, ze względu na własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, nie podejmuje się ustaleń stawki służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 5. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Police pn.: „Port I”, uchwalonego Uchwałą Nr XII/82/2011 Rady Miejskiej w Policach z dnia 27 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2011 r. poz. 2226).

§ 6. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi i brakiem ograniczeń dla zgodnego z niniejszym planem zagospodarowania terenów sąsiednich. Ponadto do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się zmianę zagospodarowania w celu przygotowania podłoża i podniesienia rzędnej terenu.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polic.

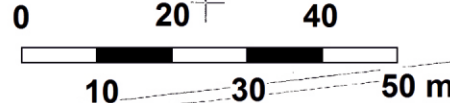
§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Artur Echaust

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ MIASTA POLICE, PN.: "OCZYSZCZALNIA"

SKALA 1:1000



X=5936800.00

Y=5471500.00

Y=5471500.00

X=5936600.00

N

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVIII/163/2025
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 28 października 2025 r.

1PP-IKO-IO

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN ELEMENTARNY OD TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU POZA PLANEM
- PP-IKO-IO SYMBOL TERENU ELEMENTARNEGO
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCJI GRUNTÓW
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PP-IKO-IO TEREN PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ LUB OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW LUB GOSPODAROWANIA ODPADAMI
- GRANICA STREFY ZAGROŻENIA OD RUROCIĄGÓW KWASU SIARKOWEGO I AMONIAKU

ŹRÓDŁO POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU:
MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH
IDENTYFIKATOR ZGŁOSZENIA GK.6640.2757.2023

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-200-5 (EPSG 2176)

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVIII/163/2025
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 28 października 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940; z 2025 r. poz. 527 i 680), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527) oraz art. 39 ust. 1, art. 40, art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881 i 1940), Rada Miejska w Policach rozstrzyga jak niżej.

W związku z oświadczeniem Burmistrza Polic o braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **w części dotyczącej miasta Police, pn.: „Oczyszczalnia”**, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr LXX/646/2024 Rady Miejskiej w Policach z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu, podlegającego konsultacjom społecznym w dniach od 29 lipca 2025 r. do 8 września 2025 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, których termin złożenia upłynął dnia 8 września 2025 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVIII/163/2025
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 28 października 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527 i 680), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527), art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, 1572, 1717, 1756 i 1907, z 2025 r. poz. 39 i 1180), Rada Miejska w Policach rozstrzyga, jak niżej.

§ 1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego **w części dotyczącej miasta Police, pn.: „Oczyszczalnia”**, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

- 1) budowę komunalnej oczyszczalni ścieków, stanowiącej inwestycję celu publicznego,
- 2) doprowadzenie sieci infrastruktury technicznej do oczyszczalni.

§ 2. 1. Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o samorządzie gminnym, ustawy Prawo budowlane, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków, ustawy o odpadach, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o gospodarce komunalnej oraz ustawy Prawo zamówień publicznych;

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu i przepisów prawa.

§ 3. Nie określa się harmonogramu realizacji inwestycji wymienionych w niniejszym załączniku.

§ 4. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w § 1, będą finansowane:

- 1) z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową i Wieloletnią Prognozą Finansową;
- 2) z kredytów bankowych lub udzielanych przez fundusze,
- 3) ze środków zewnętrznych, poprzez współfinansowanie, w zakresie dostępnych środków pomocowych lub dotacji,
- 4) z udziałów innych podmiotów na podstawie odrębnych umów i porozumień.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XVIII/163/2025

Rady Miejskiej w Policach

z dnia 28 października 2025 r.

Zalacznik5.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę