



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 3 grudnia 2025 r.

Poz. 5299

UCHWAŁA NR XIX/154/2025 RADY MIEJSKIEJ W MIROŚLAWCU

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu na własność zabudowanych garażami działek gruntu na rzecz ich dzierżawców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 34 ust. 6, 6a i 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miejska w Mirosławcu uchwala, co następuje:

§ 1. Przyznaje dzierżawcom działek gruntu pod garażami wybudowanymi do dnia 31 grudnia 2000 r. pierwszeństwo w ich nabyciu na własność wraz z neodpłatnym przeniesieniem prawa własności boksów garażowych na rzecz nabywców.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o garażu należy przez to rozumieć loka użytkowy stanowiący pomieszczenie wydzielone stałymi przegrodami budowlanymi, niebędące mieszkaniem, pomieszczeniem technicznym albo pomieszczeniem gospodarczym w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2022 r. poz. 1225), służący do przechowywania lub postoju pojazdów mechanicznych.

§ 3. Zbycie działek gruntu, o których mowa w §1 uchwały nastąpi przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) garaż został wybudowany ze środków własnych dzierżawcy gruntu lub jego poprzednika prawnego na podstawie pozwolenia na budowę lub dokumentu lokalizującego budowę. W razie braku tych dokumentów właściwe będzie oświadczenie o poniesieniu przez dzierżawcę lub jego poprzednika prawnego nakładów finansowych na budowę garażu;
- 2) dzierżawca posiada obowiązującą umowę dzierżawy gruntu pod garażem;
- 3) w dniu złożenia wniosku dotyczącego uregulowania stanu prawnego garażu dzierżawca nie zalega z zapłatą czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mirosławca.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Krawczyk