



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 4 grudnia 2025 r.

Poz. 5374

### UCHWAŁA NR XVIII/137/2025 RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH

z dnia 25 listopada 2025 r.

#### w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 1153), oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 707), Rada Miejska w Lipianach uchwala, co następuje:

#### § 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

##### 1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **1,35 zł**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha powierzchni - **7,15 zł**
- 3) pozostałych:
  - a) od 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntów zabudowanych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,67 zł**
  - b) od 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntów zaklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako Bp - **0,74 zł**
  - c) od 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntów zaklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako Bp, wykorzystywanych wyłącznie na ogrody działkowe i przydomowe - **0,63 zł**
  - d) od 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntów pozostałych - **0,74 zł**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m<sup>2</sup> - **4,72 zł**

##### 2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **1,14 zł**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **29,05 zł**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **16,64 zł**

- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **6,58 zł**
- 5) od zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **7,94 zł**
- 6) od pozostałych budynków:
  - a) domki letniskowe od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **11,91 zł**
  - b) garaże od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **11,91 zł**
  - c) budynki gospodarcze na terenie miasta od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **9,34 zł**
  - d) budynki gospodarcze na terenie wsi od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **9,34 zł**
  - e) pozostałe budynki od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **9,34 zł**

### 3. Od budowli:

- 1) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania wody lub ciepła, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej ciepła i wody, budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków **0,50 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
- 2) pozostałych **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. 1. Stawka podatku, wskazana w § 1 ust. 3 pkt 1 uchwały ma charakter stawki preferencyjnej. Różnica między stawką podstawową podatku od nieruchomości określoną w § 1 ust. 3 pkt 2 uchwały, a wyżej wskazaną stawką preferencyjną, określoną w § 1 ust. 3 pkt 1, stanowi pomoc publiczną de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. z 2023 r. poz. 2831 z dnia 15 grudnia 2023 r)

2. Podatnik, do którego znajduje zastosowanie zapis § 1 ust. 3 pkt 1 uchwały zobowiązany jest do przedłożenia wraz ze stosowną informacją lub deklaracją w sprawie podatku od nieruchomości w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w okresie minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, a także wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) na formularzu stanowiącym załącznik do w/w rozporządzenia.

3. Korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest do poinformowania organu podatkowego o przekroczeniu dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis, w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu.

4. Podatnik, który nie spełnia warunków uprawniających do skorzystania z pomocy de minimis w formie określonej w ust. 3 pkt 1, zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości wg stawki podstawowej określonej w § 1 ust. 3 pkt 2 niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VII/53/2024 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 26 listopada 2024 roku w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Elżbieta Kowalska**