



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 5 grudnia 2025 r.

Poz. 5430

### UCHWAŁA NR XIX/128/2025 RADY GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI

z dnia 25 listopada 2025 r.

#### **w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Nowogródek Pomorski nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub przeznaczonych pod drogi wewnętrzne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Nowogródek Pomorski uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady postępowania w sprawach nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Nowogródek Pomorski nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub nieruchomości przeznaczonych pod drogi, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowogródek Pomorski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mariusz Konowałuk**

Załącznik do uchwały nr XIX/128/2025

Rady Gminy Nowogródek Pomorski

z dnia 25 listopada 2025 r.

## **ZASADY NIEODPŁATNEGO PRZEJMOWANIA NA WŁASNOŚĆ GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH DROGI WEWNĘTRZNE LUB PRZEZNACZONYCH POD DROGI WEWNĘTRZNE**

**§ 1.** Na terenie Gminy Nowogródek Pomorski mogą być przejmowane nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne lub przeznaczone pod drogi wewnętrzne:

- 1) gdy przejęcie ich służy zabezpieczeniu realizacji zadań i potrzeb Gminy w zakresie rozwoju sieci dróg stanowiących własność Gminy Nowogródek Pomorski.
- 2) służące poszerzeniu istniejących gminnych dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Nowogródek Pomorski,
- 3) ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2.** Przejęcie przez Gminę Nowogródek Pomorski nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną lub przeznaczoną pod drogę wewnętrzną może nastąpić gdy zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) o przejęcie nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną lub przeznaczoną pod drogę z wnioskiem wystąpił właściciel lub wszyscy współwłaściciele nieruchomości,
- 2) nieruchomość posiada uregulowany stan prawny bez obciążonej hipoteki, jest wolna od wszelkich zobowiązań i innych obciążeń na rzecz osób trzecich,
- 3) nieruchomość zostanie przekazana nieodpłatnie,
- 4) pas drogowy musi stanowić wydzieloną geodezyjnie działkę lub zespół działek uwidoczniionych w ewidencji gruntów i budynków,
- 5) dla obszarów, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego szerokość pasa drogowego lub ciągu pieszo-jezdnego nie może być mniejsza od szerokości ustalonej w planie miejscowym,
- 6) w przypadku wykonanej w drodze infrastruktury technicznej przekazana zostanie na rzecz Gminy wraz z przekazywaną nieruchomością dokumentacja formalno-prawna wraz z projektem budowlanym, decyzją pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych i ich odbiorem oraz innymi dokumentami wymaganymi prawem,
- 7) właściciel lub wszyscy współwłaściciele przejmowanej nieruchomości zrzekną się wszelkich roszczeń wynikających z poniesionych nakładów na nieruchomość;
- 8) koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy darowizny poniesie nabywająca.

**§ 3.** Wniosek w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Nowogródek Pomorski drogi wewnętrznej strona zainteresowana składa do Wójta Gminy Nowogródek Pomorski.

§ 4. Przyjęcia nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną lub przeznaczoną pod drogę wewnętrzną do gminnego zasobu nieruchomości następuje na mocy uchwały Rady Gminy Nowogródek Pomorski.

§ 5. Spełnienie przez wnioskodawców warunków, o których mowa w § 2 nie zobowiązuje Gminy Nowogródek Pomorski do przejęcia drogi wewnętrznej. Przejęcie nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną lub przeznaczonej pod drogę wewnętrzną nie zobowiązuje Gminy Nowogródek Pomorski do natychmiastowego podjęcia działań inwestycyjnych.