



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 11 grudnia 2025 r.

Poz. 5697

POROZUMIENIE

Z DNIA 14.10.2025 r.

zawarte w dniu 14.10.2025 r. w Szczecinie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

- 1) Mariusz Mierzwa - Zastępca Dyrektora Oddziału
- 2) Izabela Kwiecień - Zastępca Dyrektora Oddziału

Adres korespondencyjny: Oddział Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Szczecinie, z siedzibą w Szczecinie przy alei Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin, NIP: 852-23-53-687, zwanym dalej „GDDKiA”

a

Gminą Kalisz Pomorski reprezentowaną przez:

Burmistrza: Krzysztofa Kurowskiego

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy: Agnieszki Katarzyńskiej-Mazur

Adres korespondencyjny: Urząd Miejski w Kaliszu Pomorskim, ul. Wolności 25, 78-540 Kalisz Pomorski, NIP: 674-100-23-20, zwaną dalej „Gminą”,

łącznie zwanych w dalszej części porozumienia „Stronami”, działającymi na podstawie:

- art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.),
- art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) - zwanej dalej u.d.p.,
- art. 3 ust. 6 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 688),
- art. 216 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.).

Zważywszy, że:

1. GDDKiA realizuje zadanie pn. „Budowa drogi S10 Szczecin - odcinek Cybowo (z węzłem) - Łowicz Walecki (bez węzła)” (dalej „Inwestycja”).

2. Inwestycja realizowana jest w formule "projektuj i buduj".

3. W ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego O/Sz.D-3.2410.5.2023 do realizacji zadania, o którym mowa w pkt. 1 Preambuły, został wybrany Budimex S.A. (ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa).

4. Gmina zgłosiła potrzebę w zakresie zmiany Inwestycji w zakresie:

- a) szerokości pasa drogowego jezdni dodatkowej nr 38 w km 0+303,00 do km 1+333,84 (od km 8+981 do km 10+013 wg kilometraża trasy głównej S10),
- b) zagospodarowania terenu jezdni dodatkowej nr 38 w km 0+000 do km 1+333,84 (od km 8+776 do km 10+013 wg kilometraża trasy głównej S10),
- c) wybudowania dodatkowych 303 m drogi dojazdowej nr 38 w km 0+000,00 do km 0+303,00 (od km 8+776 do km 8+891 wg kilometraża trasy głównej S10), których przebieg określa załącznik nr 2 do niniejszego Porozumienia.

§ 1.1. Przedmiotem niniejszego Porozumienia jest ustalenie zasad przygotowania, realizacji i współfinansowania Inwestycji w zakresie wynikającym z wniosku Gminy (dalej „Rozszerzenie przedmiotu Inwestycji”).

2. Wykaz działek objętych Rozszerzeniem przedmiotu Inwestycji został ujęty w załączniku nr 1 do niniejszego Porozumienia po wykonaniu koncepcji projektowej przez jednostkę opracowującą dokumentację projektową dla Inwestycji.

3. Rozszerzenie przedmiotu Inwestycji obejmować będzie:

- 1) zaprojektowanie i budowę 303 m drogi dojazdowej nr 38 w km 0+000,00 do km 0+303,00 km (od km 8+776 do km 8+981 wg kilometraża trasy głównej S10) zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego Porozumienia wraz z zagospodarowaniem terenu jezdni dodatkowej,
- 2) dostosowanie projektowanego pasa technologicznego do parametrów jezdni dodatkowej nr 38,
- 3) zaprojektowanie infrastruktury towarzyszącej, w tym odwodnienia korpusu drogowego, niezbędnych do zespolenia i zapewnienia funkcjonalności istniejącego układu komunikacyjnego, urządzeń i instalacji,
- 4) montaż oznakowania poziomego i pionowego,
- 5) zagospodarowanie terenu,
- 6) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, chyba, że przed upływem tego okresu Gmina przejmie teren objęte Rozszerzeniem przedmiotu Inwestycji,
- 7) wykonanie wszystkich czynności, które okażą się konieczne dla realizacji Rozszerzenia przedmiotu Inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- 8) wykup terenów koniecznych do wykonania pkt. 1-7 oraz przekazanie tych terenów Gminie na podstawie odrębnego porozumienia.

4. Gmina oświadcza, że:

- 1) jest inicjatorem Rozszerzenia przedmiotu Inwestycji i zobowiązuje się w całości sfinansować jego koszt,
- 2) uwzględniła sfinansowanie kosztów Rozszerzenia przedmiotu Inwestycji w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Kalisz Pomorski na lata 2025-2038 oraz oświadcza, że uwzględni koszty Rozszerzenia przedmiotu Inwestycji w uchwałach Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Kalisz Pomorski na rok 2026 i 2027. Gmina oświadcza również, że zgodnie z postanowieniami § 2 porozumienia w przypadku przekroczenia limitu kwoty 500.000,00 zł podejmie z GDDKiA w dobrej wierze negocjacje zmierzające do zmiany niniejszego porozumienia i uwzględnienia faktu przekroczenia limitu, o którym mowa wyżej, poprzez przyjęcie uchwał uwzględniających stosowne zwiększenie środków po stronie Gminy.

§ 2.1. GDDKiA pod warunkiem zawieszającym zaakceptowania przez Gminę kosztów Rozszerzenia przedmiotu Inwestycji w formie pisemnej, pod rygorem nieważności zobowiązuje się do:

- 1) zlecenia w ramach Inwestycji wykonania Rozszerzenia przedmiotu Inwestycji Wykonawcy zadania pn. "Budowa drogi S10 Szczecin - odcinek Cybowo (z węzłem) - Łowicz Wałecki (bez węzła)",
- 2) objęcia Rozszerzenia przedmiotu Inwestycji we wniosku o udzielenie zgody na realizację inwestycji drogowej dla Inwestycji,
- 3) uzyskania pozwolenia na użytkowanie Rozszerzenia przedmiotu inwestycji,

4) przekazania Gminie na mocy odrębnego porozumienia terenów niezbędnych do Rozszerzenia przedmiotu Inwestycji.

2. Gmina zobowiązuje się do:

- 1) poniesienia kosztów Rozszerzenia przedmiotu Inwestycji, w tym do zwrotu wypłaconych przez GDDKiA odszkodowań za nieruchomości niezbędne do Rozszerzenia przedmiotu Inwestycji, zgodnie z załącznikiem nr 1 obejmującym wykaz działek w wysokości ustalonej we właściwej decyzji administracyjnej,
- 2) przekazania GDDKiA wszelkich niezbędnych dokumentów, znajdujących się w posiadaniu Gminy do wykonania Rozszerzenia przedmiotu Inwestycji,
- 3) zwrotu kwoty wypłaconych przez GDDKiA odszkodowań z tytułu utraty prawa własności nieruchomości, a także ewentualnych odszkodowań za ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości ustalonych we właściwych decyzjach administracyjnych związanych z Rozszerzeniem przedmiotu Inwestycji. Zwrot ww. kosztów przez Gminę nastąpi przelewem na wskazany przez GDDKiA rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Gminę wezwania z uwzględnieniem limitu do kwoty 500.000,00 zł brutto. Przewidywany termin uzyskania decyzji administracyjnych o ustaleniu odszkodowania to II kwartał 2026 r. W sytuacji gdyby w wyniku ww. decyzji doszło do przekroczenia wskazanego limitu, Gmina zobowiązuje się do niezwłocznego podjęcia czynności, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 2.
- 4) zrzeczenia się odszkodowania za działkę nr 21 z obrębu 0001 m. Kalisz Pomorski oraz za działkę nr 426 z obrębu Krężno,
- 5) zapłaty pozostałych kosztów Rozszerzenia przedmiotu Inwestycji w następujący sposób:
 - a) kwotę 1.000.000,00 zł brutto z tytułu poniesienia części kosztów Rozszerzenia przedmiotu Inwestycji w roku 2026,
 - b) kwotę 1.550.000,00 zł brutto z tytułu poniesienia części kosztów Rozszerzenia przedmiotu Inwestycji w roku 2027.

3. Płatności o których mowa w ust. 2 pkt 5 lit. a i b nastąpią każdorazowo po wcześniejszym wystawieniu przez GDDKiA noty obciążeniowej na Gminę.

4. Gmina oświadcza, że czynności, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 zostaną zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

§ 3. 1. Strony wyznaczają na potrzeby realizacji niniejszego Porozumienia swoich przedstawicieli:

- 1) ze Strony GDDKiA - Kierownik Projektu Marcin Krysiak,
- 2) ze strony Gminy - Zastępca Burmistrza Radosław Czapiek.

2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony, zmiana nie wymaga zawarcia aneksu do Porozumienia.

3. Strony zobowiązują się do pisemnego informowania o wszelkich istotnych sprawach związanych z przedmiotem niniejszego Porozumienia.

§ 4. 1. Wszelkie zmiany treści niniejszego Porozumienia wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zmian niewymagających takiej formy przewidzianych niniejszym Porozumieniem.

2. W zakresie nieuregulowanym treścią niniejszego Porozumienia zastosowanie mają właściwe przepisy prawa polskiego.

§ 5. W przypadku wystąpienia ewentualnych sporów wynikłych z tytułu zawarcia niniejszego Porozumienia, Strony będą dążyć do ich polubownego rozstrzygnięcia, jednakże w przypadku braku osiągnięcia porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Gminy.

§ 6. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

§ 7. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Zastępca Dyrektora Oddziału

Mariusz Mierzwa
Zastępca Dyrektora Oddziału

Izabela Kwiecień

Burmistrz

Krzysztof Kurowski
Skarbnik Gminy

Agnieszka Katarzyńska-Mazur

Załącznik nr 1

Wykaz działek objętych rozszerzeniem przedmiotu inwestycji

Powiat	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia poszerzenia*
Drawski	Kalisz Pomorski	0001	17/2	4 553.6
		0001	18	6 578.8
		0001	19	4 346.6
		0001	20	570.9
		0001	21	59.6
		0002	95	2 127.3
		0002	94	16.2
		Krężno	55/2	200.5
		Krężno	99	3 730.2
		Krężno	426	86.4

22 270.1 m²

*Powierzchnia poszerzenia – kolory czerwony i żółty z Załącznika nr 2.



- OZNACZENIA:**
- Dodatkowa jezdnia nr 38 na odcinku od km 0+000 do km 0+303
 - Dodatkowa jezdnia nr 38 na odcinku od km 0+303 do km 1+334 (poszerzenie pasa technologicznego)
 - Poszerzenie pasa drogowego określające obszar dodatkowych wykupów

Załącznik nr 2

Inwestor:
GDDKiA Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad
reprezentowany przez
Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie
ul. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin

Wykonawca:
budimex BUDIMEX S.A.
01-204 Warszawa
ul. Siedmiogrodzka 9

Architektura projektowa:
ARCADIS ARCADIS Sp. z o.o.
02-305 Warszawa
ul. Aleje Jerozolimskie 142 B

Stadium:
PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa obiektu budowlanego:
**BUDOWA DRUGI S10 SZCZECIN - PILA
NA ODCINKU KONIEC OBYWODNICY STARGARDU - POZATEK
OBYWODNICY PILY (Z WĘZŁEM "KOSZYCE") Z WYLĄCZENIEM
OBYWODNICY MIEJSCOWOŚCI WALCZ, ODCINEK 5,
WĘZŁ "CYBOWO" (Z WĘZŁEM) - WĘZŁ "ŁOWICZ WALECKI"
(BEZ WĘZŁA)**

Adres obiektu budowlanego:
**województwo zachodniopomorskie, powiat drawski
gmina Kalisz Pomorski**

Nazwa opracowania:
POROZUMIENIE Z GMINĄ KALISZ POMORSKI

Typul rysunku:

Nr archiwizacji: 30233400	Data opracowania: 04.2025 r.	Revizja: B00	Skala:	Nr rysunku:
------------------------------	---------------------------------	-----------------	--------	-------------