



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 17 grudnia 2025 r.

Poz. 5783

UCHWAŁA NR XXVIII/275/25 RADY MIEJSKIEJ W WOLINIE

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu działek nr 23/7 i 23/10 położonych w obrębie ewidencyjnym Domysłów

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2024 r. poz. 1824), Rada Miejska w Wolinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr VIII/88/24 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 30 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin obejmujący teren działek nr 23/7 i 23/10 położonych w obrębie ewidencyjnym Domysłów, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin przyjętego Uchwałą Nr LXXXIII/848/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 2 października 2023 r.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 0,402 ha, którego granice oznaczono na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla obszaru objętego planem;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 5) załącznik Nr 5 – dane przestrzenne utworzone dla planu.

4. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu na cele zabudowy rekreacyjnej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z ustaleniem zasad zabudowy, zagospodarowania terenu oraz obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Rozdział 1. Zasady konstrukcji planu

§ 2. 1. Obszar objęty planem stanowi jeden teren elementarny, na rysunku planu – załączniku Nr 1 do uchwały określony liniami rozgraniczającymi, oznaczony w tekście i na rysunku symbolem 1ML.

2. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – klasa przeznaczenia,

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu i zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) zasady scalania i podziału terenu oraz wydzielania działek,
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, zasady obsługi komunikacyjnej,
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 8) zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych.

3. Na obszarze objętym planem występują szczególne ograniczenia i wymogi z tytułu:

- 1) położenia w granicach obszaru Natura 2000 „Wolin i Uznam” PLH320019 - wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 3 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 2) położenia w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 102 - wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 3 ust.3 niniejszej uchwały;
- 3) występowania stanowiska archeologicznego – wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 3 ust. 4 niniejszej uchwały.

4. Na obszarze objętym planem brak jest obszarów i obiektów, dla których należałoby ustalić ograniczenia i wymogi z tytułu kształtowania krajobrazu oraz ochrony krajobrazów priorytetowych, terenów podlegających ochronie jako tereny górnicze oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

5. Na obszarze objętym planem brak jest obszarów i obiektów, dla których należałoby ustalić wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

6. Użyte w ustaleniach określenia oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar usytuowania budynków, dotycząca wszystkich kubaturowych elementów elewacji na poziomie terenu z wyjątkiem schodów i pochylni zewnętrznych, balkonów, daszków oraz okapów dachowych;
- 2) dach symetryczny – dach o jednakowych kątach nachylenia połaci posiadających wspólną krawędź przecięcia – kalenicę, niezależnie od długości połaci;
- 3) pas zieleni izolacyjno - krajobrazowej - szpaler drzew i krzewów o szerokości min. 5,0 m.

7. Ustala się następujące zasady konstrukcji załącznika Nr 1 – rysunku planu:

- 1) rysunek planu sporządzono w skali 1:1000;
- 2) każde ustalenie przedstawione na rysunku planu znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym;
- 3) przebiegi linii rozgraniczających określonych na rysunku planu wyznaczają osie tych linii pokrywające się z zewnętrznymi granicami działek;
- 4) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie.

Rozdział 2.

Ustalenia dla terenu objętego planem

§ 3. Dla terenu elementarnego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **1ML** na rysunku planu, o powierzchni 0,402 ha, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu - klasa przeznaczenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, realizowanej na powierzchni nie mniejszej niż 55% powierzchni terenu;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu i zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,25;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) nadziemna: minimalna 0,10, maksymalna – 0,50,
 - b) łączna - nadziemna i podziemna: minimalna 0,10, maksymalna – 0,75;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 8,5 m;
- 5) geometria dachów:
 - a) dach stromy symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci $35\div 45^\circ$,
 - b) dopuszcza się realizację lukarn o łącznej szerokości nieprzekraczającej 40% szerokości połaci dachu,
 - c) układ głównej kalenicy dachu od strony działki drogowej – dowolny;
- 6) na terenie dopuszcza się na lokalizację obiektów pomocniczych:
 - a) wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych związanych z funkcją podstawową i uzupełniającą o wysokości do 2 kondygnacji – do 6,0 m, dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci $20\div 30^\circ$,
 - b) dobudowanych garaży lub części gospodarczych - dopuszcza się dach jednospadowy o kącie nachylenia min. 15° lub dach płaski z wykorzystaniem jako taras,
 - c) wolnostojących, niezabudowanych altan poza ustaloną powierzchnią zabudowy, o wysokości do 3,0 m, dachy o kącie nachylenia połaci $15\div 30^\circ$,
 - d) zadaszonych wiat śmietnikowych poza ustalonymi liniami zabudowy;
- 7) w zakresie kolorystyki obiektów ustala się:
 - a) stosowanie kolorów w różnych odcieniach: biele, beże, ecru, szarości,
 - b) ograniczenie ilości kolorów na fasadach budynków do dwóch, z dopuszczeniem dodatkowego koloru jako uzupełniającego akcentu, np. głównego wejścia do budynku, ryzalitu, wykusza oraz naturalnego koloru materiałów budowlanych, np. cegły klinkierowej na cokole obiektu,
 - c) ograniczenie kolorów połaci dachowych do barwy grafitowej i jej pochodnych;
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,5;
- 9) przy zagospodarowaniu działek obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych, blaszanych, kontenerowych,
 - b) zakaz lokalizacji usług uciążliwych dla funkcji letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz mieszkaniowej,
 - c) przystosowanie obiektów usługowych i rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - d) wprowadzenie pasa zieleni izolacyjno – krajobrazowej w północnej części terenu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- 1) ze względu na położenie terenu objętego planem w granicach obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty Natura 2000 „Wolin i Uznam” PLH320019 **zabronione są działania mogące osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których obszar został wyznaczony lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000, lub jego powiązania z innymi obszarami chronionymi;**

2) na obszarze objętym planem siedliska chronione nie występują;

- 3) w zagospodarowaniu **terenów** ustala się zakaz stosowania w nasadzeniach obcych geograficznie i inwazyjnych gatunków drzew i krzewów, w szczególności: amerykańskiej czeremchy późnej, róży pomarszczonej, wierzby kaspijskiej, robinii grochodrzew oraz żywnotników;
- 4) ustala się zasadę realizację systemu gospodarki wodno-ściekowej działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy;
- 5) zaopatrzenie w ciepło z eliminacją paliw powodujących ponadnormatywną emisję substancji szkodliwych do atmosfery.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) część terenu objętego planem położona w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego Domysłów, stan. 6 (AZP 19-06/53), ujętego w ewidencji służby konserwatorskiej, znajdującego się poza obszarem objętym planem;
- 2) w w/w strefie, przed rozpoczęciem inwestycji związanych z pracami ziemnymi, obowiązuje określenie zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych związanych z planowanymi inwestycjami przez właściwy organ ds. ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

5. Zasady scalania i podziału terenu oraz wydzielania działek:

- 1) na obszarze objętym planem nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziałów nieruchomości;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) o funkcji rekreacyjnej - 1000 m²,
 - b) o funkcji mieszkaniowej - 800 m²;
- 3) dopuszcza się łączenie działek i wtórny podział w granicach terenu elementarnego;
- 4) ustala się zakaz dokonywania podziałów wynikających z potrzeb zagospodarowania tymczasowego lub lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 5) dopuszcza się wydzielenia działek w przypadkach niezbędnych dla realizacji i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchniach mniejszych niż ustalona powyżej.

6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) powiązanie obszaru objętego planem z siecią dróg zewnętrznych na terenie gminy Wolin zapewniają drogi ogólnodostępne przylegające bezpośrednio do obszaru objętego planem;
- 2) ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc do parkowania dla samochodów osobowych lokalizowanych w granicach własnej działki, w tym wlicza się miejsca w garażu:
 - a) 2 miejsca do parkowania / 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 2 miejsca do parkowania / 1 budynek w zabudowie letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
 - c) 1 miejsce do parkowania / każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
- 3) w ramach miejsc do parkowania dla funkcji usługowych należy zapewnić dodatkowo minimum 1 miejsce przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) w systemie zbiorowego zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci wodociągowej Ø 160 mm,
 - b) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z hydrantów zamontowanych na sieci wodociągowej w przyległych drogach;

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- a) poprzez projektowany system kanalizacji grawitacyjno-tłocznej do komunalnej oczyszczalni ścieków poza obszarem objętym planem,
- b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych, lokalizowanych w granicach poszczególnych działek budowlanych,
- c) po zrealizowaniu sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje bezwzględny nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych i obowiązek przyłączenia się do sieci,
- d) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy na grunt lub w grunt,
- b) dopuszcza się wybudowanie systemów retencyjnych, chłonnych lub urządzeń rozsączających w granicach działek,
- c) zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości,
- d) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem ich do celów gospodarczych, np. nawadniania zieleni,
- e) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) dopuszczalne zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia,
- b) do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się korzystanie z systemów indywidualnych, np. zbiorników na gaz;

5) zaopatrzenie w ciepło:

- a) z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii, np.: gaz przewodowy, energia elektryczna, pompy ciepła lub inne niepowodujące ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń,
- b) dopuszcza się kominki nie będące podstawowym źródłem ciepła;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) zasilanie w energię elektryczną na obszarze planu poprzez istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia ze stacji elektroenergetycznej 15/0,4 kV poza obszarem objętym planem,
- b) przebiegająca przez obszar planu napowietrzna linia elektroenergetyczna SN-15kV do zachowania z możliwością jej remontu lub przebudowy na linię kablową,
- c) dla linii elektroenergetycznych obowiązują następujące pasy ochrony funkcyjnej:
 - dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN – 14,0 m, po 7,0 m po każdej ze stron od osi linii,
 - dla linii kablowej SN-15kV i nn-0,4 kV – 0,5 m, po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii, w których obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym,
- d) dopuszczalne odnawialne źródła energii w formie ogniw fotowoltaicznych montowanych na dachach, na powierzchni nieprzekraczającej 2/3 powierzchni połaci dachu, z zakazem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji do oświetlenia terenu,
- e) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- f) obowiązuje zapewnienie dostępu i dojazdu do infrastruktury elektroenergetycznej;

7) obsługa telekomunikacyjna:

- a) z istniejących i projektowanych sieci poza obszarem objętym planem,

- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci łączności publicznej wynikającą z przepisów odrębnych;
- 8) usuwanie i unieszkodliwianie odpadów zgodnie z obowiązującym systemem gospodarki odpadami na terenie gminy Wolin;
- 9) ustalone w niniejszym planie miejscowym nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 10) w granicach terenów elementarnych dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznej obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych, których konieczność realizacji uzasadniają względy techniczne i ekonomiczne, służących zaopatrzeniu terenów w elektryczność, ciepło, gaz, wodę oraz odprowadzających ścieki;
- 11) parametry sieci infrastruktury technicznej:
- a) sieć wodociągowa \varnothing 32÷160 mm,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej \varnothing 32÷250 mm,
 - c) sieć kanalizacji deszczowej min. \varnothing 150 mm,
 - d) elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV, elektroenergetyczne linie kablowe 0,4 kV,
 - e) sieci gazowe średniego ciśnienia, minimalne średnice sieci gazowej \varnothing 25 mm,
 - f) telekomunikacyjne linie kablowe.

8. Zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 102 - Wyspa Wolin, obowiązuje przestrzeganie wymogów wynikających z „Dokumentacji hydrogeologicznej dla ochrony zbiornika wyspy Wolin” zatwierdzonej przez Ministra Środowiska decyzją z dnia 5 stycznia 2001 r., znak: DG/kdh/ED/489-6274/2000 wraz z dodatkiem zatwierdzonym decyzją Ministra Środowiska z dnia 1 kwietnia 2016 r. znak: DGK-II.4731.78.2015.AW lub innych aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem wydzielone w planie tereny elementarne pod zabudowę i funkcje towarzyszące zaliczają się do następujących, wg przepisów odrębnych, rodzajów terenów:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lokalizowanej na terenie IML – do terenów mieszkaniowych,
 - b) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej IML – do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 3) w zakresie melioracji – prace budowlane należy prowadzić w sposób niepowodujący pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, obowiązuje zachowanie urządzeń melioracyjnych z dopuszczeniem ich przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ze względu na możliwość występowania szczególnych warunków gruntowo-wodnych należy stosować rozwiązania techniczne ustalone po przeprowadzeniu badań geologiczno-inżynierskich.

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 5. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr LIV/362/98 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 18 czerwca 1998 r.

§ 6. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu.

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Wolina.

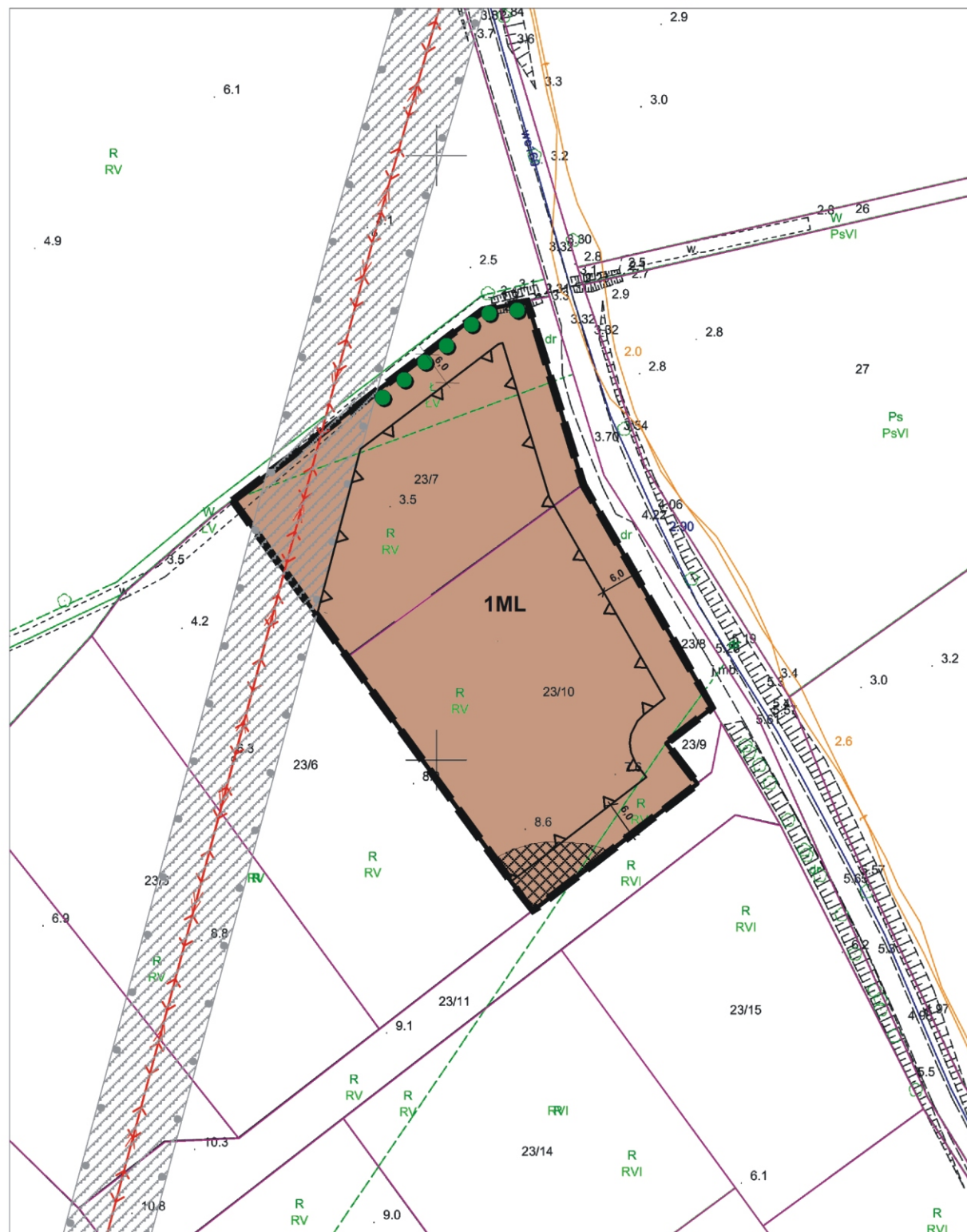
§ 8. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wolinie.

Przewodniczący Rady

Radosław Kaliciuk

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOLIN DLA TERENU DZIAŁEK NR 23/7 I 23/10 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM DOMYSŁÓW SKALA 1:1000

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVIII/275/25
Rady Miejskiej w Wolinie
z dnia 27 listopada 2025 r.



LEGENDA

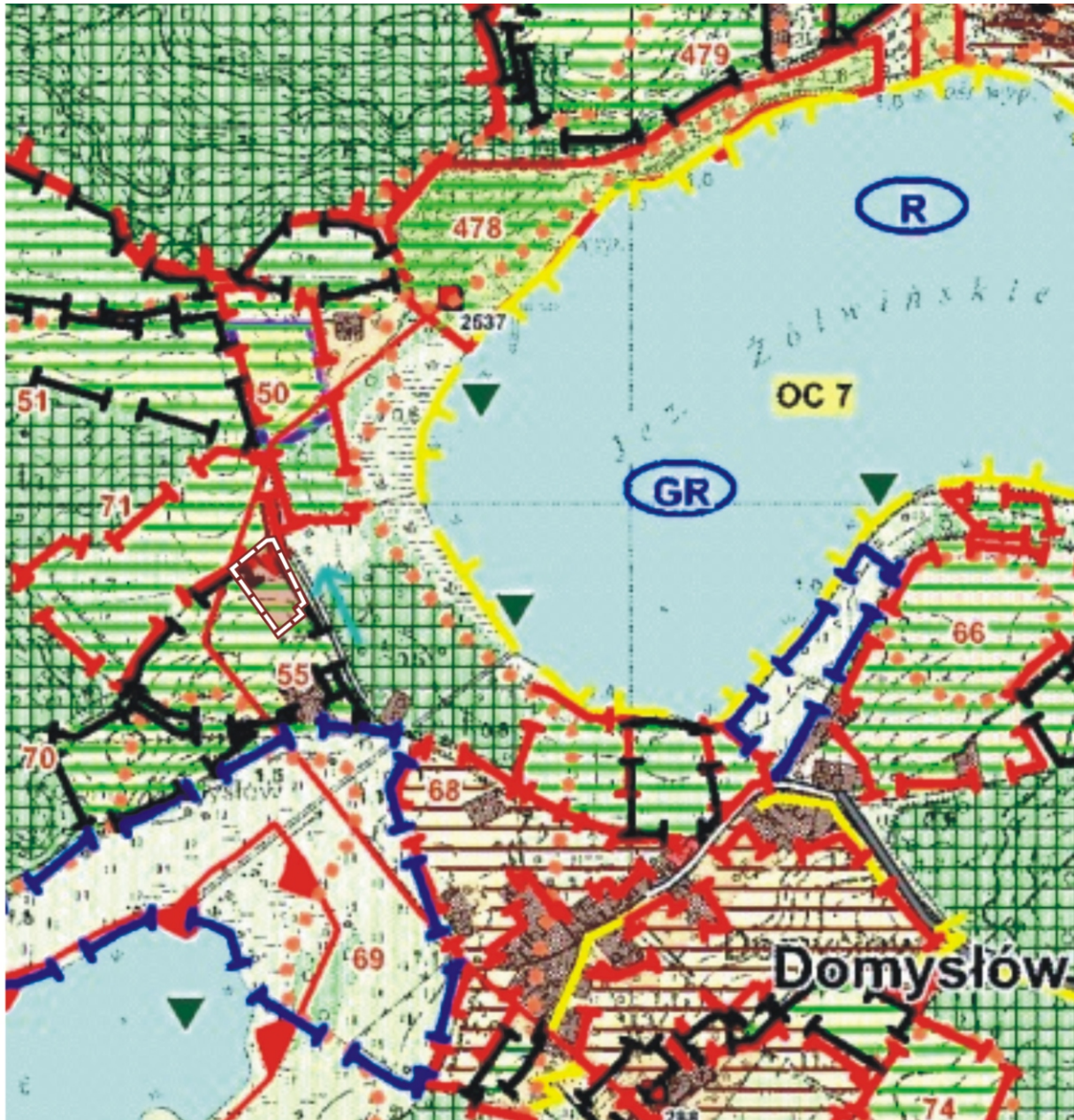
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCJI GRUNTÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN ELEMENTARNY OD TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA PLANEM
- 1ML** SYMBOL TERENU ELEMENTARNEGO - TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PAS ZIELENI IZOLACYJNO - KRAJOBRAZOWEJ
- ZASIĘG STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA 15kV Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ
- OBSZAR PLANU** SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK "WOLIN UZNAM" PLH320019
- OBSZAR PLANU** GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP 102 WYSPA WOLIN

ŹRÓDŁO POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU:
MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH
IDENTYFIKATOR ZGŁOSZENIA GiK.6621.4225.2024.nk3_3207_P

UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH PL-2000-5 (EPSG 2176)

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVIII/275/25
Rady Miejskiej w Wolinie
z dnia 27 listopada 2025 r.

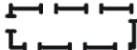
WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOLIN



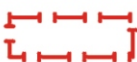
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



Strefa rekreacyjna



Granica obszarów objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



Granica obszarów dla których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVIII/275/25
Rady Miejskiej w Wolinie
z dnia 27 listopada 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w trakcie konsultacji społecznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Wolinie rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin obejmujący teren działek nr 23/7 i 23/10 położonych w obrębie ewidencyjnym Domysłów, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr VIII/88/24 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 30 października 2024 r., w trakcie konsultacji społecznych przeprowadzonych w dniach od 14 października do 12 listopada 2025 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVIII/275/25
Rady Miejskiej w Wolinie
z dnia 27 listopada 2025 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, poz. 1572, poz. 1717, poz. 1756, poz. 1907 i z 2025 r. poz. 39), Rada Miejska w Wolinie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin obejmujący teren działek nr 23/7 i 23/10 położonych w obrębie ewidencyjnym Domysłów, sporządzanym na podstawie Uchwały Nr VIII/88/24 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 30 października 2024 r, jak wynika z ustaleń planu, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej służących zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców realizowanych z budżetu Gminy Wolin.

§ 2. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej, realizowane będą staraniem i na koszt inwestora.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXVIII/275/25

Rady Miejskiej w Wolinie

z dnia 27 listopada 2025 r.

Zalacznik5.gml

Rada Miejska w Wolinie, na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), przygotowała dane przestrzenne dla planu sporządzanego na podstawie Uchwały Nr VIII/88/24 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 30 października 2024 r, które stanowią załącznik do uchwały w postaci cyfrowej.

Dane przestrzenne zostały udostępnione pod poniższym adresem www:

<https://bip.gminawolin.pl/arttykul/mpzp-obr-domyslow-gm-wolin-dz-nr-23-7-23-10>