



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 06.02.2025 r.

Poz. 600

UCHWAŁA NR VIII/59/2025 RADY GMINY KRZĘCIN

z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krzęcin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krzęcin, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzęcin.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XIV/84/2012 Rady Gminy Krzęcin z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Krzęcin (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 718).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Krzęcin

Artur Konopelski

Załącznik do Uchwały Nr VIII/59/2025

Rady Gminy Krzęcin

z dnia 30 stycznia 2025 r.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krzęcin

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krzęcin.

§ 2. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krzęcin wchodzi lokale mieszkalne, wynajmowane na czas oznaczony i nieoznaczony, w tym najem socjalnego lokalu osobom nieposiadającym zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, zamieszkujących na terenie Gminy oraz spełniających kryteria określone w ustawie i niniejszej uchwale.

§ 3. Ilekcrc w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725);
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) mieszkaniowym zasobie gminy lub zasobie – należy przez to rozumieć lokale stanowiące własność Gminy Krzęcin;
- 4) lokalu - należy przez to rozumieć lokal zdefiniowany w art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy;
- 5) lokatorze – należy przez to rozumieć osobę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy;
- 6) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe zdefiniowane w art. 2 ust. 1 pkt 9 ustawy;
- 7) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód zdefiniowany w art. 3 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1335);
- 8) kwocie najniższej emerytury – należy przez to rozumieć aktualnie obowiązującą kwotę najniższej emerytury ogłoszonej przez prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, obowiązującą w dniu weryfikacji wniosku, na podstawie art. 94 ust. 2

pkt. 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1631 ze zm.);

- 9) rodzinie – należy przez to rozumieć osoby spokrewnione lub niespokrewnione pozostające w faktycznym związku, wspólnie zamieszkujące i gospodarujące;
- 10) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Krzęcin;
- 11) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Krzęcin;
- 12) Urząd – należy przez to rozumieć Urząd Gminy Krzęcin;
- 13) Komisji – należy przez to rozumieć Społeczną Komisję Mieszkaniową powołaną przez Wójta Gminy Krzęcin.

Rozdział II

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu

§ 4. 1. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być wynajmowane na czas nieoznaczony wnioskodawcy, którego średni miesięczny dochód przeliczony na jednego członka gospodarstwa domowego, za okres 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza:

- 1) 160 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 110 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Wnioskodawcy obowiązani są udokumentować, że ich średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy bezpośrednio przed dniem zawarcia umowy najmu nie przekracza kwot określonych w ust. 1.

§ 5. 1. Umowę najmu lokalu socjalnego lokalu zawiera się na czas oznaczony z osobą, której średni miesięczny dochód przeliczony na jednego członka gospodarstwa domowego, za okres 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza:

- 1) 110 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 60 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Wnioskodawcy obowiązani są udokumentować, że ich średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy bezpośrednio przed dniem zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego nie przekracza kwot określonych

w ust. 1.

§ 6.1. Obniżki czynszu mogą być udzielane najemcom lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, z którymi zawarte zostały umowy najmu na czas nieoznaczony i których średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego, za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o obniżenie czynszu, nie przekracza:

- 1) 70 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
 - 2) 30 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.
2. Obniżki czynszu mogą być także udzielane najemcom lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wynajmowanych na czas oznaczony jako najem socjalny lokali, których średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego, za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o obniżenie czynszu, nie przekracza 20 % najniższej emerytury.
3. Obniżki mogą być udzielane osobom spełniającym warunki opisane w ust. 1 i ust. 2 w wysokości 20% wysokości obowiązującego czynszu.

Rozdział III

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 7. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się:

- 1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym na jednego członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² powierzchni użytkowej w gospodarstwie wieloosobowym lub mniej niż 10 m² w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) zamieszkiwanie w lokalu, który ze względu na jego położenie, kondygnację, wyposażenie techniczne jest nieodpowiednie dla wnioskodawcy lub osób wspólnie z nim zamieszkujących z powodu warunków zdrowotnych potwierdzonych orzeczeniem lekarskim,
- 3) zamieszkiwanie w lokalu nie spełniających wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Rozdział IV

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu

§ 8. Pierwszeństwo najmu lokalu na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy przysługuje osobom:

- 1) pozbawionym lokalu mieszkalnego wskutek zdarzenia losowego, a w szczególności pożaru, klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej, niemającym możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych,
- 2) którym umowa najmu lokalu socjalnego wygaśa, a dochody które osiągają uprawniają do zawarcia umowy najmu lokalu,
- 3) zamieszkującym w lokalu lub pomieszczeniu nie nadającym się do zamieszkania w rozumieniu przepisów określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki,
- 4) doznającym przemocy domowej, a stosowanie przemocy zostało potwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądowym lub zaświadczeniem Gminnego Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy Domowej lub innym właściwym dokumentem,
- 5) bezdomnym, których ostatnim miejscem zamieszkania była gmina,
- 6) opuszczającym dom dziecka, inną placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub rodzinę zastępczą w związku z osiągnięciem pełnoletności, w przypadku braku możliwości powrotu do lokalu w gminie, w którym mieszkali przed umieszczeniem w placówce,
- 7) które zamieszkiwały w lokalu wspólnie z najemcą przed dniem rozwiązania stosunku najmu i nadal zamieszkują w tym lokalu,
- 8) które zobowiążą się wyremontować na własny koszt lokal przeznaczony do remontu.

Rozdział V

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 9. 1. Zamiany lokali mieszkalnych mogą być dokonywane:

- 1) pomiędzy najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy;
 - 2) pomiędzy najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.
2. Wnioski w sprawach o zmianę lokali rozpatruje Społeczna Komisja Mieszkaniowa, o której mowa w § 10, przy czym ostateczną decyzję podejmuje Wójt.
 3. Jeżeli lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy, które są przedmiotem zamiany, będą obciążone zaległościami z tytułu najmu, wydana zostanie zgoda warunkowa, a zawarcie umowy najmu nastąpi po uregulowaniu długu.
 4. W przypadku zamiany lokalu na lokal w innych zasobach wymagana jest zgoda zarządzającego tym lokalem wydana na piśmie, a zawarcie umowy najmu może nastąpić po spełnieniu przez zainteresowane strony warunków określonych w wydanej zgodzie na dokonanie zamiany.
 5. Dokonywanie zamian lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy może także następować z inicjatywy najemcy i za zgodą Wójta na przekwaterowanie do innego lokalu w zamian za pozostawienie dotychczas zajmowanego lokalu do dyspozycji gminy.

Rozdział VI

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

- § 10.** 1. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, składa wniosek do urzędu według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszych Zasad wraz z stosownymi załącznikami.
2. Wnioski o przydział lokali na czas oznaczony i na czas nieoznaczony wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy rozpatruje Społeczna Komisja Mieszkaniowa, przy czym ostateczną decyzję o przydziale podejmuje Wójt.
 3. Społeczną Komisję Mieszkaniową powołuje Wójt w drodze zarządzenia oraz określa regulamin jej funkcjonowania.
 4. Do zadań Komisji należy opiniowanie wniosków o wynajęcie lokalu w oparciu o zapisy ustawy i niniejszej uchwały.
 5. Posiedzenia Komisji odbywają się w miarę potrzeby i są zwoływane przez Wójta na wniosek przewodniczącego Komisji.

6. Wzór wniosku o przydział lokalu na czas oznaczony i czas nieoznaczony stanowi załącznik nr 1 do Zasad.
 7. 1. Do wniosku należy dołączyć deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji (do deklaracji należy dołączyć dokumenty potwierdzające otrzymane dochody) oraz oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego.
 7. 2. Wzór deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy stanowi Załącznik nr 2 do Zasad.
 7. 3. Wzór oświadczenia o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego stanowi załącznik nr 3 do Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzenia wywiadu (Dz. U. z 2013 r. poz. 589).
 8. Termin składania wniosków upływa 31 sierpnia każdego roku.
 9. Osoby zainteresowane zawarciem umowy najmu, jeśli w danym roku nie został przyznany im lokal z zasobu mieszkaniowego Gminy Krzęcin, w każdym kolejnym roku zobowiązane są do ponownego złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 6 i 7.
 10. W uzasadnionych przypadkach wniosek złożony po terminie, o którym mowa w ust. 8 może być skierowany do rozpatrzenia przez Społeczną Komisję Mieszkaniową (m.in. przypadek losowy - klęska żywiołowa, katastrofa budowlana, trudne warunki zamieszkiwania, zagrożenie zdrowia i życia).
 11. Projekt listy osób uprawnionych do przydziału lokalu na czas oznaczony i na czas nieoznaczony na kolejny rok opracowuje Komisja na podstawie złożonych wniosków.
- § 11.** 1. Projekt listy osób uprawnionych do przydziału lokalu na czas nieoznaczony i na czas oznaczony poddaje się kontroli społecznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krzęcin przez okres 14 dni. Projekt powinien być sporządzony najpóźniej do 15 listopada roku tworzenia listy.
2. Na końcu projektu listy zamieszcza się informację o terminie i miejscu wnoszenia ewentualnych skarg, wniosków i odwołań, które składać należy do Urzędu Gminy Krzęcin przez okres 14 dni licząc od daty wywieszenia listy.

3. Skargi, wnioski i odwołania rozpatruje Społeczna Komisja Mieszkaniowa w ciągu 14 dni licząc od daty upływu terminu, o którym mowa w ust. 1 z uwzględnieniem uwag i wniosków wynikających z protokołu Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
4. Społeczna Komisja Mieszkaniowa sporządza ostateczną listę osób uprawnionych do przydziału lokalu na czas nieoznaczony i na czas oznaczony na dany rok.

§ 12. 1. Kolejność realizacji zweryfikowanych wniosków jest zgodna z kolejnością wynikającą z łącznej ilości punktów przyznanych przez Społeczna Komisję Mieszkaniową w oparciu o kryteria zawarte w załączniku nr 3 do Zasad.

2. Przed skierowaniem osoby na przydział lokalu na czas oznaczony i czas nieoznaczony do zasiedlenia upoważniony przez Wójta pracownik Urzędu sprawdzi czy osoba ta spełnia warunki zawarte w §7. Jeżeli warunki te nie są spełnione, osobę tą pomija się w kolejności przydziału lokali.

§ 13. 1. Osoby, którym w trybie przepisów § 11 wskazane zostały lokale do zasiedlenia powinny, w ciągu 10 dni licząc od daty otrzymania zawiadomienia, zgłosić się do Zespołu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Krzęcinie w celu podpisania umowy najmu pod rygorem uznania, że z przydziału rezygnują.

2. Osobie, która po raz drugi odmówi przyjęcia wskazanego lokalu do zasiedlenia w danym roku nie zostanie złożona kolejna oferta lokalu.
3. Dochody osób, które zawarły umowę najmu na czas nieoznaczony po wejściu w życie niniejszych Zasad weryfikowane są co 3 lata od daty obowiązywania umowy najmu.

Rozdział VII

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 14. W razie śmierci najemcy, zamieszkałe w lokalu osoby wstępują w stosunek najmu jeśli spełniają warunki zawarte w art. 691 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2024 poz. 1061 ze zm.).

§ 15. 1. Osoby, które pozostały w lokalu po śmierci najemcy, a nie wstąpiły w stosunek najmu w trybie art. 691 Kodeksu cywilnego lub pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę, zobowiązane są do przekazania tego lokalu gminie.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1 mogą ubiegać się o najem lokalu, w którym pozostały jeżeli:

- 1) spełniają kryteria dochodowe określone w § 4 i § 5 uchwały;
- 2) okres wspólnego zamieszkiwania z najemcą był nie krótszy niż 1 rok, przy czym obowiązek wykazania wspólnego zamieszkiwania spoczywa na osobie ubiegającej się o najem;
- 3) spełniony jest warunek braku zadłużenia z tytułu dotychczasowego najmu lub pod warunkiem spłaty całkowitej występującego zadłużenia.
3. Wniosek o zawarcie umowy najmu należy złożyć w urzędzie w terminie 2 miesięcy od dnia kiedy najemca opuścił lokal lub od dnia jego śmierci.
4. Wnioski osób, o których mowa w ust. 2 rozpatrywane są na zasadach określonych w Rozdziale VI uchwały.
5. W przypadku stwierdzenia braku przesłanek do zawarcia umowy najmu lokalu z osobami, o których mowa w ust. 1, wójt wzywa te osoby do dobrowolnego opuszczenia i opróżnienia zajmowanego lokalu i w tym celu wyznacza termin na przekazanie lokalu gminie.

Rozdział VIII

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

- § 16. 1.** Lokal proponowany osobie niepełnosprawnej powinien uwzględniać rodzaj niepełnosprawności, a w szczególności w miarę możliwości nie powinien posiadać barier architektonicznych, które uniemożliwiają korzystanie z lokalu przez te osoby.
2. Lokal wskazany osobom niepełnosprawnym, które mają problemy z samodzielnym poruszaniem się, powinien znajdować się na możliwie najniższej kondygnacji, bądź powinien być usytuowany w budynku, z którego będą miały możliwość samodzielnego i swobodnego opuszczenia lokalu.
 3. Osobom niepełnosprawnym, które wymagają stałej rehabilitacji, powinny być proponowane lokale, w których ze względu na powierzchnię pokoju, będą miały możliwość podjęcia rehabilitacji.
 4. Osobie niepełnosprawnej może zostać przyznany lokal nie spełniający powyższych wymogów gdy zostanie wyrażona przez nią zgoda na zawarcie umowy najmu takiego lokalu.

§ 17. W przypadku śmierci osoby niepełnosprawnej, ze względu na którą przydzielono lokal, osoby pozostałe w lokalu zobowiązane są do złożenia wniosku o zamianę lokalu do urzędu. Ustalenie prawa do przydziału innego lokalu na podstawie złożonego wniosku będzie podlegało weryfikacji zgodnie z § 7 uchwały.

Rozdział IX

Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy

§ 18. Lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy może być przekazany na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy.

§ 19. Przeznaczenie lokalu na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy może nastąpić zarządzeniem Wójta wydanym na wniosek organu lub instytucji właściwej w sprawie skierowania do korzystania z takiego lokalu.

Rozdział IX

Postanowienia końcowe

§ 20. W zakresie nieuregulowanym niniejszą uchwałą stosuje się przepisy ustawy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

Załącznik Nr 1 do Zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Krzęcin

Krzęcin, dnia
(data)

.....
(imię i nazwisko)

.....

.....
(adres zamieszkania)

.....
(telefon kontaktowy)

Wójt Gminy Krzęcin

ul. Tylna 7

73-231 Krzęcin

WNIOSEK

**o przydzielenie lokalu mieszkaniowego/ lokalu socjalnego wchodzącego w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Krzęcin¹**

Proszę o przydzielenie lokalu mieszkaniowego/ lokalu socjalnego¹ wchodzącego
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krzęcin dla niżej wymienionych osób:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

¹ Niepotrzebne skreślić.

6.			
----	--	--	--

Uzasadnienie wniosku:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Jednocześnie informuję, że²:

1. Najemcą / właścicielem mieszkania, w którym obecnie zamieszkuję jest:
.....
2. W mieszkaniu, w którym obecnie zamieszkuję jestem: głównym najemcą lokalu, członkiem rodziny właściciela/ najemcy lokalu – stopień pokrewieństwa:, na prawach sublokatora członek rodziny właściciela/ najemcy - stopień pokrewieństwa:
3. Zajmowane obecnie mieszkanie jest lokalem kwaterunkowym, służbowym, spółdzielczym, własnościowym, inne:
4. Mieszkanie składa się z pomieszczeń o powierzchni całkowitej m², w tym:
 - a) pokój nr 1 o powierzchni m²,
 - b) pokój nr 2 o powierzchni m²,
 - c) pokój nr 3 o powierzchni m²,
 - d) pokój nr 4 o powierzchni m²,
 - e) kuchnia o powierzchni m²,
 - f) łazienka o powierzchni m²,
 - g) wc o powierzchni m²,
 - h) inne pomieszczenia: m².

.....

(data i podpis zarządcy)

² Niepotrzebne skreślić.

5. Mieszkanie zajmowane jest samodzielnie/ wspólnie z niżej wymienionymi osobami
(wymienić wszystkie osoby zameldowane po adresie wymienionym na pierwszej
stronie wniosku):

Lp.	Imię i nazwisko	Data zameldowania na pobyt stały	Powierzchnia użytkowa pokoju
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

6. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych zawartych w niniejszym wniosku zgodnie
z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz.
1781 ze zm.).

.....

(data i podpis Wnioskodawcy)

Załącznik Nr 2 do Zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Krzęcin

Krzęcin, dnia
(data)

.....
(imię i nazwisko)

.....

.....
(adres zamieszkania)

DEKLARACJA
o dochodach gospodarstwa domowego

za okres:
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko:,
data urodzenia: – Wnioskodawca.
2. Imię i nazwisko:,
data urodzenia:, stopień pokrewieństwa –,
3. Imię i nazwisko:,
data urodzenia:, stopień pokrewieństwa –,
4. Imię i nazwisko:,
data urodzenia:, stopień pokrewieństwa –,
5. Imię i nazwisko:,
data urodzenia:, stopień pokrewieństwa –,

6. Imię i nazwisko:,
data urodzenia:, stopień pokrewieństwa –

Oświadczam, że w podanym powyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ³	Miejsce pracy/ nauki	Źródło dochodu ⁴	Wysokość dochodu w zł
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego: zł.

Miesięczny dochód gospodarstwa domowego: zł.

Zgodnie z art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1335 ze zm.) osoba korzystająca z dodatku mieszkaniowego jest zobowiązana przechowywać dokumenty, o których mowa w ust. 13 ww. ustawy przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu tego dodatku.

Oświadczam, że jestem świadoma/ my odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(data i podpis składającego oświadczenie)

³ Proszę uzupełnić tabelę zgodnie z kolejnością osób wymienionych w oświadczeniu dotyczącym składu gospodarstwa domowego, wskazywanego powyżej.

⁴ Należy wskazać wszystkie źródła dochodu.

Załącznik Nr 3 do Zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Krzęcin

KRYTERIA ROZPATRYWANIA WNIOSEK
o najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krzęcin

Kryteria	Opis	Punktacja	Uwagi
Dochody	Lokale mieszkalne nie więcej niż: - w gospodarstwach wieloosobowych: 110 % najniższej emerytury, - w gospodarstwach jednoosobowych: 160 % najniższej emerytury.	10 pkt.	
	Lokale socjalne nie więcej niż: - w gospodarstwach wieloosobowych: 60 % najniższej emerytury, - w gospodarstwach jednoosobowych: 110 % najniższej emerytury.	10 pkt.	
Zamieszkiwanie na terenie Gminy Krzęcin	Meldunek stały.	2 pkt.	
	Meldunek czasowy.	1 pkt.	
Powierzchnia aktualnie zajmowanego lokalu przypadająca na 1 osobę	Poniżej 5 m ²	10 pkt.	W przypadku osobnego zamieszkiwania małżonką uzyskaną punktację za metraż liczy się z każdego miejsca zamieszkania dzieląc ją na pół.
	Pomiędzy 5 a 10 m ²	8 pkt.	
	Powyżej 10 m ²	0 pkt.	
Osoby pozbawione lokalu mieszkalnego wskutek zdarzenia losowego, a w szczególności pożaru, klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej, niemającym możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych		10 pkt	
Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania	Osoby zamieszkujące w lokalu lub pomieszczeniu nie nadającym się do	5 pkt.	

	zamieszkania w rozumieniu przepisów określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki		
Osoby opuszczające domy dziecka, inne placówki opiekuńczo-wychowawcze lub rodzinę zastępczą w związku z osiągnięciem pełnoletności	Wychowankowie, którzy będą się usamodzielniać, opuszczający w roku złożenia wniosku domy dziecka i inne placówki opiekuńczo-wychowawcze	10 pkt.	
Okres oczekiwania	Pierwszy wniosek.	1 pkt.	
	Wniosek podtrzymany raz.	2 pkt.	
	Wniosek podtrzymany kilkakrotnie.	3 pkt.	
Przemoc domowa	Osoby doznające przemocy domowej.	10 pkt.	Wymagane jest potwierdzenie stosowania przemocy - prawomocne orzeczenie sądowe, zaświadczenie Gminnego Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy Domowej lub innym właściwym dokumentem
Bezdomność w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej	Osoby bezdomne, których ostatnim miejscem zamieszkania była Gmina Krzęcin	5 pkt.	Wymagane jest potwierdzenie tego faktu przez kierownika schroniska. Zamieszkiwanie w innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi winno być potwierdzone przez zarządcę obiektu lub dzielnicowego.
Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu	Osoby, którym umowa najmu lokalu socjalnego wygasła, a dochody które osiągają uprawniają do zawarcia umowy najmu lokalu	3 pkt.	
	Osoby, które zamieszkiwały w lokalu wspólnie z najemcą przed dniem rozwiązania stosunku najmu i nadal zamieszkują w tym lokalu	3 pkt.	
Remont lokalu	Osoby, które zobowiążą się wyremontować na własny koszt lokal przeznaczony do remontu.	3 pkt.	