



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 4 marca 2025 r.

Poz. 945

UCHWAŁA NR XIII/91/2025 RADY GMINY ŚWIDWIN

z dnia 26 lutego 2025 r.

w sprawie utworzenia mieszkania wspomaganego oraz określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 17 ust. 1 pkt 12, art. 53 ust. 1, 3 i 5, art. 97 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2024 r., poz. 1283 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz. U. z 2023 r. poz. 2354), Rada Gminy Świdwin uchwala, co następuje:

§ 1. Tworzy się w Gminie Świdwin mieszkanie wspomagane, na które przeznaczają się lokal w miejscowości: Bełtno 29, 78-312 Lekowo, stanowiący własność gminy.

§ 2. Podmiotem prowadzącym mieszkanie wspomagane będzie Centrum Usług Społecznych w Gminie Świdwin.

§ 3. Mieszkanie wspomagane przeznaczone jest dla jednej osoby pełnoletniej oraz jej otoczenia, która zamieszkuje teren Gminy Świdwin, a także ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebuje wsparcia w codziennym funkcjonowaniu, ale nie wymaga usług w zakresie świadczonego przez jednostkę całodobowej opieki, w szczególności osobie z zaburzeniami psychicznymi, osobie bezdomnej, osobie opuszczającej pieczę zastępczą w rozumieniu przepisów o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, młodzieżowy ośrodek wychowawczy, okręgowy ośrodek wychowawczy, zakład poprawczy, schronisko dla nieletnich, a także cudzoziemcowi, który uzyskał w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy, ochronę uzupełniającą lub zezwolenie na pobyt czasowy udzielone w związku z okolicznością, o której mowa w art. 159 ust. 1 pkt 1 lit. c lub d ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach.

§ 4. Szczegółowe zasady naboru uczestników określone zostaną w Regulaminie rekrutacji uczestników do mieszkania wspomaganego zatwierdzonego przez Dyrektora Centrum Usług Społecznych w Gminie Świdwin.

§ 5. Zasady funkcjonowania i organizacji mieszkania wspomaganego określi Regulamin mieszkania wspomaganego zatwierdzony przez Dyrektora Centrum Usług Społecznych w Gminie Świdwin.

§ 6. Ustala się zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Centrum Usług Społecznych w Gminie Świdwin.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Świdwin

Mariola Zofia Serafin

Załącznik do uchwały Nr XIII/91/2025

Rady Gminy Świdwin

z dnia 26 lutego 2025 r.

Zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym prowadzonym przez Centrum Usług Społecznych w Gminie Świdwin

§ 1. Niniejsze zasady stosuje się do osób, którym przyznano pobyt w mieszkaniu wspomaganym.

§ 2. Ilekroć w załączniku jest mowa o :

- 1) CUS – należy przez to rozumieć Centrum Usług Społecznych w Gminie Świdwin.
- 2) Mieszkaniu wspomaganym – należy przez to rozumieć usługę bytową w postaci miejsca całodobowego pobytu oraz odpowiednich usług i pracy socjalnej dostosowanych do indywidualnych potrzeb mieszkańca. Pobyt w mieszkaniu wspomaganym jest przyznawany na podstawie decyzji kierującej. Szczegółowe zasady wsparcia i współpracy z beneficjentem określają indywidualne zapisy „Kontraktu mieszkaniowego”.
- 3) Mieszkańcu – należy przez to rozumieć osobę, której przyznano pobyt w mieszkaniu wspomaganym.
- 4) Koszcie pobytu w mieszkaniu wspomaganym – należy przez to rozumieć koszt zapewnienia wsparcia w funkcjonowaniu w życiu codziennym w mieszkaniu.
- 5) Dochódzie – należy przez to rozumieć miesięczny dochód w brzmieniu nadanym przez ustawę o pomocy społecznej.
- 6) Kryterium dochodowym – należy przez to rozumieć kwotę określoną w ustawie o pomocy społecznej, która stanowi podstawę do naliczania odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym.
- 7) Kontrakcie mieszkaniowym – należy przez to rozumieć ustalenia dokonane między podmiotem prowadzącym mieszkanie wspomagane oraz osobą ubiegającą się o pobyt w tym mieszkaniu lub jej przedstawicielem ustawowym.
- 8) ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej - należy przez to rozumieć ustawę o pomocy społecznej.

§ 3. 1. Pobyt w mieszkaniu wspomaganym przyznawany jest na czas określony, a w przypadku osób, posiadających orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, a także w innych, szczególnie uzasadnionych, indywidualnie rozpatrywanych przypadkach, w stosunku do innych osób - może zostać przyznany na czas nieokreślony.

2. Pobyt w mieszkaniu wspomaganym jest odpłatny dla osób, których dochód przekracza kryterium dochodowe ustalone zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.

3. Odpłatność ustala się za każdy miesiąc faktycznego pobytu w mieszkaniu wspomaganym.

4. W przypadku pobytu obejmującego niepełny miesiąc, odpłatność jest ustalana proporcjonalnie do ilości dni pobytu w danym miesiącu.

5. Miesięczne opłaty za pobyt w mieszkaniu wspomaganym wnoszone są przez osoby zobowiązane w formie i w terminie ustalonym w decyzji w sprawie odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym.

6. Osoby zamieszkujące w mieszkaniu wspomaganym, których miesięczny dochód przekracza kryterium dochodowe określone w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, zobowiązane są do ponoszenia kosztów jego utrzymania proporcjonalnie do swoich dochodów, zgodnie z poniższą tabelą.

Dochód zgodnie z art.8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej w mieszkaniu	% dochodów będący odpłatnością za pobyt
Do 100%	0%
100%-150%	15%
150%-200%	20%
200%-250%	25%

Powyżej 250%	30%
--------------	-----

7. W przypadku przyjęcia do mieszkania wspomaganej osoby zamieszkałej na terenie gminy lub w przypadku gospodarstwa domowego wieloosobowego dochód na osobę w rodzinie nie przekracza 100% dochodu ustalonego zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej, osoby te nie ponoszą opłat za pobyt w mieszkaniach wspomaganych.

8. Przyznanie pobytu w mieszkaniu wspomagany, w tym ustalenie odpłatności za pobyt, następuje w drodze decyzji administracyjnej wydanej na podstawie art. 106 ust.1 ustawy o pomocy społecznej.

9. W stosunku do osób, o których mowa w ust. 6, w przypadku realizacji przez CUS projektu finansowanego lub dofinansowanego ze środków zewnętrznych, jeśli zasady tego projektu zakładają nieodpłatny udział uczestników, opłatę za pobyt w mieszkaniu wspomagany ustaloną w decyzji, uznaje się za pobraną.

10. Wydanie decyzji poprzedzone jest dokonaniem kwalifikacji osoby ubiegającej się o pobyt w mieszkaniu wspomagany w oparciu o dokumenty potwierdzające spełnienie przesłanek określonych w art. 53 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej oraz w oparciu o zawarty kontrakt mieszkaniowy.

11. Kontrakt mieszkaniowy, zawierający elementy, o których mowa w art. 53 ust. 12 ustawy o pomocy społecznej, na pobyt w mieszkaniu wspomagany sporządza się na piśmie po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

12. Wzór kontraktu mieszkaniowego określony zostanie w formie załącznika do Regulaminu mieszkania wspomaganej.

13. Mieszkanie wspomagane nie stanowi formy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, nie podlega przepisom z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, przez co po zakończeniu pobytu w mieszkaniu wspomagany Gmina Świdwin nie ma obowiązku zapewnienia mieszkańcowi lokalu mieszkalnego.

14. Do spraw nieuregulowanych w niniejszym załączniku, a dotyczących funkcjonowania mieszkania wspomaganej, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o pomocy społecznej i Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów.