



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 17 marca 2025 r.

Poz. 1241

UCHWAŁA NR XVI/119/2025 RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sosnowa” w Szczecinku

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr LXXII/672/2024 Rady Miasta Szczecinek z dnia 25 kwietnia 2024 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sosnowa” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr LXVIII/637/2023 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 grudnia 2023 roku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sosnowa” w Szczecinku.

§ 2. W uchwale Nr LVII/501/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 7 maja 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sosnowa” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2627) wprowadza się następującą zmianę:

- w § 15 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) grunty rolne - tereny rolnicze bez prawa zabudowy, grunty rolne przeznaczone do zalesienia bez prawa zabudowy, z zastrzeżeniem lit. b-d,
- b) droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego - łącznik pomiędzy istniejącą drogą krajową nr 20 a obwodnicą Szczecinka w ciągu drogi krajowej nr S11 - wraz z drogami odbarczającymi - w części obszaru objętego planem przeznaczonej do prowadzenia drogi krajowej na podstawie przepisów odrębnych, określonej na rysunku planu,
- c) dopuszcza się: budynki i budowle gospodarstw rolnych, budynki i budowle magazynowe dla działalności rolniczej - w części terenu przyległej do linii rozgraniczającej z terenem 11.RM,U, w odległości nie większej niż 35 m od tej linii; zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, w tym w zabudowie zagrodowej,
- d) zakaz dokonywania zalesień:
 - w częściach, o których mowa w lit. b i c,
 - w sąsiedztwie innych terenów - w sposób, który mógłby wprowadzać ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu tych terenów,
- e) przepisy § 20 pkt 2 lit. d-h stosuje się odpowiednio do budynków i części terenu, o których mowa w lit. c,
- f) powierzchnia biologicznie czynna:

- co najmniej 98% powierzchni działki gruntu, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie,
- co najmniej 40% powierzchni części terenu, o której mowa w lit. c,
- nie wymaga się - w części obszaru, o której mowa w lit. b, w przypadku przeznaczenia jej na cele drogi publicznej,

g) dopuszcza się lokalizację budynków i budowli bezpośrednio przy liniach rozgraniczających z terenami: 20.KD-D, 11.RM,U;”..

§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 4.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

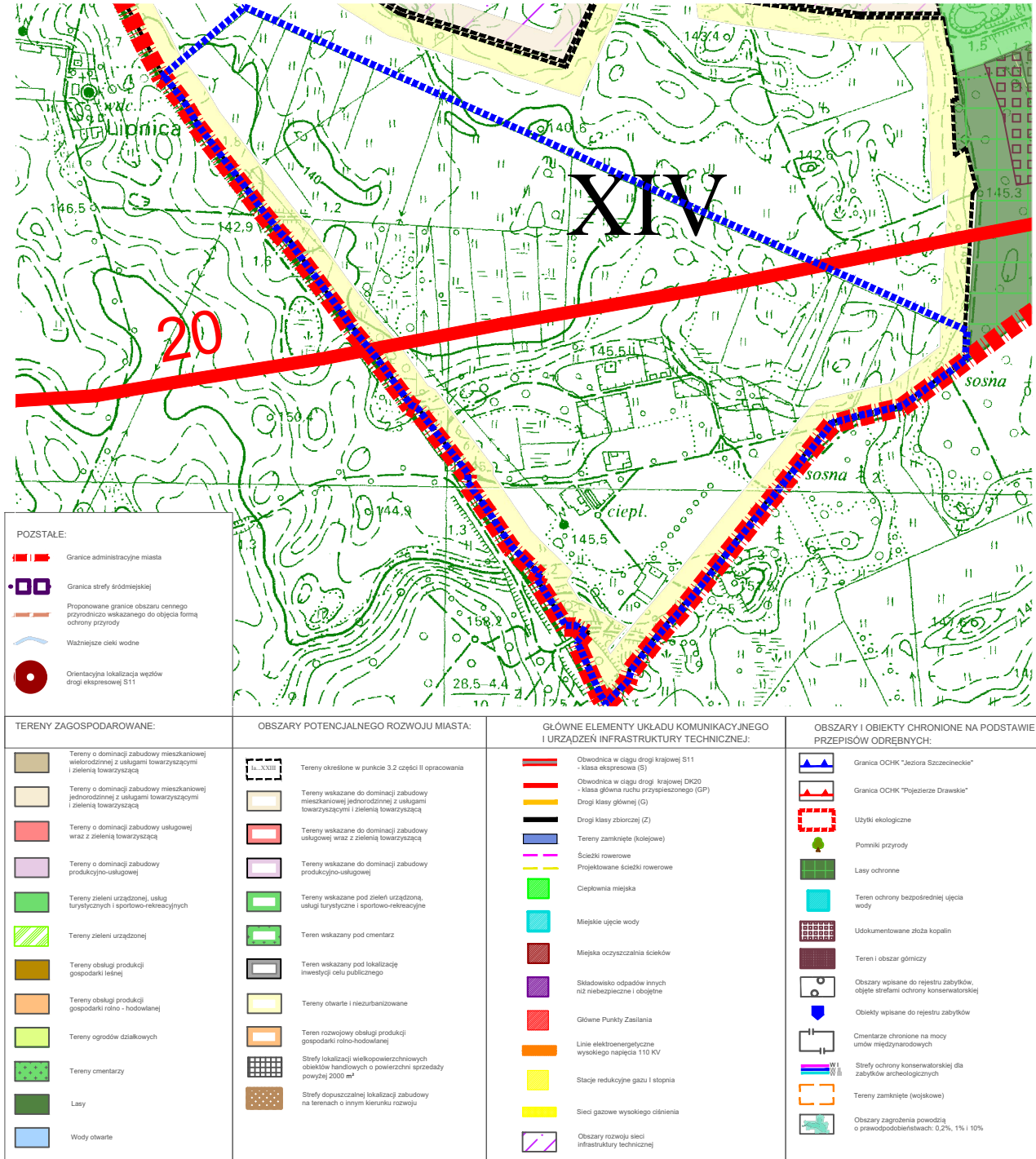
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Grażyna Kuszmar

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVI/119/2025 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 lutego 2025 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego 1:10 000



granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sosnowa” w Szczecinku, podlegającego zmianie

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/119/2025
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 27 lutego 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sosnowa” w Szczecinku, poddanego konsultacjom społecznym od 9 grudnia 2024 roku do 10 stycznia 2025 roku nie wniesiono żadnych uwag w terminie wyznaczonym od 9 grudnia 2024 roku do 10 stycznia 2025 roku. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVI/119/2025

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 27 lutego 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sosnowa” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, że zmiana planu miejscowego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVI/119/2025

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 27 lutego 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne

Na podstawie art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) utworzony został w postaci elektronicznej zbiór danych przestrzennych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sosnowa” w Szczecinku. Ww. zbiór w postaci cyfrowej stanowi załącznik do uchwały i został ponadto umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecinek pod adresem <https://bip.szczecinek.pl/artukul/371/5121/zmiana-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-sosnowa-w-szczecinku>.