



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 18 marca 2025 r.

Poz. 1255

UCHWAŁA NR XIII/100/25 RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino dla działki nr 104/4 w obrębie Pniewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940) uchwala się, co następuje:

Ustalenia ogólne

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr LV/401/22 z dnia 30 czerwca 2022 r. Rady Miejskiej w Gryfinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino dla działki nr 104/4 w obrębie Pniewo, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gryfino zatwierdzonym uchwałą Nr XL/314/21 z dnia 26 sierpnia 2021 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino dla działki nr 104/4 w obrębie Pniewo, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Plan obejmuje teren działki nr 104/4 w obrębie Pniewo o powierzchni 1,2866 ha. położonej przy drodze wewnętrznej na dz. nr 329/1 i składowisku odpadów paleniskowych Elektrowni Dolna Odra. Granice terenu objętego planem szczegółowo określa rysunek planu.

2. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z zabudową składowiska odpadów paleniskowych Elektrowni Dolna Odra, korekta dotychczasowych rozwiązań przestrzennych oraz ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10 000;
- 3) Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) Załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 5) Załącznik nr 5 - dane przestrzenne dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Wydzielone tereny o różnych funkcjach są oznaczone w tekście i na rysunku planu symbolem literowo-liczbowym według zasady gdzie poszczególne człony symbolu **Pn.98. 1 I** oznaczają: **Pn** - określenie jednostki przestrzennej (Pn - obręb Pniewo), **98** - identyfikator planu miejscowego w gminie, **1** - numer terenu w ramach przeznaczenia (funkcji terenu), **I** - klasę przeznaczenia terenu (funkcję) według oznaczeń rysunku planu.

§ 5. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnej funkcji niepokrywający się z istniejącymi podziałami własnościowymi należy określić poprzez odczyt współrzędnych geodezyjnych punktów charakterystycznych z rysunku planu.

§ 6. Ustala się wydzielenie następujących terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania:

- 1) teren infrastruktury technicznej **I**, o powierzchni 0,158 ha;
- 2) teren lasu **L**, o powierzchni 1,132 ha.

§ 7. Ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Na terenie planu nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy.
- 2) Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem sytuacji określonych w przepisach odrębnych.

§ 8. Ustalenia dotyczące ogólnych zasad parcelacji:

- 1) Wydzielenie poszczególnych terenów funkcjonalnych określają linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Na obszarze objętym planem nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziałów nieruchomości.
- 3) Zasady podziału nieruchomości określają granice wydzieleni.

§ 9. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska kulturowego: tereny w granicach planu nie są objęte wymaganiami w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 10. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) Granice planu nie obejmują obszarów cennych przyrodniczo i wymagających ochrony ze względu na występowanie cennych gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk objętych ochroną, w tym obszarów sieci Natura 2000.
- 2) Ustala się obowiązek stosowania takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zapewnią dotrzymanie obowiązujących norm w zakresie emisji w rozumieniu prawa ochrony środowiska tj. wprowadzenia bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka, do powietrza, wody, gleby lub ziemi substancji lub energii takich jak ciepło, hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne.
- 3) Ustala się obowiązek realizacji i eksploatacji przedsięwzięć w sposób wykluczający przedostanie się ponadnormatywnych poziomów stężeń substancji, szczególnie ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego.
- 4) Ustala się obowiązek podczyszczania z substancji ropopochodnych wód opadowych odprowadzanych z powierzchni utwardzonych.

§ 11. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) Ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z istniejących dróg wewnętrznych poza granicami planu.
- 2) Miejsca postojowe dla samochodów – brak potrzeb (zakaz).
- 3) Obowiązek zapewnienia dojazdów pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

§ 12. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) Dopuszcza się budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zachowanie istniejących, w tym ich przebudowę, rozbudowę, modernizację, remont i likwidację.
- 2) Lokalizacja nowoprojektowanych sieci uzbrojenia terenu w granicach terenu Pn.98.01 I, według rysunku planu.
- 3) Zasady zaopatrzenia w media – brak zapotrzebowania.
- 4) Odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym stosownie do potrzeb, poprzez urządzenia podczyszczające.

- 5) Odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren w granicach własnej działki lub do zbiorników na wody deszczowe lokalizowanych na terenie własnej działki.
- 6) Obowiązek zachowania podziemnych urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, w tym drenażowych nieujawnionych w ewidencji zarządcy, w przypadku ujawnienia ich w trakcie realizacji inwestycji.

Ustalenia szczegółowe

§ 13. Na terenie oznaczonym symbolem **Pn.98. 1 I** o powierzchni 0,158 ha ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - teren infrastruktury technicznej – zagospodarowanie i zabudowa na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z zabudową składowiska odpadów paleniskowych Elektrowni Dolna Odra.
- 2) Zakaz zabudowy z uwzględnieniem ustaleń §7.
- 3) Dojazd do terenu z drogi wewnętrznej w ramach zakładu, poza granicą planu.
- 4) Lokalizacja nowych sieci, w tym kolektora odprowadzającego wody nadosadowe.

§ 14. Na terenie oznaczonym symbolem **Pn.98. 2 L** o powierzchni 1,132 ha ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – las, las ochronny (ochrona wód) do dalszego użytkowania, zgodnie z planem urządzenia lasu.
- 2) Zakaz zabudowy z uwzględnieniem ustaleń §7.
- 3) Dojazd do terenu z drogi z drogi wewnętrznej poza granicą planu.

Ustalenia końcowe

§ 15. Dla wszystkich wydzielonych terenów ustala się stawkę procentową opłaty planistycznej związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 1%.

§ 16. Na obszarze objętym niniejszym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych o łącznej powierzchni 0,158 ha na cele nierolnicze i nieleśne za zgodą Ministra Klimatu i Środowiska, na podstawie decyzji z 12.11.2024 r. (znak: DŁŁ-WNL.8130.91.2024.MP).

§ 17. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, tereny te mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Gryfino.

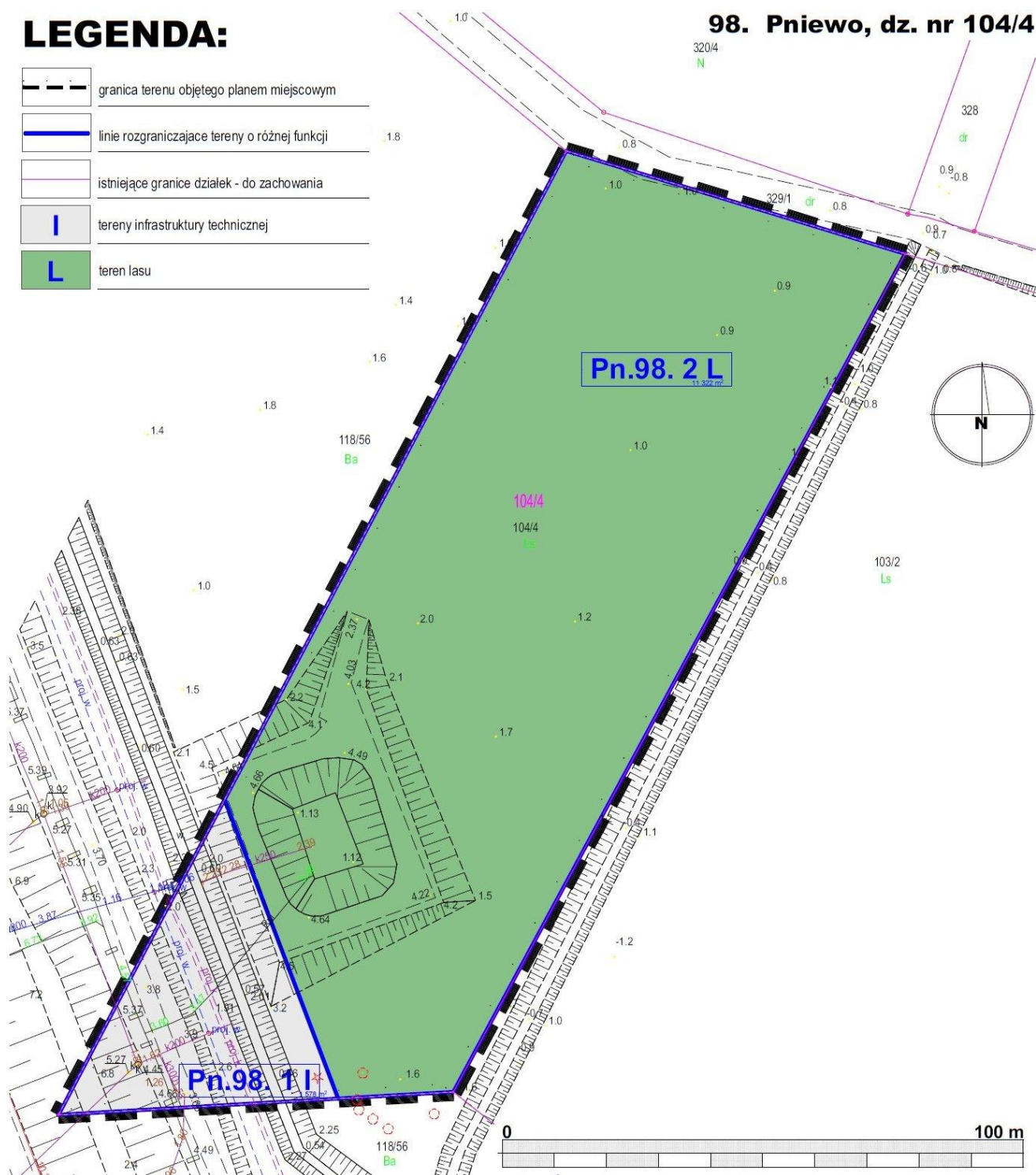
PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

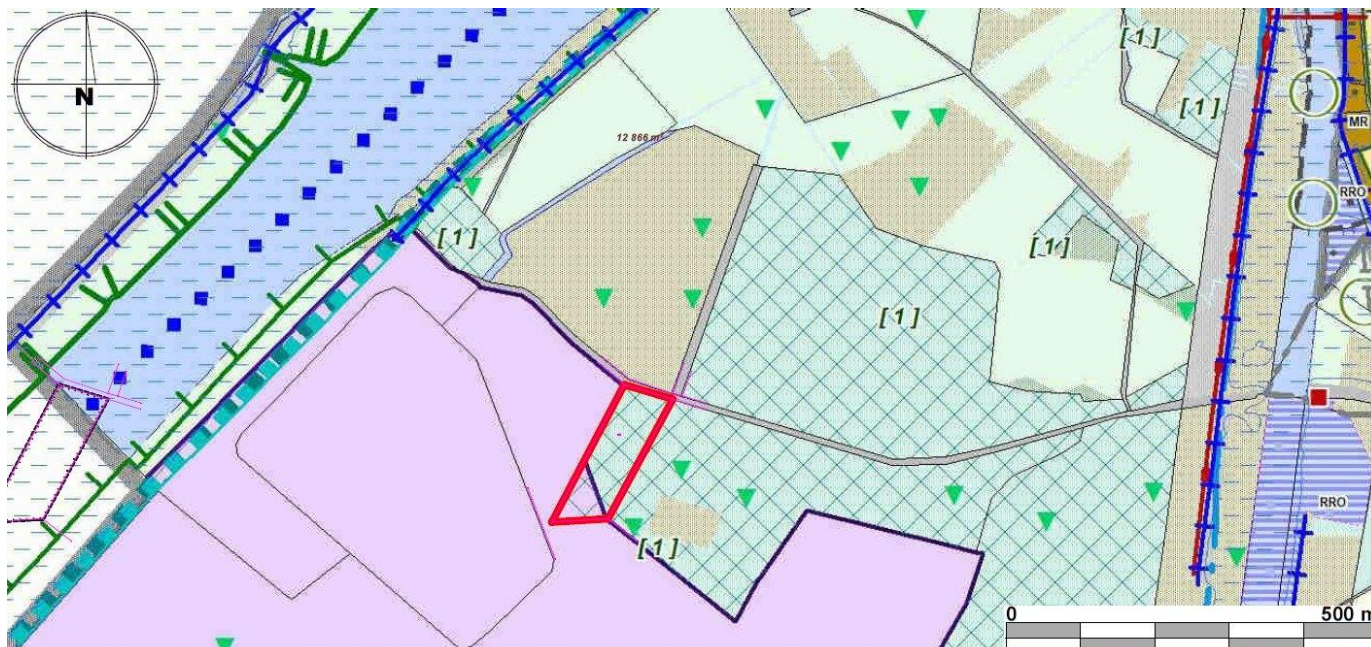
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIII/100/25 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 27 lutego 2025 r.

LEGENDA:

	granica terenu objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji
	istniejące granice działek - do zachowania
	tereny infrastruktury technicznej
	teren lasu



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/100/25 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 27 lutego 2025 r.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO****WYBRANE OZNACZENIA:****GRANICE PODZIAŁÓW ADMINISTRACYJNYCH, SPECJALNYCH I INNYCH**

	granica państwa / województwa
	granica powiatu
	granica gminy
	granica miasta Gryfino
	granice obrębów ewidencyjnych
	granica strefy nadgranicznej
	tereny zamknięte

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY**ORAZ W PRZECZĄCENIU TERENÓW****KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ****(wg tekstu studium - II.2.1.)****JEDNOSTKI PLANISTYCZNE:****I. Obszar Miasta Gryfino****II. Obszar pasma osiedleńczego Radziejewo - Czapino (wzdłuż DK 31)****III. Obszar części gminy wiejskiej Gryfino - Równina Wętylińska****IV. Obszar strefy produkcyjnej****V. Obszar Międzyzdrza****VI. Obszar Międzyzdrza****PRZECZĄCZENIE TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH****I. Obszar Miasta Gryfino****II. Obszar pasma osiedleńczego Radziejewo - Czapino (wzdłuż DK 31)****III. Obszar części gminy wiejskiej Gryfino - Równina Wętylińska****IV. Obszar strefy produkcyjnej****V. Obszar Międzyzdrza****VI. Obszar Międzyzdrza****PRZECZĄCZENIE TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH****I. Obszar Miasta Gryfino****II. Obszar pasma osiedleńczego Radziejewo - Czapino (wzdłuż DK 31)****III. Obszar części gminy wiejskiej Gryfino - Równina Wętylińska****IV. Obszar strefy produkcyjnej****V. Obszar Międzyzdrza****VI. Obszar Międzyzdrza****PRZECZĄCZENIE TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH****I. Obszar Miasta Gryfino****II. Obszar pasma osiedleńczego Radziejewo - Czapino (wzdłuż DK 31)****III. Obszar części gminy wiejskiej Gryfino - Równina Wętylińska****IV. Obszar strefy produkcyjnej****V. Obszar Międzyzdrza****VI. Obszar Międzyzdrza****PRZECZĄCZENIE TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH****I. Obszar Miasta Gryfino****II. Obszar pasma osiedleńczego Radziejewo - Czapino (wzdłuż DK 31)****III. Obszar części gminy wiejskiej Gryfino - Równina Wętylińska****IV. Obszar strefy produkcyjnej****V. Obszar Międzyzdrza****VI. Obszar Międzyzdrza****PRZECZĄCZENIE TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH****I. Obszar Miasta Gryfino****II. Obszar pasma osiedleńczego Radziejewo - Czapino (wzdłuż DK 31)****III. Obszar części gminy wiejskiej Gryfino - Równina Wętylińska****IV. Obszar strefy produkcyjnej****V. Obszar Międzyzdrza****VI. Obszar Międzyzdrza**

	tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-warsztatowej (usługowej), w tym PSU-R jako rezerwy do realizacji w drugim etapie
	tereny infrastruktury technicznej związanej z elektroenergetyką (T.e.), zapasem energii w gaz (T.g.), zapasem energii w wodzie (T.w.), odprowadzaniem ścieków i gospodarką odpadami (T.o.), telekomunikacją (T.t.)
	tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-warsztatowej (usługowej), w tym PSU-R jako rezerwy do realizacji w drugim etapie
	tereny infrastruktury technicznej związanej z elektroenergetyką (T.e.), zapasem energii w gaz (T.g.), zapasem energii w wodzie (T.w.), odprowadzaniem ścieków i gospodarką odpadami (T.o.), telekomunikacją (T.t.)
	Tereny komunikacji i infrastruktury towarzyszącej (wg tekstu studium - II.2.3.2.)
	tereny komunikacji (głównych dróg i placów), tereny obsługi komunikacji (KS), zespoły garażowe (KG)
	tereny komunikacji i infrastruktury kolejowej
	Tereny z dopuszczeniem zabudowy w ograniczonym zakresie (wg tekstu studium - II.2.3.3)
	tereny zielonej infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej, parki i zieleń o charakterze parkowym (ZP), składowiska, promenady, zieleń przydrożna, ogrody miejskie (ZU)
	tereny cmentarzy - czynnych (ZC), nieczynnych (ZCn) oraz planowanych (ZCpl)
	tereny zespołów rolniczych ogrodów działkowych oraz zieleni i ogrodów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej
	tereny administracji leśnej
	tereny gospodarki rybackiej (stadołów hodowlanych, hodowli na środowiskach wodnych płynących i stojących)
	Tereny wyłączone z zabudowy (wg tekstu studium - II.2.3.4.)
	teren objęty ustaleniami planu miejscowego w kierunku eksploatacji kruszywa - kierunek rekultywacji leśny
	wg wykazu w tekście studium (II.2.3.4.)

INNE USTALENIA DOT. KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ**(wg wykazu w tekście studium - II.3.2.)****obszary wymagające przekształceń (II.3.2.)****obszary lokalizacji inwestycji celu publicznego****o znaczeniu ponadlokalnym (wg wykazu w tekście studium - II.4.1.)****obszary lokalizacji inwestycji celu publicznego****o znaczeniu lokalnym (wg wykazu w tekście studium - II.4.2.)****obszary, dla których obowiązują miejscowe plany****zagospodarowania przestrzennego (wg wykazu w tekście studium - II.2.2)****obszary, dla których podjęto uchwałę w spr. sporządzenia****miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego****obszary wymagające sporządzenia miejscowego planu****zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych****obszary przestrzeni publicznych, dla których gmina zamierza****sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego****(wg wykazu w tekście studium - II.6.2.)****obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany****zagospodarowania przestrzennego (wg wykazu w tekście studium - II.7.)****INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA****ISTOTNE DLA Kształtowania polityki przestrzennej****obszary parków, starodrzew****obszary przyrodnicze, aleje****tereny zielone (wysokie, składowiska, zielonizacji)****powiązanej funkcjonalnie z obszarami zabudowanymi****tereny różne, w szczególności zajęte pod budowlę ziemną, w tym wale****przeciwpoślizgowo, groble, tereny pod liniami elektroenergetycznymi****tereny różnego rodzaju (wypas, składowiska, składowiska)****powiązanej funkcjonalnie z obszarami zabudowanymi****tereny różne, w szczególności zajęte pod budowlę ziemną, w tym wale****przeciwpoślizgowo, groble, tereny pod liniami elektroenergetycznymi****obszary potencjalnie predysponowane****do wystąpienia ruchów masowych ziemi****obszary ograniczone w zasięgu pasów technologicznych****(ochrony funkcjonalnej) linii elektroenergetycznych NN i WN****strefa ograniczenia dla zabudowy od elektronów wiatrowych****radiolinie EMTEL (ograniczenie wysokości zabudowy)****kompleksy glebowe o najwyższej przydatności rolniczej****chronione przed zmianą sposobu użytkowania****granica aglomeracji ściekowej "Gryfino"****WODY POWIERZCHNIOWE I ELEMENTY HYDROGEOLOGICZNE****granice zlewni (Odra, Tyry, Płoni)****wody powierzchniowe****ochrona powierzchni ziemi i gleb****tereny potencjalnie predysponowane do wystąpienia ruchów masowych****ochrona przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego****obszary specjalnej ochrony przyrody (OSP)****Dolina Dolnej Odra PLB 320003, Jeziora Wętylińskie PLB 320018,****obszary mające znaczenie dla wspólnoty (OOS): Dolna Odra PLH 320037****Obszary Wętylińska PLH 320089, Dolna Tyry PLH 320050****użytki ekologiczne istn.****obszary wskazane do ochrony jako użytki ekologiczne****proj. "Gryfinki Obszar Chronionego Krajobrazu"****Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy "Wętyl"****obszary wskazane do ochrony jako zespoły przyrodniczo-krajobrazowe****SIEDLISKA PRZYRODNICZE ORAZ STANOWISKA ROŚLIN****ZWIĘZAT CHRONIONYCH GATUNKOWO****wg Wskazówek przyrodniczych województwa zachodniopomorskiego [BKP 2010]****współopisanie i zasięg należy powierzyć na etapie sporządzenia planów miejscowych****9100-I****chronione siedliska przyrodnicze - leśne****1150-I****chronione siedliska przyrodnicze poza lasami (obszarowe)****stanowiska prawnie chronionych zwierząt / roślin****SIEDLISKA PRZYRODNICZE ORAZ STANOWISKA ROŚLIN****I ZWIĘZAT CHRONIONYCH GATUNKOWO****wg Wskazówek przyrodniczych województwa zachodniopomorskiego [BKP 2010]****współopisanie i zasięg należy powierzyć na etapie sporządzenia planów miejscowych****9100-I****chronione siedliska przyrodnicze - leśne****1150-I****chronione siedliska przyrodnicze poza lasami (obszarowe)****stanowiska prawnie chronionych zwierząt / roślin****obszary i obiekty ochrony dziedzictwa kulturowego****strefy "W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej****stanowisk archeologicznych****KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI****UKŁAD DROGOWY I KOLEJOWY, TRANSPORT WODNY****DK 31****droga krajowa nr 31 (DK 31)****DK 106****projektowana obwodnica Gryfino w ciągu drogi krajowej nr 31 (etap I)****DK 106****drogi wojewódzkie nr 120, 121****(modernizacja odcinków szkieletowych i przebieg przez miejscowości)****DP 1012****drogi powiatowe (modernizacja)****DP 1012****drogi gminne (modernizacja)****KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ****ujęcia wody podziemnej (użytkowanie i ochrona zgodnie****z ustaleniami planu miejscowego)****oczyszczalnie ścieków samolubnych / przepompownie /****oczyszczalnie ściekowe (rozbudowa systemu)****Granica aglomeracji ściekowej "Gryfino"****punkty zbiórki odpadów / odpadów problemowych / składowiska****odpadów paleniskowych i niepaleniskowych. Elektryczna Dolna Odra****Gminne składowisko odpadów kom. w Gryfinie - czynne i nieczynne****INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNEJ SIECI PRZESYŁOWEJ****przesyłowe elektroenergetyczne linie napowietrzne NN 400 / 220 kV****wraz z pasami technologicznymi (ochrony funkcjonalnej)****projektowana przesyłowa elektroenergetyczna linia napowietrzna NN 400 kV****SE Krapk - SE Baczyna wraz z pasem technologicznym (ochrony funkcjonalnej)****przesyłowa elektroenergetyczna linia napowietrzna****NN 220 kV - SE Krapk - SE Gorzów przeznaczona do likwidacji****INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNEJ SIECI DYSTRYBUCYJNEJ****dystybucyjne elektroenergetyczne linie napowietrzne WN 110 kV****wraz z pasami technologicznymi (ochrony funkcjonalnej)****projektowana dystybucyjna elektroenergetyczna linia napowietrzna WN 110 kV****(do proj. GP2 Gardno) wraz z pasem technologicznym (ochrony funkcjonalnej)****dystybucyjne elektroenergetyczne linie napowietrzne SN 15 kV****do projektu budowy linii (likwidacji)****stacje elektroenergetyczne, główne punkty zasilania - GP2 - istn. (proj.****oraz istniejące GP2 15/110 kV (Parszewo)****stacje elektroenergetyczne - 15/0,4 kV**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIII/100/25 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 27 lutego 2025 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Gryfinie rozstrzyga, co następuje:

1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino dla działki nr 104/4 w obrębie Pniewo wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie wniesiono uwag.
2. Rada Miejska w Gryfinie stwierdza brak konieczności rozstrzygania o nieuwzględnieniu uwag.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIII/100/25 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 27 lutego 2025 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Gryfinie określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. **1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), stanowią zadania własne gminy.
 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino dla działki nr 104/4 w obrębie Pniewo nie obejmuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
2. Rada Miejska w Gryfinie stwierdza brak konieczności rozstrzygania o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

●

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XIII/100/25 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 27 lutego 2025 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), utworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino dla działki nr 104/4 w obrębie Pniewo, dostępne są pod adresem:

https://bip.gryfino.pl/chapter_110549.asp?soid=6380A136B8EB4B008F26AE55692F3EF1