



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 20 marca 2025 r.

Poz. 1290

UCHWAŁA NR IX/120/2025 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch części Śródmieścia miasta Złocieniec

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024r. poz. 1824), Rada Miejska w Złocięncu uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr LIII/478/2022 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 27 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch części Śródmieścia miasta Złocieniec, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec, przyjętego uchwałą Nr XLVI/348/2002 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec zmienioną uchwałą Nr XXVII/180/2008 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 25 września 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, oznaczony na rysunku planu, zwany dalej „planem”.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) Nr 1 i Nr 2 – rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500;
- 2) Nr 3 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec dla terenu objętego planem;
- 3) Nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu;
- 4) Nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 5) Nr 6 - dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

3. Definicje pojęć i sformułowania terminów używane w planie należy rozumieć jako tożsame z pojęciami i sformułowaniami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach odrębnych.

4. Ilekroć w uchwale używa się pojęć takich jak:

- 1) powierzchnia zabudowy, należy przez to rozumieć obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys: parteru - w wypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych albo ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru, przy czym:
 - a) do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu,
 - b) do powierzchni zabudowy wlicza się pole powierzchni występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio - balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe - stanowiące integralną część budynku,
 - c) do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych oraz nadwieszonych części budynku powyżej parteru, a także powierzchni obiektów pomocniczychw szczególności: wiat, szklarni, altan;
- 2) obowiązująca linia zabudowy, należy przez to rozumieć linię w której powinna znaleźć się ściana frontowa budynku, o długości nie mniejszej niż 60% całkowitego wymiaru budynku, równoległego do tej linii; dopuszcza się wysunięcie przed obowiązującą linią zabudowy na odległość nie większą niż 1,5 m takich elementów jak: balkony, podesty, schody zewnętrzne; obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy: okapów, pilastrów, detali architektonicznych, realizacji ocieplenia wraz z warstwami osłonowymi budynków istniejących, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nadziemnych i podziemnych oraz zagłębionych poniżej poziomu terenu podziemnych kondygnacji budynków;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy, należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć lico ściany budynku; linia zabudowy nie dotyczy: okapów pilastrów, detali architektonicznych, ocieplenia budynków istniejących, tarasów, schodów zewnętrznych, podestów, pochylni, zagłębionych poniżej poziomu terenu podziemnych części budynku oraz, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
- 4) granicę obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
- 5) budynki zabytkowe objęte ochroną w planie;
- 6) działki lub części działki do przyłączenia wraz z kierunkiem przyłączenia;
- 7) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku planu oznaczono symbolami następujące przeznaczenie terenów:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 3) MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
- 4) U – teren zabudowy usługowej;
- 5) KOP – teren parkingowy;
- 6) KDD – teren drogi dojazdowej.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na obszarze planu ustala się obowiązek zachowania skali zabudowy i gabarytów budynków projektowanych, w tym proporcji rzutu poziomego nawiązujących do historycznych, dotyczy również wysokości budynków oraz szerokości frontów budynków;
- 2) geometria dachów i nachylenie połaci dachowych określono w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, przy czym:
 - a) parametry dotyczą nowych obiektów budowlanych,
 - b) w przypadku rozbudowy obiektów, dopuszcza się zachowanie istniejących parametrów dachów oraz dostosowanie projektowanych parametrów do istniejących,
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub pochyłych jednospadowych dla zabudowy oficynowej,
 - d) dopuszcza się przekroczenie maksymalnego kąta pochylenia połaci dachowych w przypadku realizacji dachów mansardowych do 70°;
- 3) ustala się pokrycie dachów pochyłych o nachyleniu powyżej 30° dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorach: odcieni czerwieni, brązu, antracytu lub czerni;
- 4) budynki garażowe i gospodarcze realizować jako jednokondygnacyjne, przy czym wysokość kalenicy lub innego najwyżej położonego przekrycia dachu nie może przekroczyć 3,5 m od poziomemu terenu;
- 5) zakazuje się budowy blaszanych garaży i budynków gospodarczych;
- 6) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych w formie zabudowy oficynowej;
- 7) nakazuje się stosowanie tradycyjnych tynków i tradycyjnej kolorystyki; w przypadku nowych budynków i przy braku możliwości ustalenia koloru elewacji w budynkach zabytkowych, ustala się nawiązanie do oryginalnej kolorystyki na innych budynkach zabytkowych położonych na tym samym terenie lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie;
- 8) zakazuje się stosowania do wykończenia elewacji budynków materiałów (niestosowanych historycznie) takich jak: okładziny ceramiczne, z tworzyw sztucznych, blach itp.;
- 9) w ramach terenu 1MN wskazano działkę przeznaczoną na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiednich wraz z kierunkiem przyłączenia tj. wskazaniem, do której działki należy realizować przyłączenie;
- 10) dopuszcza się lokalizację budynków na granicach działek lub w odległości 1,5 m od granic działek.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: realizacja inwestycji w ramach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie” i obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019, musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenów oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, w szczególności o ochronie przyrody.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) część obszaru planu położona jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nr 29 „Śródmieście miasta Złocieniec”, obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lica 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) obszar planu położony jest w granicach strefy ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego WIII,
- 3) na rysunku planu wskazano następujące budynki zabytkowe chronione ustaleniami planu:
 - a) dom mieszkalny, ul. Stanisława Staszica 7,
 - b) dom mieszkalny, ul. Stanisława Staszica 11,
 - c) dom mieszkalny, ul. 11 Listopada 18,
 - d) dom mieszkalny, ul. 11 Listopada 20,
 - e) dom mieszkalny, ul. 11 Listopada 22,
 - f) dom mieszkalny, ul. 11 Listopada 24,
 - g) dom mieszkalny, ul. Zaulek 5,

- h) dom mieszkalny, ul. Zaulek 7,
 - i) dom mieszkalny, ul. Zaulek 9;
- 4) w granicach planu ustala się:
- a) obowiązek utrzymania zasadniczych elementów układu przestrzennego,
 - b) ochronę historycznie ukształtowanych szerokości frontów parceli i działek,
 - c) ochronę rozplanowania zabudowy działek i charakterystycznego usytuowania budynków,
 - d) ochronę formy architektonicznej zabudowy (istniejącej i uzupełniającej); gabaryty wysokościowe, formy dachów, zasadnicze proporcje i kompozycja elewacji, tradycyjnie stosowany materiał,
 - e) nakaz dostosowania do historycznej kompozycji przestrzennej oraz architektonicznych form zabudowy występującej na terenach sąsiednich,
 - f) nakaz stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych, przede wszystkim w pokryciach dachów i elewacjach;
- 5) zakazuje się nadbudowy budynków zabytkowych;
- 6) dopuszcza się rozbudowę budynków zabytkowych oznaczonych na rysunku planu od strony elewacji tylnej, przy zachowaniu następujących warunków:
- a) rozbudowywana część budynku winna kompozycją elewacji, detalem, rozwiązaniami materiałowymi, być dostosowana do istniejącego budynku,
 - b) wysokość budynku do kalenicy oraz wysokość górnej krawędzi elewacji, gzymsu lub okapu części rozbudowanej, nie mogą być wyższe niż wysokość tych elementów w istniejącym budynku zabytkowym,
 - c) kąt nachylenia dachu części rozbudowanej winien być taki, jak kąt dachu części istniejącej budynku zabytkowego;
- 7) w przypadku wymiany pokrycia dachu na budynku zabytkowym, nakazuje się dostosowanie w zakresie kolorystyki i materiału do pokrycia historycznego występującego na tym budynku lub w dokumentacji archiwalnej obiektu, w przypadku ich braku nawiązanie do pokrycia i kolorystyki na innym budynku zabytkowym położonym na tym samym terenie elementarnym lub sąsiednim terenie;
- 8) zakazuje się wykonywania nowych otworów okiennych i drzwiowych w elewacjach frontowych, za wyjątkiem ich odtwarzania na podstawie materiałów historycznych i ikonograficznych, dopuszcza się wykonanie nowych otworów w elewacjach ogrodowych dostosowanych do kompozycji elewacji;
- 9) zakazuje się ocieplania od zewnątrz elewacji frontowych budynków zabytkowych;
- 10) zakazuje się montażu urządzeń technicznych oraz przewodów wentylacyjno-spalinowych, kabli, rur itp. na elewacjach frontowych budynków,
- 11) w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, ustala się obowiązek zachowania jej historycznej formy;
- 12) ustala się nakaz przywracania historycznych otworów okiennych i drzwiowych oraz obowiązek wprowadzania historycznych podziałów stolarki;
- 13) zakazuje się dobudowywania balkonów, wykuszy i logii od strony frontowej budynków zabytkowych;
- 14) jeżeli przepisy odrębne nie stanowią inaczej, dopuszcza się przebudowę, adaptację na inne cele lub likwidację bramy budynku ul. Stanisława Staszica 7, pod warunkiem zachowania na elewacji budynku obrysu otworu bramnego, elementów lub detalu architektonicznego świadczącego o istnieniu bramy;
- 15) zakazuje się nadbudowy i zmiany geometrii dachów budynków zabytkowych, w tym realizacji lukarn;
- 16) doświetlenie pomieszczeń poddaszy, w przypadku ich adaptacji, realizować poprzez okna połaciowe, przy czym ich forma, kształt i rozmiar, musi być jednakowa na jednej połaci dachu a ponadto ich rozmieszczenie musi być podporządkowane oryginalnym osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych i tworzyć jedną linię poziomą na całej długości połaci dachu;
- 17) w granicach strefy ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego WIII, ustala się:

- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym - powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków;
- 18) w przypadku rozbiórki budynków zabytkowych w oparciu o odpowiednią ekspertyzę o złym stanie technicznym, ustala się obowiązek wykonania inwentaryzacji architektonicznej i fotograficznej, w ramach procedury wymaganej prawem budowlanym i przekazania jednego egzemplarza do archiwum właściwego urzędu ochrony zabytków;
- 19) w przypadku realizacji nowych budynków w miejscu rozebranych budynków zabytkowych, ustala się obowiązek:
- a) odtworzenia gabarytów i geometrii dachów budynków zabytkowych,
 - b) odtworzenia elewacji frontowych jako ceglanych.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nawierzchnie chodników i parkingów winny być realizowane jako elementy wielko i drobnowymiarowe kamienne lub drobnowymiarowe betonowe.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów określono w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) w zakresie ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w § 4 i § 5 uchwały;
- 2) tereny górnicze, tereny zagrożone powodzią oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - nie występują.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - nie określa się ze względu na brak potrzeby takich regulacji.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz usług związanych z zabudową mieszkaniową, zakazuje się realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu związanego z przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonymi w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego i inwestycji telekomunikacyjnych.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejące drogi publiczne oznaczone symbolem KDD oraz drogi publiczne położone poza granicami planu, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych dla działek budowlanych, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:
 - a) dla obiektów handlowych – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej i min. 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych,
 - b) dla pozostałych obiektów usługowych – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej i min. 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych,
 - c) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dla jednego lokalu mieszkalnego minimum 1 stanowisko na terenie nieruchomości lub w garażu wolnostojącym albo wbudowanym,
 - d) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – minimum 1 stanowisko na dwa lokale mieszkalne;

- 3) w przypadku budowy nowych budynków albo zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części na inne funkcje i jeżeli warunki techniczne uniemożliwiają realizację wymaganej ilości miejsc postojowych, dopuszcza się realizację miejsc postojowych poza granicami działki budowlanej, w ramach parkingów publicznych lub w ramach dróg;
- 4) nie wymaga się realizacji miejsc postojowych w przypadku zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części na inne funkcje, jeżeli zmiana taka skutkowałaby koniecznością realizacji jednego miejsca postojowego;
- 5) w zakresie sieci wodociągowej - z istniejących sieci o minimalnej średnicy dn 90 mm z uwzględnieniem zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi; alternatywne zaopatrzenie w wodę nastąpi ze studni publicznych zlokalizowanych poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej - z istniejących sieci o średnicy min. dn 200 mm dla spływu grawitacyjnego i min. dn 32 mm dla odprowadzenia ciśnieniowego;
- 7) w zakresie sieci kanalizacji deszczowej - do istniejących sieci o średnicy min. dn 300 mm;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne poprzez istniejące poza granicami planu elektroenergetyczne stacje transformatorowe;
- 9) w zakresie sieci telekomunikacyjnej - z istniejących sieci kablowych podziemnych;
- 10) w zakresie sieci gazowej - z istniejących sieci o średnicy min. dn 32 mm;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) ogrzewanie budynków z indywidualnych i lokalnych kotłowni;
 - b) dopuszcza się stosowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi, odnawialnych źródeł energii, w tym w szczególności: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, urządzeń fotowoltaicznych;
- 12) dopuszcza się montaż urządzeń wytwarzających energię elektryczną na dachach budynków, z wyłączeniem budynków zabytkowych objętych ochroną ustawieniami planu;
- 13) odpady należy gromadzić na terenie nieruchomości i odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie występują.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu na załączniku Nr 2 symbolem **1MN**:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe nie wyżej niż 9,0 m,
 - b) geometria dachów – pochyłe,
 - c) nachylenie połaci dachowych – od 35° do 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 70% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna- nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźniki intensywności zabudowy – do 2,1;
- 3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna – z drogi 1KDD i dróg położonych poza granicami planu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z § 11 pkt 4;
- 4) ochrona środowiska, przyrody:

- a) teren chroniony akustycznie, jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 4;
- 5) ochrona zabytków:
- a) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nr 29 i granicach strefy ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego WIII,
 - b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 3 i 5;
- 6) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - 5%.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu na załączniku Nr 1 symbolem IMN-U:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe nie wyżej niż 9,0 m,
 - b) geometria dachów – pochyłe,
 - c) nachylenie połaci dachowych – od 35° do 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 95% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wskaźniki intensywności zabudowy – do 2,85;
- 3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna – z drogi 3KDD i 4KDD,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z § 11 pkt 4;
- 4) ochrona środowiska, przyrody:
 - a) teren chroniony akustycznie, jak teren mieszkaniowo– usługowy,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 4;
- 5) ochrona zabytków:
 - a) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nr 29 i granicach strefy ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego WIII,
 - b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 3 i 5;
- 6) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - 5%.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu na załączniku Nr 2 symbolem IMW-U:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - od 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 15 m,
 - b) geometria dachów – pochyłe, płaskie do zachowania,
 - c) nachylenie połaci dachów pochyłych – od 35° do 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 60 % powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźniki intensywności zabudowy – do 2,4;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna – z drogi 1KDD, 2KDD oraz dróg położonych poza granicami planu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11,

c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z § 11 pkt 4;

5) ochrona zabytków:

a) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nr 29 i granicach strefy ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego WIII,

b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 3 i 5;

6) ochrona środowiska, przyrody:

a) teren chroniony akustycznie, jak teren mieszkaniowo-usługowy,

b) obowiązują ustalenia § 4;

7) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu na załączniku Nr 1 symbolem 2MW-U:

1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;

2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:

a) wysokość zabudowy - od 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 15 m,

b) geometria dachów – pochyłe,

c) nachylenie połaci dachów pochyłych – od 35° do 45°,

d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 75 % powierzchni działki budowlanej,

e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 5 % powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźniki intensywności zabudowy – do 3,0;

3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna – z dróg położonych poza granicami planu,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11,

c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z § 11 pkt 4;

4) ochrona zabytków:

a) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nr 29 i granicach strefy ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego WIII,

b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 3 i 5;

5) ochrona środowiska, przyrody:

a) teren chroniony akustycznie, jak teren mieszkaniowo-usługowy,

b) obowiązują ustalenia § 4;

6) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu na załączniku Nr 1 symbolem 3MW-U:

1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;

2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:

a) wysokość zabudowy - od 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 15 m,

b) geometria dachów – pochyłe,

c) nachylenie połaci dachów pochyłych – od 35° do 45°,

d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 75 % powierzchni działki budowlanej,

e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 5 % powierzchni działki budowlanej,

- f) wskaźniki intensywności zabudowy – do 2,25;
- 3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna – z dróg położonych poza granicami planu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z § 11 pkt 4;
- 4) ochrona zabytków:
 - a) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nr 29 i granicach strefy ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego WIII,
 - b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 3 i 5;
- 5) ochrona środowiska, przyrody:
 - a) teren chroniony akustycznie, jak teren mieszkaniowo-usługowy,
 - b) obowiązują ustalenia § 4;
- 6) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu na załączniku Nr 1 symbolem 4MW-U:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji,
 - b) geometria dachów – płaskie,
 - c) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 60 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej,
 - e) wskaźniki intensywności zabudowy – do 3,0;
- 3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna – z drogi 3KDD,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z § 11 pkt 4;
- 4) ochrona zabytków:
 - a) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nr 29 i granicach strefy ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego WIII,
 - b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 3 i 5;
- 5) ochrona środowiska, przyrody:
 - a) teren chroniony akustycznie, jak teren mieszkaniowo-usługowy,
 - b) obowiązują ustalenia § 4;
- 6) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu na załączniku Nr 1 symbolem 5MW-U:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie wyższe niż 15 m,
 - b) geometria dachów – pochyle, płaskie do zachowania,

- c) nachylenie połaci dachów pochyłych – od 35° do 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 70 % powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 5 % powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźniki intensywności zabudowy – do 2,8;
- 3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna – z drogi 4KDD oraz drogi położonej poza granicami planu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z § 11 pkt 4;
- 4) ochrona zabytków:
- a) teren położony w granicach strefy ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego WIII,
 - b) w ramach terenu oznaczono budynki zabytkowe chronione ustaleniami planu,
 - c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 3 i 5;
- 5) ochrona środowiska, przyrody:
- a) teren chroniony akustycznie, jak teren mieszkaniowo-usługowy,
 - b) obowiązują ustalenia § 4;
- 6) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu na załączniku Nr 2 symbolem **1U**:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowej;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
- a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 15 m,
 - b) geometria dachów – pochyłe,
 - c) nachylenie połaci dachowych – od 35° do 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna- nie mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźniki intensywności zabudowy – do 1,6;
- 3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna – z drogi 1KDD i drogi położonej poza granicami planu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z § 11 pkt 4;
- 4) ochrona zabytków:
- a) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nr 29 i granicach strefy ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego WIII,
 - b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 3 i 5;
- 5) ochrona środowiska, przyrody - obowiązują ustalenia § 4;
- 6) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 21. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu na załączniku Nr 2 symbolem **6MW-U i 7MW-U**:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;

2) zagospodarowanie terenów i kształtowanie zabudowy:

- a) wysokość zabudowy - od 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 15 m,
- b) geometria dachów – pochyłe, płaskie do zachowania,
- c) nachylenie połaci dachów pochyłych – od 35° do 45°,
- d) powierzchnia zabudowy - do 100 % powierzchni działki budowlanej,
- e) wskaźniki intensywności zabudowy – do 3,0;

3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) obsługa komunikacyjna – z drogi 1KDD, 2KDD oraz drogi położonej poza granicami planu,
- b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11,
- c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z § 11 pkt 4;

4) ochrona zabytków:

- a) tereny położone w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nr 29 i granicach strefy ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego VIII,
- b) w ramach terenów oznaczono budynki zabytkowe chronione postanowieniami planu,
- c) obowiązują odpowiednie postanowienia § 3 i 5;

5) ochrona środowiska, przyrody:

- a) tereny chronione akustycznie, jak tereny mieszkaniowo-usługowe,
- b) obowiązują postanowienia § 4;

6) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu na załączniku Nr 1 symbolem 1KOP:

1) przeznaczenie terenu - teren parkingowy;

2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 2% powierzchni terenu,

3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) obsługa komunikacyjna – z drogi 3KDD i drogi położonej poza granicami planu,
- b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11,

4) ochrona środowiska, przyrody - obowiązują postanowienia zawarte w § 4;

5) ochrona zabytków:

- a) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nr 29 i granicach strefy ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego VIII,
- b) obowiązują odpowiednie postanowienia § 3 i 5;

6) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 23. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu na załączniku Nr 2 symbolem 1KDD i 2KDD oraz na rysunku planu na załączniku Nr 1 symbolem 3KDD i 4KDD:

1) przeznaczenie terenów: tereny dróg dojazdowych,

2) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej;

3) ochrona zabytków:

- a) tereny położone w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nr 29 i granicach strefy ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego VIII,

- b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 3 i 5;
- 4) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 24. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Złocieniec.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

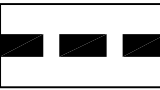
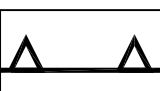
PRZEWODNICZĄCA RADY

Aneta Kuszmar

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR IX/120/2025
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 27 lutego 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA ZŁOCIEŃCA

OZNACZENIA GRAFICZNE USTANOWIĄCE USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  MN

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  MW

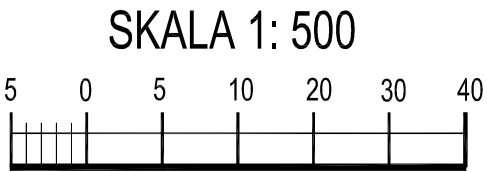
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-  U

TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  KOP

TEREN PARKINGU
-  KDD

TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
-  BUDYNKI ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE
-  [KR]

GRANICA OBSZARU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

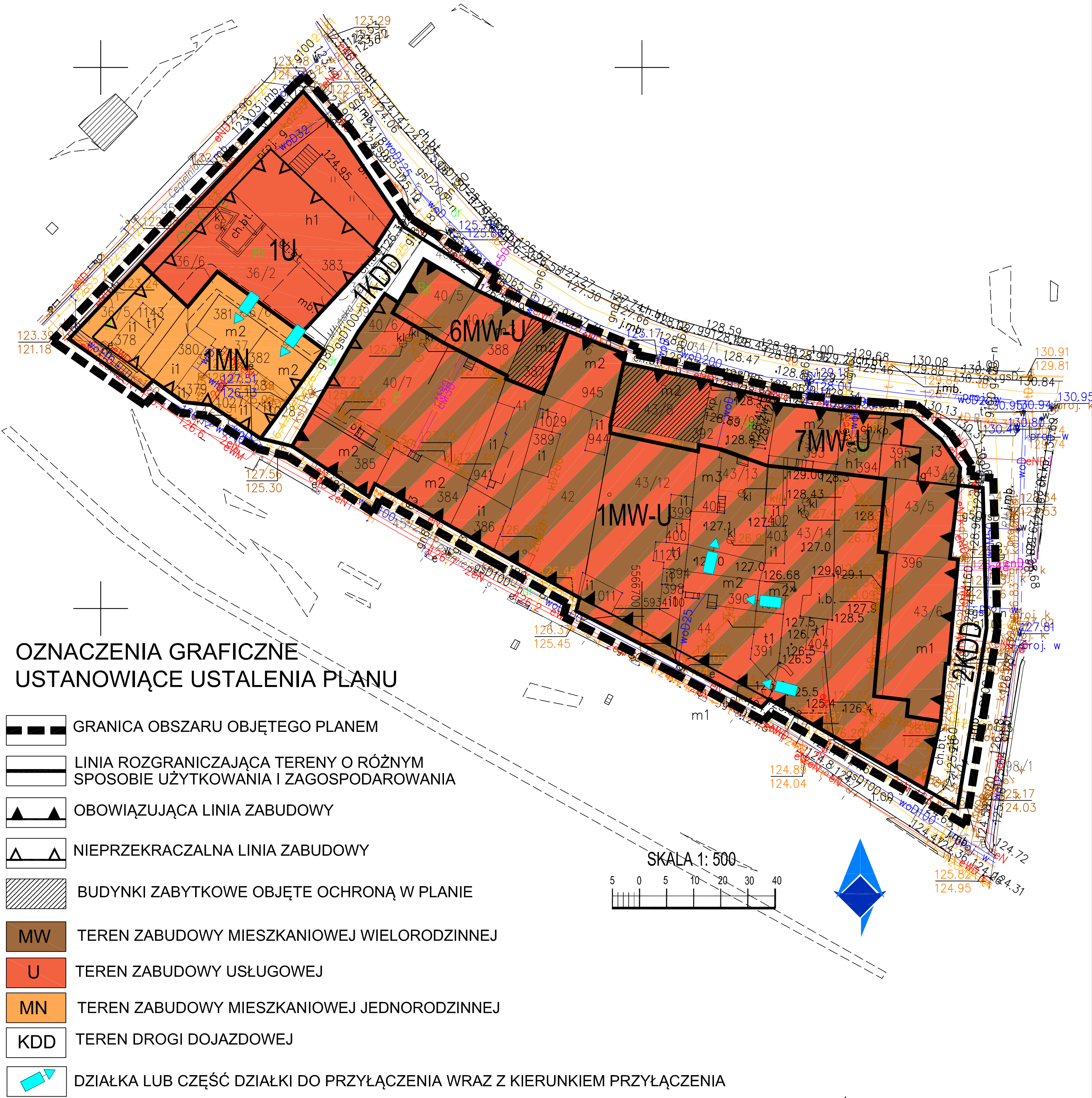


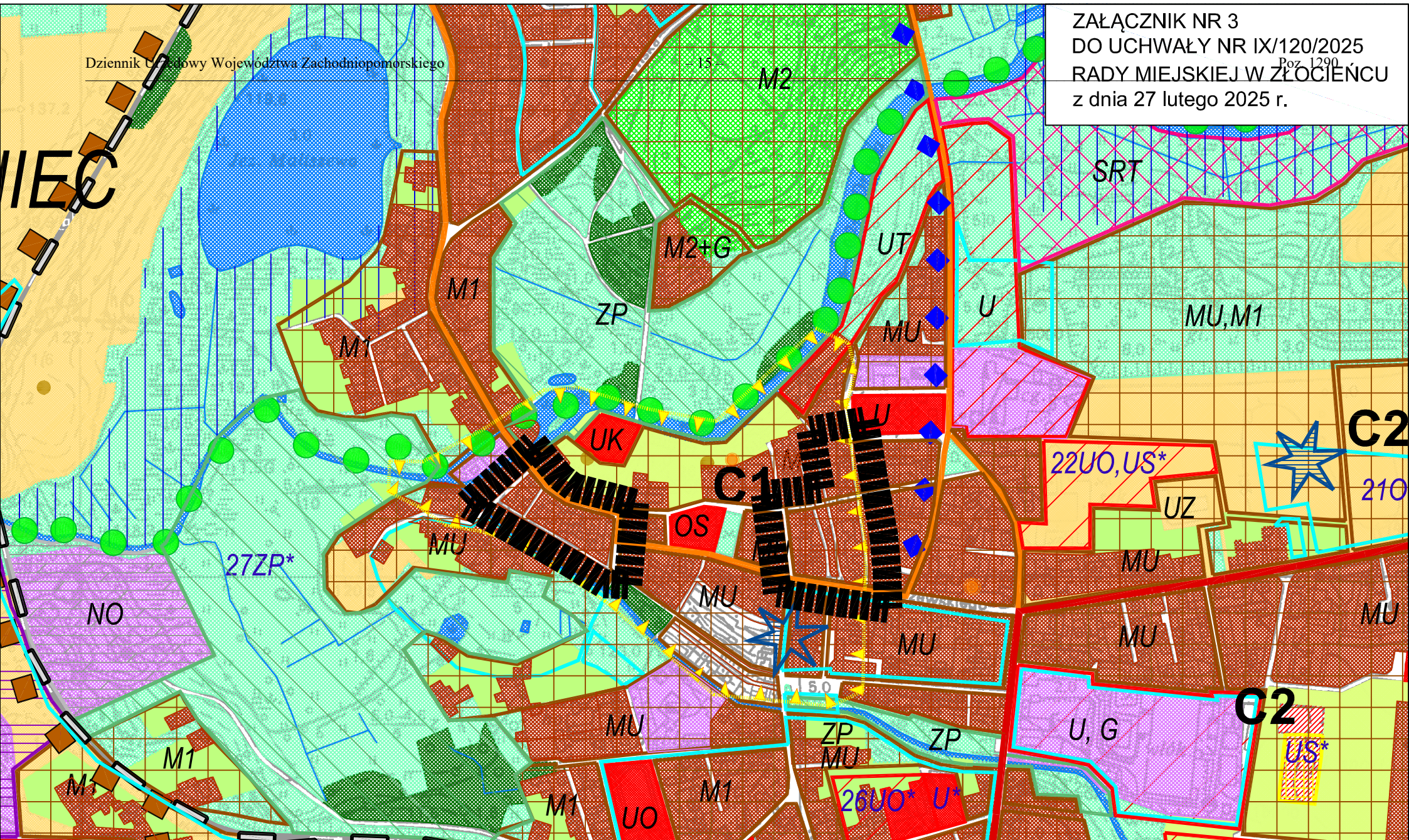
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: 2000 STREFA V (EPSG:2176)
ŹRÓDŁO POCHODZENIA MAPY: ZASÓB PODGIK
DRAWSKO POMORSKIE



ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR IX/120/2025
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOCIEŃCU
z dnia 27 lutego 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA ŻŁOCIEŃCA





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

LEGENDA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	KLASYFIKACJA DRÓG I SIEĆ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	KIERUNKI ROZWOJU (ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO)	PLANOWANE KĄPIELISKA
OZNACZENIA OGÓLNE	DROGA KRAJOWA (Kdk 10)	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	POTENCJALNE TERENY ROZWOJU FUNKCJI ZABUDOWY REZYDENCJONALNEJ, USŁUG TURYSTYKI I ZABUDOWY LETNISKOWEJ (do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego)
GRANICE GMINY	DROGA POWIATOWA (Kdp 373)	M - tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej	POTENCJALNE TERENY ROZWOJU FUNKCJI ZABUDOWY REZYDENCJONALNEJ, REKREACYJNEJ I TURYSTYCZNEJ (do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego)
GRANICA MIASTA	DROGA GMINNA	M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONE PO 1995 ROKU
GRANICA WSI	PROJEKTOWANA OBWODNICA	M2 - tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	TERENY ZAMKNIĘTE
UŻYTKOWANIE TERENU*	SZLAKI TURYSTYCZNE- PIESZE	M3 - tereny ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
WODY POWIERZCHNIOWE	SZLAKI TURYSTYCZNE - KAJAKOWE	MG - tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ŻŁOŻ
POLA UPRAWNE	TRASA ROWEROWA "TYSIĄCA JEZIOR"	MR - wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności w obrębie zwartych jednostek osadniczych	TEREN URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I USUWANIA ŚCIEKÓW
SADY	KOLEJ	ZP - ZIELEŃ PUBLICZNA	TERENY USUWANIA I SKŁADOWANIA NIECZYSTOŚCI
NIEUŻYTKI	LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV	POTENCJALNE TERENY DOLESIEŃ	TEREN URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
LASY	LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV-PROJEKTOWANA (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)	TEREN CMENTARZY	TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
ŁĄKI	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA	OBIĘKT SAKRALNY	TEREN URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICTWA
OGRÓDKI DZIAŁKOWE	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA - PROJEKTOWANY (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)	MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH	TEREN PARKU ELEKTROWNI WIATROWYCH
ZABUDOWA MIESZKANIOWA	UJĘCIE WODY	TERENY USŁUG	OZNACZENIA ZMIAN
USŁUGI	ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	UO - usługi oświaty	DLA OBSZARÓW, NA KTÓRYCH NIE OZNACZONO KIERUNKÓW ROZWOJU, STUDIUM USTALA KIERUNKI ZGODNIE Z DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIEM
TERENY INFRASTRUKTURY	GRANICA OBSZARU NATURA 2000 JEZIORA CZAPLINECKIE	UK - usługi kultury	(*) - ZMIANA POLEGAJĄCA NA REZYGNAJI Z DOTYCHCZASOWYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
CMENTARZE, PARKI	GRANICA OBSZARU NATURA 2000 JEZIORO LUBIE I DOLINA DRAWY	US - usługi sportu	NP. MR* - ZMIANA POLEGAJĄCA NA KOREKCIE GRANIC OBSZARÓW (ZAWĘŻAJĄCA)
TERENY ŻŁOŻ NATURALNYCH	DRAWSKI PARK KRAJOBRAZOWY	UZ - usługi zdrowia	NP. 47MR* - ZMIANA POLEGAJĄCA NA KOREKCIE GRANIC OBSZARU (ROZSZERZAJĄCA) LUB ZMIANIE KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA (PRODUKCJA, BAZY, SKŁADY)	OTULINA DRAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO	UT - usługi rekreacji, wypoczynku i turystyki	* UŻYTKOWANIE TERNÓW OKREŚLONO NA PODSTAWIE OZNACZEŃ MAPY TOPOGRAFICZNEJ I INWENTARYZACJI SYNTETYCZNEJ TERENÓW ZAINWESTOWANYCH (KONIECZNOŚĆ WERYFIKACJI ZGODNIE ZE STANEM FAKTYCZNYM)
CIEKI	ISTNIEJĄCE REZERWATY PRZYRODY	GOSPODARSTWA RYBACKIE	
ŚRODOWISKO KULTUROWE	PROJEKTOWENE REZERWATY PRZYRODY	tereny głównego centrum miasta - historyczne śródmieście, skupiające wszystkie prestiżowe usługi ogólnomiejskie i ponadlokalne związane z regionalną funkcją Żłocieńca	
STREFA OCHRONY UKŁADU PRZESTRZENNEGO	ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE	tereny nowego centrum administracyjno-usługowego w południowej części miasta	
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE wg AZP	PARKI PODWORSKIE wpisane do rejestru zabytków	tereny centralnie położonych ośrodków usługowych o wyważonej różnorodności branż w wybranych wsiach	
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ W I wg proj. planu ochrony DPK	WAŻNIEJSZE POMNIKI PRZYRODY	TERENY DLA KTÓRYCH NALEŻY SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ W II wg proj. planu ochrony DPK	LASY WODOCHRONNE	TERENY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ PRZESTRZENNYCH I REHABILITACJI	
GRODZISKO	UŻYTKI EKOLOGICZNE		
ZABYTKOWE CMENTARZE	UŻYTKI EKOLOGICZNE - PROJEKTOWANE		
OBIĘKTY ZABYTKOWE wpisane do rejestru zabytków			

Załącznik nr 4 do
UCHWAŁY NR IX/120/2025
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 27 lutego 2025 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla dwóch części śródmieścia Złocieńca

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Złocięncu rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt 11 i 12 ustawy, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu uwagi nie wpłynęły.

Załącznik nr 5 do
UCHWAŁY NR IX/120/2025
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 27 lutego 2025 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Złocieńcu rozstrzyga, co następuje - realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wynika z ustaleń planu dla dwóch części śródmieścia Złocieńca.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr IX/120/2025

Rady Miejskiej w Złocięcu

z dnia 27 lutego 2025 r.

Zalacznik6.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę