



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 28 marca 2025 r.

Poz. 1411

ZESTAWIENIE NR 1 GMINY MIASTO KOŁOBRZEG

z dnia 14 lutego 2025 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 r. położonych na obszarze Gminy Miasto Kołobrzeg

Na podstawie art. 4a ust. 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725 z późn. zm.) przedstawiam w załączeniu zestawienie danych, dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Miasto Kołobrzeg za 2024 rok.

Prezydent Miasta

Anna Mieczkowska

Załącznik do zestawienia Nr 1

Gminy Miasto Kołobrzeg

z dnia 14 lutego 2025 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu Mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze Gminy Miasto Kołobrzeg

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
	A	1) ** 2) ...					6,03		5,97		
poniżej 40 m ²	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						6,03		5,97		
	B										
	C										
powyżej 60 m ²	A										
do 80 m ²	B										
	C										
	A										
powyżej 80 m ²	B										
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
	A	1) ** ... 2) ...					6,24		6,18		
poniżej 40 m ²	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						6,24		6,18		
	B										
	C										
powyżej 60 m ²	A										
do 80 m ²	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej) * - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek