



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 1 kwietnia 2025 r.

Poz. 1462

UCHWAŁA NR XII/68/2025 RADY GMINY BROJCE

z dnia 28 lutego 2025 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t.j. z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 t.j. z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na okres nie dłuższy niż 3 lata, nowo wybudowane budynki i budowle lub ich części, przebudowane budynki i budowle lub ich części oraz rozbudowane budynki i budowle lub ich części, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Za nowo wybudowane albo rozbudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa albo rozbudowa została zakończona, przy czym za zakończenie budowy uznaje się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie użytkowania obiektu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy budynków lub ich części związanych:

- 1) z działalnością instytucji finansowych;
- 2) z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu detalicznego;
- 3) z prowadzeniem stacji paliw;
- 4) z usługami hotelarskimi powyżej 30 miejsc noclegowych;
- 5) z wydobywaniem kopalin ze złóż;
- 6) z działalnością logistyczną;
- 7) z działalnością w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

3. Pierwszy rok zwolnienia oznacza rok podatkowy, w którym powstał obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości.

4. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek i dokumenty, o których mowa w § 4, a w przypadku ich złożenia przed powstaniem obowiązku podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości - zwolnienie stosuje się od dnia 1 stycznia roku, w którym powstał obowiązek podatkowy.

§ 2. Wysokość zwolnienia określonego w § 1 ust. 1 ustala się jako iloczyn kwoty podatku od nieruchomości za dany rok od budynków, o których mowa w § 1 ust. 1 i wskaźnika procentowego, wynoszącego w kolejnych latach:

- 1) 50% w pierwszym i drugim roku zwolnienia;
- 2) 25% w trzecim roku zwolnienia.

§ 3. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, określone niniejszą uchwałą, stanowi pomoc udzielaną w ramach pomocy de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L NR 295/2831 Z 13.12.2023).

2. Zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 udziela się, gdy wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis dla jednego przedsiębiorcy w trzyletnim okresie nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300.000 euro.

3. Wartość udzielonej pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w trzyletnim okresie oraz z każdą pomocą inną niż pomoc de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych.

§ 4. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przez przedsiębiorcę - w terminie 1 roku od uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku o którym mowa w § 1 ust. 1. - wniosku stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały oraz:

- 1) kopii pozwolenia na budowę budynku o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 2) kopii decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub innego dokumentu potwierdzającego przystąpienie do użytkowania budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 3) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, których zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40);
- 4) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie podatnik otrzymał w okresie trzech minionych lat od dnia złożenia wniosku, albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy lub o nieotrzymaniu pomocy de minimis, w tym również pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie w tym okresie.

§ 5. W okresie korzystania z pomocy de minimis, podatnik zobowiązany jest do przedkładania dokumentów o których mowa w § 4 pkt 3 i pkt 4 w terminach do:

- 1) 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku, jednak nie wcześniej niż 7 dni przed upływem wyżej wymienionych terminów - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
- 2) 31 stycznia każdego roku - w przypadku osób prawnych.

§ 6. 1. Warunkiem korzystania z udzielonego zwolnienia, jest prowadzenie działalności gospodarczej w budynku objętym zwolnieniem, przez okres nie krótszy niż 5 lat od dnia 1 stycznia roku, w którym powstał obowiązek podatkowy dotyczący tego budynku. W przypadku niespełnienia tego warunku, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia, a cała przyznana pomoc staje się zaległością podatkową i podlega zwrotowi wraz z odsetkami za zwłokę.

2. W przypadku postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji, ogłoszenia upadłości, zbycia nieruchomości, zmiany właściciela, przekształcenia lub podziału istniejącego podmiotu gospodarczego lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej, w okresie objętym zwolnieniem, przedsiębiorca zobowiązany jest do złożenia informacji o tym fakcie w terminie 7 dni od jego zaistnienia.

§ 7. 1. Przedsiębiorca, który skorzysta ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia Wójtowi Gminy Brojce, w terminie przez niego wyznaczonym, w ramach nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy, dodatkowych informacji i dokumentów niezbędnych dla oceny prawidłowości jej udzielenia i wykorzystania.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest do samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania pułapu pomocy de minimis określonego w § 3 ust. 2 uchwały. W przypadku, gdy pułap ten zostanie przekroczony, kwota pomocy uzyskanej ponad pułap podlega zwrotowi.

§ 8. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest przyznanie zwolnienia od podatku od nieruchomości, traci do niego prawo począwszy od dnia przyznania pomocy. Wówczas podatek niezapłacony staje się zaległością podatkową, który przedsiębiorca jest zobowiązany uregulować wraz z odsetkami za zwłokę.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brojce.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Łakomy

Załącznik do uchwały Nr XII/68/2025

Rady Gminy Brojce

z dnia 28 lutego 2025 r.

Wójt Gminy Brojce**Ul. Długa 48, 72-304 Brojce**

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na warunkach określonych uchwałą nr Rady Gminy Brojce z dnia 2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Dane identyfikacyjne podatnika:

1. Imię i nazwisko lub nazwa firmy

.....

2. Adres siedziby firmy

.....

3. Adres do korespondencji

.....

4. Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)

.....

5. REGON

.....

6. Telefon

kontaktowy

.....

Dane dotyczące przedmiotu opodatkowania objętego wnioskiem:

1. Adres nieruchomości

.....

2. Nr działki i obręb

.....

3. Nr

księgi

wieczystej

.....

4. Powierzchnia

użytkowa

budynku

.....

5. Termin zakończenia inwestycji

.....

(data i podpis wnioskodawcy)