



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 2 kwietnia 2025 r.

Poz. 1530

ZESTAWIENIE NR GKIM.7113.1.2025.ZP WÓJTA GMINY BIAŁOGARD

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie danych dotyczących czynszów wynajmowanych lokali mieszkaniowych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonego na obszarze Gminy Białogard

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. nr 250, poz. 1873), ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2024, położonych na obszarze Gminy Białogard, stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia

Wójt Gminy Białogard

Jacek Smoliński

ZAŁĄCZNIK

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok

położonych na obszarze Gminy Białogard

a) I półrocze											
Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**... 2) ...									
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A										
	B								1) 1,80		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B								1) 1,80		
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B				1) 4,96 2) 5,61				1) 3,02 2) 5,94		
	C										
b) II półrocze											
Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) ** ... 2) ...									
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A										
	B								1) 1,80		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B								1) 1,80		
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B				1) 5,19 2) 5,90				1) 3,88 2) 6,28		
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek