



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 3 kwietnia 2025 r.

Poz. 1633

ZESTAWIENIE NR 1/25 PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN

z dnia 28 marca 2025 r.

zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze Gminy Miasto Szczecin

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych mienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r, Nr 250, poz 1873), ogłasza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2024 roku, położonych na obszarze Gminy Miasto Szczecin.

Prezydent Miasta

Piotr Krzystek

Załącznik Nr 1 do zestawienia Nr 1/25 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 28 marca 2025 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze
Gminy Miasto Szczecin

I półrocze

Stawki czynszu w zł za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A		14,26		3,42		14,09		12,06		13,49
	B		4,40		7,47		6,94				14,93
	C		7,14						15,67		10,80
40 m ² do 60 m ²	A		14,16				12,44		10,86		13,28
	B		11,37		7,78				15,35		14,81
	C		7,77		11,00		7,29				12,56
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		14,49						14,91		13,55
	B		6,59		7,39		10,47		14,88		15,20
	C		7,94								13,44
powyżej 80 m ²	A		11,30						15,48		21,89
	B	4,54	6,40		9,41				14,58		11,78
	C		16,43		11,50		11,00				8,69

Załącznik Nr 2 do zestawienia Nr 1/25 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 28 marca 2025 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze Gminy Miasto Szczecin

II półrocze

Stawki czynszu w zł za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A		14,82		6,73		15,24		13,61		14,83
	B		4,31		7,65		6,94		15,46		15,69
	C		7,56								11,17
40 m ² do 60 m ²	A		14,49				13,38		15,72		15,71
	B		22,19		7,68		7,37		15,82		15,38
	C		7,80		11,53						12,83
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		15,16						15,71		24,07
	B		6,79		7,60		10,47		15,82		15,89
	C		8,23								9,07
powyżej 80 m ²	A		7,02						16,21		20,03
	B	4,54	5,97		9,55				15,24		12,34
	C		8,63		12,04		11,53				9,02