



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 3 kwietnia 2025 r.

Poz. 1641

UCHWAŁA NR XII/118/25 RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w Mrzeżynie na południe od ul. Letniskowej stanowiącego dz. nr 316/13 oraz dla części dz. nr 413/86 obręb Mrzeżyno -1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1465^[1]) i art. 37ea, art. 37n, w związku z art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130^[2]) oraz w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą NR VII/63/24 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 października 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w Mrzeżynie na południe od ul. Letniskowej stanowiącego dz. nr 316/13 oraz dla części dz. nr 413/86 obręb Mrzeżyno -1, po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, uchwalonego Uchwałą Nr LXXVI/566/24 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r., uchwala się zintegrowany plan inwestycyjny dla obszaru położonego w Mrzeżynie na południe od ul. Letniskowej stanowiącego dz. nr 316/13 oraz dla części dz. nr 413/86 obręb Mrzeżyno -1, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren o łącznej powierzchni 3,8558 ha, którego granice oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 – załącznik graficzny w skali 1: 1000, zwany dalej „rysunkiem planu”, zatytułowany „Zintegrowany plan inwestycyjny dla obszaru położonego w Mrzeżynie na południe od ul. Letniskowej stanowiącego dz. nr 316/13 oraz dla części dz. nr 413/86 obręb Mrzeżyno -1”;
- 2) załącznik Nr 2 - załącznik graficzny w skali 1: 5000 stanowiący wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, dla obszaru objętego niniejszym planem;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzebiatowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

- 4) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzebiatowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania
- 5) załącznik nr 5 – dane przestrzenne dla aktu planowania przestrzennego.

4. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu i parametrów zabudowy, a także określenie sposobów ich zagospodarowania oraz dostosowanie ustaleń planu do kierunków obecnie obowiązującego studium.

Rozdział 2. Zasady konstrukcji planu

§ 2. 1. Obszar objęty planem podzielony został na tereny elementarne o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. Ustala się następujące zasady konstrukcji rysunku planu:

- 1) rysunek planu sporządzono w skali 1:1000;
- 2) każde ustalenie przedstawione na rysunku planu znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym;
- 3) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie.

3. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy wraz z ich wymiarowaniem;
- 4) oznaczenie kolorystyczne i alfanumeryczne (liczbowo-literowe) wyróżniające przeznaczenie terenu o ustalonych zasadach zagospodarowania, rozgraniczonych liniami rozgraniczającymi.
- 5) granice obszaru Natura 2000.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowych kątach nachylenia połaci, posiadających wspólną krawędź przecięcia – kalenicę;
- 2) **dachu stromym** - należy przez to rozumieć formę przekrycia budynku o kącie nachylenia większym lub równym 20°;
- 3) **działce** - należy przez to rozumieć „działkę budowlaną” w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **froncie działki** – należy przez to rozumieć granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę;
- 5) **kalenicy dachu** – należy przez to rozumieć najwyższą, najdłuższą poziomą krawędź załamania połaci dachu stromej (pochyłego);
- 6) **kącie nachylenia połaci dachu** – należy przez to rozumieć kąt nachylenia połaci dachu głównej bryły budynku;
- 7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; linie te stanowią również linie nowych podziałów geodezyjnych;
- 8) **lukarnie** - należy przez to rozumieć element architektoniczny umieszczony w dachu, doświetlający poddasze, nakryty dachem:
 - a) dwuspadowym z kalenicą prostopadłą do kalenicy dachu głównego lub
 - b) kolebkowym z osią prostopadłą do kalenicy dachu głównego, lub

c) pulpitowym.

Łączna szerokość wszystkich lukarn zlokalizowanych w danej połaci dachu nie może przekroczyć 50% szerokości danej elewacji budynku, przy czym ściana frontowa lukarny nie może stanowić przedłużenia elewacji frontowej budynku i przerywać tym samym ciągłości okapu dachu.

- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie wolno sytuować zabudowy, w tym kondygnacji podziemnych; dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy takich elementów jak:
- a) balkony, wykusze, zadaszenia, schody zewnętrzne do 2,0 m,
 - b) tarasy do 2,0 m,
 - c) urządzenia dla osób niepełnosprawnych, ganki, na odległość do 2,0 m,
 - d) okapy, gzymsy, rury spustowe do 0,70 m;
- 10) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową w rozumieniu definicji zawartej w Polskiej Normie PN-ISO 9836:1997;
- 11) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć inne zagospodarowanie terenu, które stanowi uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 12) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć dominujące, główne przeznaczenie terenu.
- 13) **teren** – należy przez to rozumieć teren elementarny o określonym przeznaczeniu lub o określonym sposobie zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

DZIAŁ II.

Ustalenia ogólne

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów

§ 4. W planie ustala się, zgodnie z rysunkiem planu, następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) teren usług turystyki, oznaczony na rysunku planu symbolem **UT**;
- 2) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ogólne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 5. 1. Na terenie objętym niniejszą uchwałą ustala się:

- 1) nakaz lokalizowania zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu,
- 2) nakaz dostosowania projektowanych elementów zagospodarowania skalą, jakością i charakterem do pełnionego przeznaczenia terenu,
- 3) stosowanie kolorystyki elewacji w odcieniach pastelowych, bieli i szarości, oraz naturalnych kolorach materiałów budowlanych takich jak kamień, cegła, metal, drewno, szkło, itp.

2. Przestrzeń publiczną należy realizować, jako reprezentacyjną, urządzoną i wyposażoną w wysokiej klasy nawierzchnię, tzn. nawierzchnię twardą lub twardą nawierzchnię ulepszoną lub utwardzoną przepuszczalną.

3. Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia podziałów po granicach terenów elementarnych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

4. Sposób zagospodarowania nieruchomości nie może ograniczać zgodnego z prawem dysponowania sąsiednimi posesjami.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

§ 6. 1. Obszar objęty planem położony jest częściowo w granicach obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLH320017 „Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski” na których występują ograniczenia w użytkowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się nakaz zachowania wartościowego drzewostanu na terenie objętym planem.

3. Ustala się nakaz zaopatrzenia obiektów budowlanych w urządzenia zapobiegające zanieczyszczeniom środowiska przyrodniczego.

4. Dla obszaru objętego planem ustala się ochronę środowiska poprzez:

- a) realizację założeń systemu gospodarki wodno-ściekowej, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy,
- b) gospodarkę odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system,
- c) zaopatrzenie w ciepło, z eliminacją paliw powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza,

5. Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji.

1) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem przedsięwzięć/inwestycji celu publicznego,

2) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem przedsięwzięć/inwestycji dopuszczonych ustaleniami niniejszego planu, realizacji infrastruktury technicznej.

6. Ustala się nakaz zachowania istniejącej zieleni przyulicznej nie kolidującej z planowanym układem komunikacji pieszej i kołowej oraz jej uzupełnienie. W przypadku niezbędnych wycięć konieczne jest uzyskanie zgody wymaganej przepisami.

7. Ustala się nakaz uzbrojenia terenów w sieć infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 13.

8. Ustala się zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej mogącej powodować zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych.

9. Ustala się zakaz odprowadzenia wód opadowych z powierzchni komunikacyjnych do gruntu, bez ich uprzedniego podczyszczenia.

10. Ustala się zakaz realizacji działań powodujących powstanie zanieczyszczenia gleby.

11. Ustala się w miarę możliwości zagospodarowanie wód opadowych poprzez zastosowanie lokalnej retencji, zbiorników na deszczówkę, ogrodów deszczowych, itp.

12. Ustala się obowiązek zagospodarowania mas ziemnych powstałych w wyniku prac budowlanych w granicach danej nieruchomości lub na innych obszarach wskazanych na ten cel.

13. Na terenie objętym planem ustala się obowiązek stosowania rozwiązań niezbędnych do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, a także rozwiązań zapewniających ochronę przed zanieczyszczeniami istniejącymi. W szczególności dotyczy to rozwiązań zapewniających ochronę czystości powietrza.

14. W przypadku przebudowy układu komunikacyjnego oraz prowadzenia lub modernizowania sieci infrastruktury technicznej, ustala się obowiązek stosowania rozwiązań zapewniających maksymalne ograniczenie ich oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Na terenie objętym planem nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. W razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty budowlane obowiązane są: wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić odpowiednie organy ochrony zabytków.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Na terenie objętym planem brak jest przestrzeni publicznych, poza terenem drogi dojazdowej **KDD** dla której ustala się zagospodarowanie terenów w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom ze szczególnymi potrzebami.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 9. 1. Teren objęty planem obecnie położony jest w obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, na którym obowiązują przepisy odrębne, jednak obszar ten nie jest ustaleniem planu, a jego granice mogą ulec zmianie na podstawie przepisów odrębnych.

2. Przed realizacją planowanej inwestycji, o której mowa w przepisach szczegółowych, w przypadku konieczności prowadzenia prac ziemnych związanych z posadowieniem obiektów budowlanych, zgodnych z wskazanym przeznaczeniem terenu, ustala się:

- 1) ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, dostosowanych formą i zakresem niezbędnych badań do właściwej kategorii geotechnicznej;
- 2) uwzględnienie przy sporządzeniu projektu budowlanego lub architektonicznego wytycznych ustaleń geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz wniosków wynikających z opracowanej dokumentacji geologiczno – inżynierskiej,
- 3) zastosowanie technologii w pełni zabezpieczającej jakość wód podziemnych.

3. Teren objęty planem położony jest częściowo w granicach obszaru Natura 2000 wymienionego w §6 ust.1.

4. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obszary górnicze.

5. Na obszarze objętym planem nie występują krajobrazy priorytetowe.

Rozdział 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. Obszar planu znajduje się w strefie ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej,

Rozdział 8.

Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Plan nie nakłada obowiązku przeprowadzenia scaleń i podziałów terenów, a także nie określa granic obszarów przeprowadzenia procedury scalenia i podziałów nieruchomości.

2. Plan nie dopuszcza przeprowadzania wtórnych podziałów geodezyjnych.

Rozdział 9.

Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 12. 1. W zakresie docelowej obsługi komunikacyjnej ustala się, teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD** o powierzchni 4278 m², dla której ustala się:

- 1) parametry drogi publicznej w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) szerokość jezdni od 5,0 m 6,5 m zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zastosowanie nawierzchni twardej lub twardej nawierzchni ulepszonej lub utwardzonej przepuszczalnej,

- 4) realizację infrastruktury technicznej zgodnie z § 13,
- 5) zasady ochrony obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: w przypadku konieczności prowadzenia prac ziemnych związanych z posadowieniem obiektów budowlanych, obowiązują ustalenia zgodnie z zapisami § 9 ust. 2.
2. Ustala się powiązanie komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym, poprzez drogę wymienioną w ust.1 oraz poprzez istniejące drogi położone poza granicami planu.
3. W zakresie dróg rowerowych ustala się: dopuszczenie ruchu rowerowego w drodze dojazdowej oznaczonej symbolem **KDD**.
4. W zakresie zasad i wskaźników dotyczących parkowania na terenie UT ustala się:
- 1) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w ilości minimum:
- a) 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej w obiektach świadczących usługi turystyczne, gastronomiczne i handlowe,
 - b) 1 stanowisko na każde 50 m² powierzchni użytkowej biur i administracji.
- 2) dla każdego z obiektów wymagana jest sumaryczna liczba stanowisk wynikająca z wyżej wymienionych warunków;
- 3) obowiązek zapewnienia minimalnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w odniesieniu do ogólnej liczby miejsc postojowych ustalonych zgodnie z pkt. 1 w liczbie nie mniejszej niż:
- a) 1 miejsce, jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 6-15,
 - b) 2 miejsca, jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 16-40,
 - c) 3 miejsca, jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 41-100,
 - d) 4% ogólnej liczby miejsc, jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi więcej, niż 100,
 - e) 4% ogólnej liczby miejsc realizowanych w liniach rozgraniczających drogi **KDD**,
- 4) dopuszczenie realizacji stanowisk postojowych związanych ze stacją ładowania pojazdów elektrycznych.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Ustala się obsługę w infrastrukturę techniczną (tj. energię elektryczną, telekomunikację, wodę, gaz, odprowadzenie ścieków sanitarnych) z/do istniejących i projektowanych sieci, zlokalizowanych w drodze dojazdowej **KDD**.

2. W zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego grupowego systemu wodociągowego, zasilanego z podziemnego ujęcia wody zlokalizowanego poza granicami planu;
- 2) doprowadzenie wody na teren objęty planem z istniejącej sieci magistralnej poprzez dalszą rozbudowę sieci z wykorzystaniem istniejących na terenie objętym planem przewodów wodociągowych;
- 3) prowadzenie przewodów rozdzielczych sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, o średnicach nie mniejszych jak dn 80 mm dla sieci rozdzielczej, z zastrzeżeniem pkt.5;
- 4) dopuszczenie wymiany odcinków istniejącego wodociągu, będących w złym stanie technicznym lub o zbyt małych średnicach oraz przełożenia odcinków sieci na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 5) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych na obszarze objętym planem, nakaz zachowania parametrów sieci wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej oraz realizacji hydrantów, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
- 6) dopuszczenie prowadzenia sieci wodociągowej przez teren elementarny UT;
- 7) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z komunalnej sieci wodociągowej poprzez hydranty uliczne;

8) zakaz realizacji studni.

3. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej i/lub grawitacyjnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza granicami planu poprzez rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu objętego planem do istniejącej sieci, poprzez dalszą rozbudowę i/lub przebudowę sieci z wykorzystaniem istniejących na terenie objętym planem sieci, bezpośrednio lub za pośrednictwem przepompowni;
- 3) dopuszcza się wymianę odcinków sieci kanalizacji sanitarnej będących w złym stanie technicznym lub o zbyt małych średnicach, na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 4) prowadzenie przewodów zbiorczych kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, o średnicach nie mniejszych jak dn 200 mm dla spływu grawitacyjnego;
- 5) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej przez teren elementarny UT;
- 6) w ramach potrzeb dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu na którym zostaną zrealizowane;
- 7) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 8) dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków sanitarnych do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej do indywidualnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenie poszczególnych nieruchomości.

4. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych systemem kanalizacji deszczowej grawitacyjnej, poprzez osadniki i separatory substancji ropopochodnych (zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi);
- 2) nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacyjnych, przed wprowadzeniem ich do odbiornika (zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi);
- 3) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy na powierzchnię gruntu w granicach własnej działki budowlanej pod warunkiem, że ilość odprowadzanych wód nie przekroczy jego chłonności;
- 4) prowadzenie sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy;
- 5) dopuszczenie prowadzenia sieci kanalizacji deszczowej i retencyjnej pod jezdnią (zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi) o średnicach kanałów deszczowych zbiorczych nie mniejszych niż dn 100 mm
- 6) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy na powierzchnię gruntu w granicach własnej działki budowlanej pod warunkiem, że ilość odprowadzanych wód nie przekroczy jego chłonności;
- 7) dopuszczenie wykorzystania wód opadowych nie wymagających oczyszczania do gromadzenia i użycia do nawadniania zieleni;
- 8) dopuszczenie wymiany odcinków istniejącej kanalizacji deszczowej będącej w złym stanie technicznym lub o zbyt małych średnicach przez przełożenie odcinków sieci (zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi)
- 9) dopuszczenie prowadzenia sieci kanalizacji deszczowej przez teren elementarny UT.

5. W zakresie budowy, rozbudowy i przebudowy systemu zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z gazociągu wysokiego ciśnienia poprzez stację redukcyjno pomiarową I-go stopnia (zlokalizowaną poza obszarem objętym planem);
- 2) zasilanie obszaru objętego planem poprzez rozbudowę istniejącego systemu sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;

- 3) prowadzenie sieci gazowych w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, o średnicach nie mniejszych jak dn 25 mm;
- 4) dopuszczenie prowadzenia sieci gazowej przez teren elementarny UT;
- 5) zachowanie strefy kontrolowanej wzdłuż istniejących lub planowanych gazociągów o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 6) szafki gazowe należ lokalizować w linii ogrodzenia, która powinna pokrywać się z granicą własności poszczególnych nieruchomości.

6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie w ciepło, w oparciu o istniejące oraz realizację nowych lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) zastosowanie urządzeń - źródeł ciepła wykorzystujących paliwa nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza;
- 3) dopuszczenie realizacji systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne, w tym pompy ciepła i kolektory słoneczne, a także lokalne lub indywidualne urządzenia i instalacje wytwarzające energię cieplną, w tym instalacje kogeneracji i tri generacji;
- 4) dopuszczenie możliwości lokalizacji zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt. 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436, 1597 i 1681).
- 5) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z GPZ, położonego poza granicami planu, poprzez linie SN 15 kV;
- 2) zasilanie terenu elementarnego na poziomie średnich napięć siecią kablową;
- 3) zasilanie obiektów budowlanych na poziomie niskich napięć siecią kablową;
- 4) lokalizowanie sieci elektroenergetycznych kablowych w liniach rozgraniczających ciągu komunikacyjnego, poza jezdnią;
- 5) dopuszczenie prowadzenia sieci elektroenergetycznych przez tereny elementarny UT z uwzględnieniem pasów technologicznych licznych dla linii kablowych SN i nn - 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii), na których obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych;
- 6) uwzględnienie konieczności usunięcia ewentualnych kolizji lub przebudowy istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
- 7) nakaz doboru wysokości punktów świetlnych oświetleniowych i ich rozmieszczenia, oraz dostosowania źródła światła do kategorii ulicy i wymaganego natężenia oświetlenia;
- 8) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych zgodnie z wymaganym zapotrzebowaniem w obrębie danego terenu elementarnego, w sposób zapewniający całodobowy dostęp dla służb eksploatacyjnych;
- 9) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych jako:
 - a) wolnostojące małogabarytowe, dla których dopuszcza się wydzielenie terenu pod lokalizację stacji transformatorowych wolnostojących w ilości wynikającej z bilansu zapotrzebowania mocy elektrycznej,
 - b) wbudowane w bryłę budynku,
- 10) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących promieniowanie słoneczne (ogniw fotowoltaicznych) lub energię geotermalną o mocy zainstalowanej wynikającej z obowiązujących przepisów odrębnych;
- 11) zakaz lokalizacji wszelkich urządzeń wykorzystujących energię wiatru;

- 12) wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym;
- 13) dopuszcza się wydzielenie terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

8. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacyjnej/teletechnicznej ustala się:

- 1) możliwość kompleksowej realizacji sieci teletechnicznej zapewniającej pełną obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy;
- 2) realizację sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych lub napowietrznych i innych dostępnych rozwiązań;
- 3) dopuszczenie prowadzenia sieci telekomunikacyjnej/teletechnicznej przez teren elementarny UT, w sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi, bezpieczeństwa lub innymi wynikającymi z potrzeb społeczno-gospodarczych, przy zachowaniu przepisów odrębnych i po uzgodnieniu z właścicielami terenu;
- 4) zachowanie, odpowiednich stref i odległości na zasadach zgodnych z obowiązującymi normami i przepisami - odnośnie teletechnicznych sieci podziemnych i nadziemnych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji węzłów telekomunikacyjnych i szafek dostępowych w liniach rozgraniczających teren UT z ciągiem komunikacyjnym drogi dojazdowej KDD;
- 6) zapewnienie dostępu do urządzeń telekomunikacyjnych/teletechnicznych i sieci w trybach zwykłej eksploatacji, jak i trybie awaryjnym;
- 7) dopuszczenie realizacji usług publicznych w zakresie dostępu do usług szerokopasmowych;
- 8) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i budowli służących funkcjonowaniu i rozbudowie infrastruktury telekomunikacyjnej, teleinformatycznej i radiofonii, w tym lokalizację masztów i anten na potrzeby łączności i przesyłu danych na zasadach zgodnych z przepisami o ochronie środowiska, w tym szczególnie w zakresie ochrony ludności przed wpływami magnetycznego promieniowania niejonizującego;
- 9) planowana inwestycja nie powinna powodować kolizji z istniejącym zagospodarowaniem terenu (zabudową i infrastrukturą techniczną);
- 10) ewentualne przełożenie elementów istniejącej infrastruktury lub skrzyżowania z nią należy uzgodnić z jej właścicielem.

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek wywozu odpadów komunalnych na składowisko odpadów, zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami;
- 2) gromadzenie odpadów w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz wyznaczenia na działkach budowlanych miejsca lokalizacji pojemników do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie stosowania zbiorczych pojemników do selektywnej zbiórki odpadów obsługujących więcej niż jedną działkę budowlaną;
- 5) zakaz lokalizacji składowisk odpadów, wysypisk śmieci, wylewisk ścieków.

Rozdział 11.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 14. 1. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

2. Nie ustala się zasad tymczasowego zagospodarowania.

DZIAŁ III.
Ustalenia szczegółowe
Rozdział 12.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady łączenia i podziału nieruchomości.

§ 15. 1 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UT o powierzchni 3,4280 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja budynków zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne, lokalizacja pól namiotowych i karawaningowych, zespołów domków campingowych wraz z niezbędnym zapleczem oraz urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: dopuszczenie realizacji mieszkania dla właściciela terenu o powierzchni mieszkalnej do 200 m²,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) zabudowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszcza się realizację lokali usługowych, w tym handlowych o łącznej powierzchni sprzedaży do 180 m² i gastronomicznych,
 - d) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: dla zabudowy usług turystyki do 0,4;
 - e) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: od 0,05,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejsza niż 60% powierzchni działki;
 - g) maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie większy niż 20% powierzchni działki;
- 4) warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) do 8,0 m n.p.t.,
 - c) dopuszczalne wyniesienie posadzki parteru maksymalnie do 0,3 m ponad poziomem terenu;
- 5) warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów: ustala się stosowanie dachów stromych;
- 6) warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachu:
 - a) ustala się stosowanie dachów stromych - symetrycznych dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia od 20° do 45° z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych,
 - b) ustala się pokrycie dachu dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu,
 - c) dopuszcza się pokrycie dachu materiałem dachówkopodobnym, w tym blachą dachówkopodobną, blachą na rąbek stojący, w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu.
- 7) pozostałe warunki zabudowy:
 - a) dopuszcza się realizację na dachu budynków urządzeń technicznych, masztów i anten z uwzględnieniem ograniczeń **§10**,
 - b) ustala się obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 8) zasady łączenia i podziału nieruchomości: nie dopuszcza się podziału wtórnego nieruchomości,
- 9) zasady ochrony obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: w przypadku konieczności prowadzenia prac ziemnych związanych z posadowieniem obiektów budowlanych, obowiązują ustalenia zgodnie z zapisami **§ 9 ust. 2**;
- 10) wymogi komunikacyjne:
 - a) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej **KDD**;

b) konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych, zgodnie z wymogami parkingowymi, o których mowa w § 12 ust. 4;

11) warunki w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

DZIAŁ IV.

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 18. Ustala się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości dla ustalenia przez Burmistrza Trzebiatowa jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu miejscowego w wysokości: dla terenu usług turystyki, oznaczonego na rysunku planu symbolem UT - 0%

§ .19. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru położonego na południe od ul. Letniskowej, przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/274/13 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 marca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 1962 z dnia 28 marca 2013).

§ .20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ .21. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Trzebiatów.

§ .22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Dennis Warcholak

^[1] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024r. poz. 1572, poz.1907, 1940

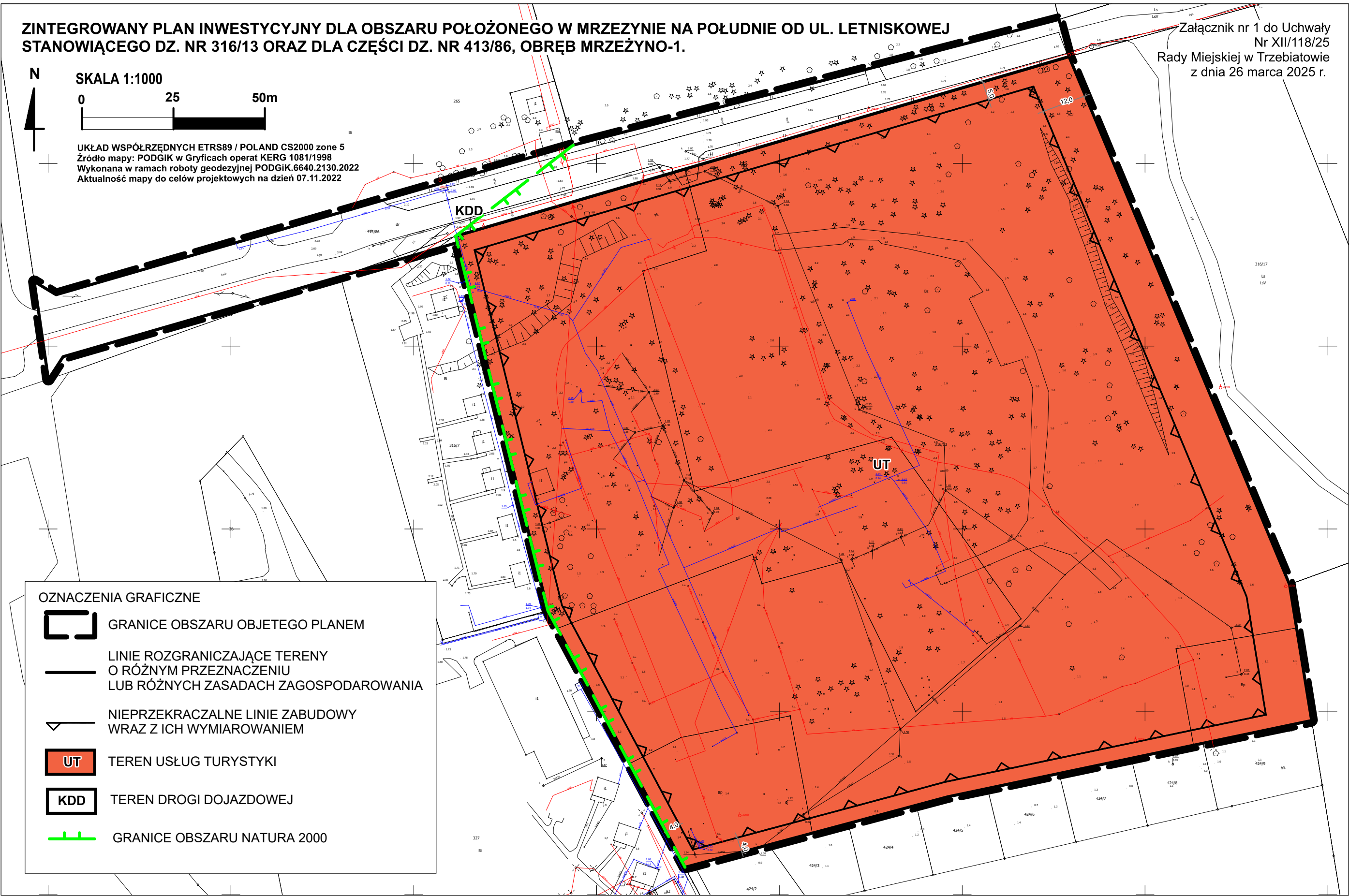
^[2] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024r. poz. 1907, 1940

**ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MRZEŻYNIE NA POŁUDNIE OD UL. LETNISKOWEJ
STANOWIĄCEGO DZ. NR 316/13 ORAZ DLA CZĘŚCI DZ. NR 413/86, OBRĘB MRZEŻYNO-1.**

Załącznik nr 1 do Uchwały
Nr XII/118/25
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 26 marca 2025 r.

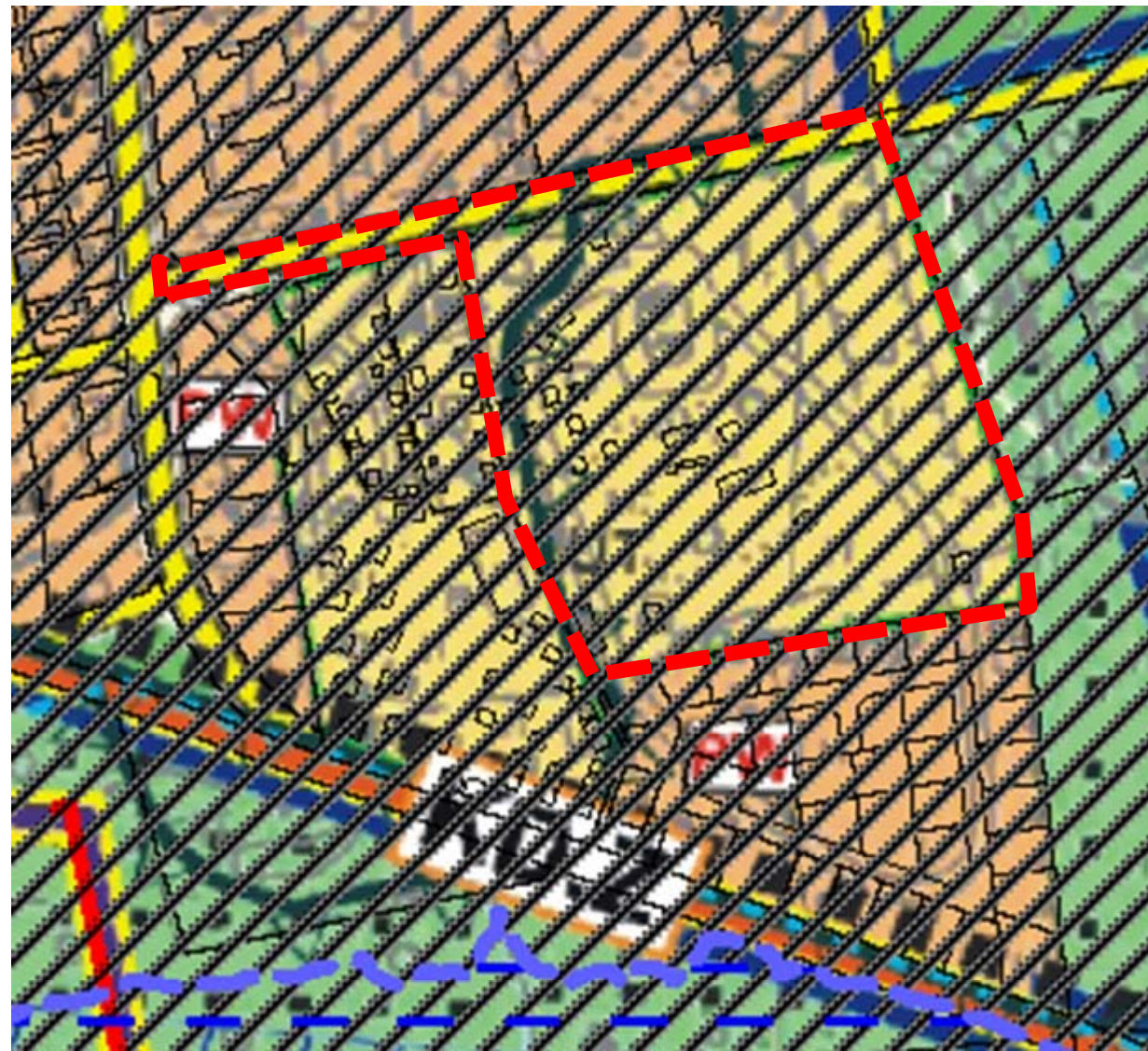
N
SKALA 1:1000
0 25 50m
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH ETRS89 / POLAND CS2000 zone 5
Źródło mapy: PODGiK w Gryficach operat KERG 1081/1998
Wykonana w ramach roboty geodezyjnej PODGiK.6640.2130.2022
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień 07.11.2022

- OZNACZENIA GRAFICZNE
- GRANICE OBSZARU OBJETEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
WRAZ Z ICH WYMIAROWANIEM
 - UT TEREN USŁUG TURYSTYKI
 - KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
 - GRANICE OBSZARU NATURA 2000



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów
Uchwała Nr LXXVI/566/24 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r.

Załącznik nr 2 do Uchwały
Nr XII/118/25
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 26 marca 2025 r.



OZNACZENIA STUDIUM

- UT

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ TURYSTYCZNYCH I SPORTOWYCH
- GRANICE STREF OCHRONNYCH TERENÓW ZAMKNIĘTYCH RON
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Tereny ogólnodostępnych urządzeń turystycznych i sportowych UT

Tereny ogólnodostępnych urządzeń turystycznych i sportowych służą obsłudze turystyki, sportowi i rekreacji. Na terenach tych dopuszcza się lokalizację ogólnodostępnych obiektów i urządzeń niezbędnych dla realizacji podstawowej funkcji terenu. Na terenach tych dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z realizacją podstawowej funkcji terenu, w tym: obiektów i urządzeń sportowych, przystani wodnych, schronisk i stanic.

1. Na terenach urządzeń turystycznych i sportowych dopuszcza się lokalizowanie:

1) obiektów sportowych,

2) przystani wodnych, zespołów domów weekendowych,

3) kąpielisk,

4) schronisk i stanic,

5) pól biwakowych i kempingów,

6) mieszkań dla właścicieli obiektów lub dozoru,

7) urządzonych tras spacerowych i rowerowych,

8) obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu tych terenów w elektryczność, gaz, ciepło, wodę, i odprowadzenie ścieków;

9) zespołów garaży i parkingów dla potrzeb obiektów na własnym terenie, oraz parkingów ogólnodostępnych dla potrzeb miasta;

10) ulic układu obsługującego,

11) zieleni ogólnodostępnej.
2. Lokalizacja nowej zabudowy na terenach urządzeń turystycznych i sportowych jest możliwa pod warunkiem, że:

• będzie dostosowana charakterem do miejsca i nie wpłynie niekorzystnie na krajobraz i zabudowę sąsiadującą,

• lokalizacja nie pogorszy warunków zamieszkania w sąsiedztwie,

• zostaną spełnione warunki dobrego dojazdu i parkowania samochodów na terenie związanym z zabudową.
3. W szczególności na terenach urządzeń turystycznych i sportowych nie dopuszcza się lokalizowania obiektów budowlanych, jeśli są one sprzeczne ze sposobem użytkowania tych terenów ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub powodowaną uciążliwość. Powyższe zastrzeżenia obowiązują także dla zmian użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów.
4. W granicach pasa technicznego brzegu wód morskich dopuszcza się jedynie lokalizowanie zespołów obsługi zejść i zjazdów technicznych na plaże, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Inne użytkowanie terenu poza ustalonym dla kategorii jest niedopuszczalne.
6. Na terenach ogólnodostępnych urządzeń turystycznych i sportowych obowiązuje zachowanie następujących wskaźników urbanistycznych:

dla domów weekendowych - $PZ_{max} = 0,2$, $TZ_{min} = 0,6$ $HZ_{max} = 2$ kond.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/118/25

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 26 marca 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w Mrzeżynie na południe od
ul. Letniskowej stanowiącego dz. nr 316/13 oraz dla części dz. nr 413/86 obręb Mrzeżyno -1.**

Na podstawie art. 37ea oraz art. 37ec ust.5 w związku z art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) rozstrzyga, się, co następuje:

§ 1. Do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w Mrzeżynie na południe od ul. Letniskowej stanowiącego dz. nr 316/13 oraz dla części dz. nr 413/86 obręb Mrzeżyno -1, w trakcie konsultacji społecznych w dniach od 23 stycznia 2025 r. do 14 lutego 2025 r. nie wniesiono w ustalonym terminie, tj. do dnia 14 lutego 2024 r. ani jednej uwagi, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji planistycznej.

§ 2. Rada Miejska w Trzebiatowie nie podjęła rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w Mrzeżynie na południe od ul. Letniskowej stanowiącego dz. nr 316/13 oraz dla części dz. nr 413/86 obręb Mrzeżyno -1 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko gdyż na etapie składania uwag do projektu przedmiotowego planu nie wpłynęła ani jedna uwaga.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XII/118/25

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 26 marca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

w sprawie: **zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w Mrzeżynie na południe od ul. Letniskowej stanowiącego dz. nr 316/13 oraz dla części dz. nr 413/86 obręb Mrzeżyno -1.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 37ea, art. 37n, w związku z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130^[1]) oraz w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Trzebiatowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Na obszarze objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym dla obszaru położonego w Mrzeżynie na południe od ul. Letniskowej stanowiącego dz. nr 316/13 oraz dla części dz. nr 413/86 obręb Mrzeżyno -1, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

- 1) modernizacji i rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę,
- 2) modernizacji i rozbudowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych,
- 3) modernizacji i rozbudowy systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
- 4) rozbudowy i przebudowy systemu zaopatrzenia w gaz,
- 5) modernizacji i rozbudowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną,
- 6) modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacji,
- 7) gospodarki odpadami.

§ 2. 1. Sposób realizacji, zapisanych w §1 niniejszego załącznika, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, to realizacja inwestycji wymienionych w §1, pkt 1-7, która zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy w tym m.in. ustawy prawo budowlane, ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o gospodarce komunalnej i prawie ochrony środowiska, ustawy prawo energetyczne, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Realizacja sieci infrastruktury technicznej powinna wyprzedzać ewentualną przebudowę i/lub modernizację dróg publicznych.

§ 3. 1. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych w niniejszym załączniku inwestycji.

2. Limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne będą ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy kolejny rok.

§ 4. Zgodnie z przepisami o finansach publicznych zasady finansowania, inwestycji

z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w §1, które należą do zadań własnych gminy, mogą pochodzić z:

- 1) z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) z dotacji unijnych;
- 3) z kredytów i pożyczek;
- 4) z obligacji komunalnych;
- 5) z udziału inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych umów i porozumień, w tym umowy urbanistycznej zobowiązującej inwestora do realizacji, na rzecz gminy, inwestycji uzupełniającej.

^[1] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024r. poz. 1907, 1940

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XII/118/25

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 26 marca 2025 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130^[1]), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) **ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę oraz dostępne są pod adresem:** <http://bip.trzebiatow.pl/8911026/dokument/39739>

^[1] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024r. poz. 1907, 1940