



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 30 kwietnia 2026 r.

Poz. 2012

### UCHWAŁA NR XXIV/190/26 RADY MIEJSKIEJ W GOŚCINIE

z dnia 24 kwietnia 2026 r.

**w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gościnie, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 8 ust. 1, 2 i 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506 t.j) oraz art. 22d ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2026r. poz. 511 t.j), Rada Miejska w Gościnie uchwala co następuje:

#### **I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. Uchwała określa:

- 1) zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa, o którym mowa w art. 7a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506 t.j), dla lokali mieszkalnych realizowanych w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gościnie (dalej „Spółka”),
- 2) maksymalną wysokość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu.

#### **II. KRYTERIA PODSTAWOWE PRZY PRZEPROWADZANIU NABORU WNIOSKÓW O ZAWARCIE UMOWY NAJMU.**

§ 2. 1. Kryteria podstawowe naboru

- a) O najem lokalu mieszkalnego wybudowanego przez Spółkę przy ul. Osiedlowej w Gościnie mogą ubiegać się osoby fizyczne, które:
  - 1) Nie będą posiadać tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a w przypadku posiadania takiego tytułu złożą oświadczenie, iż w dniu objęcia lokalu mieszkalnego od Spółki nie będą posiadać tego tytułu prawnego (kryterium bezwzględne). Warunek ten zobowiązane są spełnić wszystkie osoby zgłoszone we wniosku do wspólnego zamieszkania.

- 2) Posiadają zdolność czynszową tj. dysponują środkami na regularne opłacanie czynszu i opłat za wykorzystane media.
- 3) W dniu objęcia lokalu spełniają kryteria dochodowe zawarte w art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych,

2. Wniosek nie spełniający kryteriów podstawowych naboru określonych w ust. 1, nie będzie podlegał dalszemu rozpoznaniu, o czym poinformowany będzie wnioskodawca.

### **III. DODATKOWE KRYTERIA PIERWSZEŃSTWA PRZY PRZEPROWADZANIU NABORU WNIOSKÓW O ZAWARCIE UMOWY NAJMU ORAZ ZASADY PRZEPROWADZANIA OCENY PUNKTOWEJ**

§ 3. 1. Określa się następujące dodatkowe kryteria pierwszeństwa przy przeprowadzaniu naboru wniosków o zawarcie umowy najmu:

- 1) w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko;
- 2) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę;
- 3) osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44, z późn. zm.),
- 4) osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

2. Określa się następujące inne dodatkowe kryteria pierwszeństwa:

- 1) wnioskodawca zamieszkuje na terenie Gminy Gościno;
- 2) w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy wchodzi osoba posiadająca zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem”;
- 3) najemca ukończył 60 lat;

3. Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały określa zasady przeprowadzania oceny punktowej w zakresie kryteriów, o których mowa w ust. 1 i 2 oraz kryterium pierwszeństwa w postaci posiadania przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.

### **IV. ZASADY PRZEPROWADZANIA NABORU WNIOSKÓW O ZAWARCIE UMOWY NAJMU**

§ 4. 1. Ogłoszenie o naborze i terminie składania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego zostanie opublikowane na stronie internetowej Gminy Gościno oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gościnie.

2. Warunkiem ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego jest złożenie, podpisanego imieniem i nazwiskiem, wniosku w wersji papierowej w Urzędzie w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1.

3. Formularz wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały i dostępny będzie w formie papierowej w Urzędzie Miejskim w Gościnie oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Gościnie.

4. Osoby znajdujące się we wspólnym gospodarstwie domowym, w skład którego wchodzi wnioskodawca i osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania, zwanym dalej „gospodarstwem domowym”, mogą złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu.

5. Do wniosku należy dołączyć:

- a) oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, tj. oświadczenie, iż żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny; Oświadczenie o braku tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego na terenie
- b) oświadczenie o wniesieniu partycypacji w wysokości 5 % kosztów budowy lokalu mieszkalnego.
- c) dokumenty i oświadczenia, o których mowa w formularzu wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

6. W przypadku braków formalnych we wniosku lub wątpliwości dotyczących informacji zawartych we wniosku lub załącznikach do wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień, w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

7. Wniosek nie spełniający wymogów formalnych których braku nie uzupełniono w terminie określonym w § 4 ust. 6 albo lub złożony po terminie, którym mowa w ust. 1, nie będzie podlegał rozpoznaniu, o czym poinformowany będzie wnioskodawca.

8. Uwzględnienie w procesie naboru kryteriów określonych w Uchwale wymaga dołączenia do wniosku niezbędnych dokumentów lub oświadczeń w tym zakresie. Wskazanie tych okoliczności spoczywa na wnioskodawcy.

9. Ocena, czy wnioskodawca zakwalifikuje się do przyznania punktów za dane kryterium będzie dokonywana po rozpoznaniu wniosku wraz z oświadczeniami i dokumentami, a punkty będą naliczane zgodnie ze stanem faktycznym ustalonym wyłącznie na podstawie okoliczności wskazanych we wniosku.

10. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu i oznaczone datą oraz godziną wpływu.

11. Po przeprowadzeniu naboru w sposób opisany w niniejszej uchwale, sporządzona zostanie lista najemców.

12. O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba punktów przyznanych wnioskodawcy w oparciu o kryteria określone w § 2 niniejszej uchwały.

13. W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej wnioskodawców takiej samej liczby punktów, o pierwszeństwie decydują niższe dochody w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego.

14. Jeżeli liczba wnioskodawców spełniających kryteria naboru, będzie większa niż planowana liczba lokali, zostanie utworzona lista rezerwowa.

15. Lista najemców wraz z listą rezerwową, zostanie przekazana do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Bałtyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gościnie, która na jej podstawie dokona przydziału lokali, przy uwzględnieniu przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

16. Z listy najemców zostanie wykreślony wnioskodawca, który:

- 1) złożył oświadczenie o rezygnacji z udziału w naborze;
- 2) złożył we wniosku lub innych dokumentach wymaganych do przeprowadzenia naboru, oświadczenia niezgodne z prawdą;
- 3) nie odpowiada na próby skontaktowania się z nim, w celu przekazania informacji dotyczących naboru i zawarcia umowy o partycypacji;
- 4) nie stawił się w terminie i miejscu wyznaczonym do zawarcia umowy w sprawie partycypacji, o której mowa w art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ani nie poinformował, o braku możliwości stawienia się w tym terminie,
- 5) nie wpłacił wymaganej partycypacji lub kaucji zabezpieczającej

17. W miejsce wnioskodawcy wykreślonego z listy najemców wpisuje się osobę znajdującą się na kolejnej pozycji na liście najemców albo liście rezerwowej, która uzyskała największą liczbą punktów.

18. W przypadku, gdy o najem lokalu mieszkalnego ubiega się więcej niż jedna osoba fizyczna, lokal ten wynajmuje się osobie, której średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu tego lokalu, jest niższy od średniego miesięcznego dochodu gospodarstw domowych wszystkich ubiegających się o najem tego lokalu.

19. Z osób fizycznych/gospodarstw domowych, których dochody są niższe od średniej wyliczonej wg pkt 18, mieszkanie przydziela się osobie fizycznej o najwyższej punktacji wyliczonej wg zał. nr 1 do uchwały.

20. Wpisanie na listę najemców lub listę rezerwową nie rodzi zobowiązania Spółka do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego i nie zwalnia z warunku, o którym mowa w art. 22d ust. 4 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 304).

21. Przeprowadzenie naboru pierwszych najemców lokali mieszkalnych wybudowanych w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego realizowanego przez Spółkę przeprowadza Komisja powołana odrębnym Zarządzeniem Burmistrza Gościna.

22. Nabór najemców dla lokali mieszkalnych zwalnianych w późniejszym okresie użytkowania budynków, przeprowadza SIM KZN Bałtyk w oparciu o kryteria i zasady określone niniejszą uchwałą.

23. Komisja jest zobowiązana przy dokonywaniu naboru i oceny wniosków przestrzegać obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej uchwały i Zarządzenia Burmistrza Gościna.

## **V. MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ OBOWIĄZKOWEJ KAUCJI ZABEZPIECZAJĄCEJ UMOWĘ NAJMU**

§ 5. Ustala się wielkość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu w wysokości pięciokrotności czynszu najmu za dany lokal.

## **VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 6. 1. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gościna.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Dariusz Bajko**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIV/190/26  
Rady Miejskiej w Gościnnie  
z dnia 24 kwietnia 2026 r.

Lp.	Kryterium	Liczba punktów
1.	w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko	15 za pierwsze dziecko 5 punkty za każde kolejne dziecko
2.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	5
3.	osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 44, z późn. zm.)	15
4.	osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	20
5.	Wnioskodawca zamieszkuje na terenie Gminy Gościno, od co najmniej 12 miesięcy.	30
6.	w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy wchodzi osoba posiadająca zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem”	20
7.	najemca ukończył 60 lat	15
8.	wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	5



3. W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuję w pkt 2, w trzeciej kolejności wnioskuję o przyznanie mi lokalu:

Numer budynku*			Położenie*			Numer lokalu*						Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Ilość pokoi*		
1	2	3	parter	1 piętro	2 piętro	1	2	3	4	5	6		1	2	3
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### III. Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania z wnioskodawcą (członkowie gospodarstwa domowego) oraz wysokości osiąganego dochodu

1. Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania wraz ze mną w najmowanym lokalu następujące osoby:

L.p.	Imię i Nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Data urodzenia	Adres zamieszkania
1.		Wnioskodawca		
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

2. Oświadczam, że w podanym poniżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

#### DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW za rok .... (rok poprzedzający składanie wniosku)

Lp. [1]	Miejsce pracy – nauki [2]	Źródła dochodu	Roczna wysokość dochodu netto* w złotych
1.			
2.			
3.			

4.			
5.			
6.			
7.			
<b>Razem dochody netto gospodarstwa domowego</b>			

\_\_\_[1]

Podać liczbę porządkową zgodną z numeracją osób wpisanych przed tabelą w oświadczeniu o składzie gospodarstwa domowego wnioskodawcy.

\_\_\_[2]

Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

\* Suma dochodów netto wszystkich osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego tj. dochody ze stosunku pracy, emerytury, renty, alimenty itp.. Dochody netto to dochód po odliczeniu podatku dochodowego i składek na ubezpieczenie społeczne, nie wliczać zasiłku rodzinnego 800+)

Średni miesięczny dochód netto w roku poprzedzającego rok zawarcia umowy najmu nie może być niższy lub przekraczać przedziału dochodu netto określonego w Zarządzeniu Burmistrza Gościna.

Średni miesięczny dochód netto gospodarstwa domowego wyliczony ze wzoru:

Średni miesięczny dochód netto gospodarstwa domowego = 
$$\frac{\text{Łączna suma rocznych dochodów w złotych}}{12 \text{ miesięcy}}$$

wynosi ..... zł, słownie: .....

Oświadczam(-my), że zobowiązuję(-jemy) się przechowywać przez okres 3 lat dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem (-łam, -liśmy) dochody wszystkich osób objętych wnioskiem.

Imię i nazwisko osób pełnoletnich:

Data, podpis:

- |         |       |
|---------|-------|
| 1. .... | ..... |
| 2. .... | ..... |
| 3. .... | ..... |

4. ....
5. ....
6. ....

**IV. Kryteria pierwszeństwa naboru określone Uchwałą Nr XXIV/190/26 Rady Miejskiej w Gościnie z dnia 24 kwietnia 2026 r.**

<b>Lp.</b>	<b>Kryteria</b>	<b>Liczba punktów</b>	<b>TAK/NIE * proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób</b>	<b>Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium</b>	<b>Liczba uzyskanych punktów (WYPEŁNIA KOMISJA)</b>
<b>1.</b>	w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko	15 za pierwsze dziecko			
		+5 punkty za każde kolejne dziecko			
<b>2.</b>	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	5			
<b>3.</b>	osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100, 173, 240 i 852)	15			
<b>4.</b>	osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub	20			

	umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych				
5.	wnioskodawca zamieszkuje na terenie Gminy Gościno od minimum 12 miesięcy	30			
6.	w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy wchodzi osoba posiadająca zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem”	20			
7.	najemca ukończył 60 lat	15			
8.	wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	5			
<b>Suma uzyskanych punktów</b>					

#### V. Oświadczenia wnioskodawcy:

1. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe.

2. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w uchwale Rady Miejskiej w Gościnie z dnia 24 kwietnia 2026 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Bałtyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gościnie, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń.

3. Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku.

4. Deklaruję wniesienie kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu w wysokości pięciokrotności miesięcznego czynszu.

#### VI. Załączone dokumenty

Do wniosku dołączam następujące dokumenty

1.  oświadczenie o wniesieniu partycypacji w wysokości 5 % kosztów budowy lokalu mieszkalnego;
2.  oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu;
3.  orzeczenie o niepełnosprawności;
4.  oświadczenie o zamieszkiwaniu na terenie Gminy Gościno od co najmniej 12 miesięcy;
6.  zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem”;
7.  kserokopia książeczki mieszkaniowej wystawionej do dnia 23.10.1990 r.
8.  inne

.....

**Imię i nazwisko wnioskodawcy**

**Data, podpis**

.....

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

**dot. przetwarzania danych osobowych w związku ze realizacją zadań wynikających z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Gościna, adres: ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno tel. 94 35 13 382, e-mail: sekretariat@goscino.pl

2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych (dane IOD), z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych w tym realizacji Państwa praw, w następujący sposób:

1. telefonicznie: .....

2. e-mailem: .....

3. Podstawy i cele przetwarzania:

1. art. 6 ust. 1 lit e) RODO w związku ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i ustawą z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa i ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem;

2. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO tj. w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze oraz ze względów związanych z ważnym interesem publicznym wynikających z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania oraz realizacji Uchwały Nr XXIV/190/26 Rady Miejskiej w Gościnnie z dnia 24 kwietnia 2026 roku w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Bałtyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gościnnie, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu.

3. dane osobowe w postaci numeru telefonu oraz adresu e-mail, który może Pani/Pan podać dobrowolnie będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO tj. w oparciu o udzieloną zgodę.

4. Pani / Pana dane będą przetwarzane w celu realizacji zadań związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym położonym w Gościnie przy ulicy Osiedlowej oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem.

Dane osobowe w postaci nr telefonu będą przetwarzane na podstawie Pani/Pana zgody (art. 6 ust. 1 lit a RODO) w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienia sprawy i informowania o działaniach, podjętych w Pani/Pana sprawie.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji (5 lat od dnia wykonania ostatniej czynności związanej z wykonaniem umowy), natomiast w odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych w oparciu o udzieloną zgodę nie dłużej niż do czasu cofnięcia zgody.

6. Pani/Pana dane osobowe zostaną przekazane SIM KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu. Dostęp do danych osobowych mogą posiadać podmioty, realizujące dla administratora usługi informatyczne, serwisowe, prawne np. podmioty dostarczające oprogramowanie, podmioty świadczące obsługę prawną. Oprócz tego Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom wyłącznie na podstawie przepisów prawa np. służbom, organom administracji oraz innym podmiotom, jeżeli wykażą interes prawny.

7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora ma Pani/Pan prawo do:

1. dostępu do treści danych na podstawie art. 15 RODO;

2. sprostowania danych na podstawie art. 16 RODO;

3. usunięcia danych na podstawie art. 17 RODO, jeżeli:

a. wycofa Pani/Pan zgodę na przetwarzanie danych osobowych;

b. dane osobowe przestaną być niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w których były przetwarzane;

c. dane są przetwarzane niezgodnie z prawem;

4. ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO, jeżeli:

a. osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych;

b. przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania;

c. Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;

d. osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą;

e. wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie wpływa na tok i przebieg postępowania.

5. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. e RODO;

6. cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie wpływa na przetwarzanie danych dokonywane przez administratora przed jej cofnięciem.

8. Podanie Pani/Pana danych:

1. jest wymogiem ustawy na podstawie, której działa administrator. Jeżeli odmówi Pani/Pan podania danych lub poda nieprawidłowe dane, Administrator nie będzie mógł zrealizować celu do którego zobowiązują go przepisy prawa,

2. jest warunkiem zawarcia umowy. Jeżeli nie poda Pani/Pan nam swoich danych osobowych nie będziemy mogli zawrzeć i realizować umowy,

3. jest dobrowolne i odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody, która może być cofnięta w dowolnym momencie.

9. Przysługuje Pani/Panu także skarga do organu do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznasz, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

11. Administrator nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

.....

.....

**Miejscowość i data**

**Podpis**