



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 10 czerwca 2026 r.

Poz. 2660

Podpisany przez:

Karol Łukasz Śmist

Data: 10.06.2026 10:51:14



UCHWAŁA NR XXI/200/26 RADY GMINY STARGARD

z dnia 29 maja 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach: Pęczino, Barzkowice i Golina, gmina Stargard z przeznaczeniem części terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i strefami oddziaływania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zmianami), art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Stargard uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr VI/53/2024 Rady Gminy Stargard z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach Pęczino, Barzkowice i Golina, gmina Stargard, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard, przyjętym Uchwałą Nr LI/452/2023 Rady Gminy Stargard z dnia 15 września 2023 r. w zakresie terenów o przeznaczeniu innym niż lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach Pęczino, Barzkowice i Golina, gmina Stargard, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 818,42 ha, którego granice oznaczono w części graficznej w skali 1:2000, zwanej dalej rysunkiem planu, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 w trzech arkuszach;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla obszaru objętego planem;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Stargard w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne dla aktu planowania przestrzennego.

4. Przedmiotem planu jest wyznaczenie: terenów rolnictwa, terenów produkcji i infrastruktury technicznej: pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i strefami oddziaływania oraz pod lokalizację elektrowni słonecznej, terenów zieleni naturalnej, terenów lasu, terenów wód powierzchniowych śródlądowych, terenów komunikacji, wraz z ustaleniem zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Rozdział 1.

Zasady konstrukcji planu

§ 2. 1. Obszar objęty planem podzielony jest na tereny elementarne o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, dla których ustala się symbole i nazwy przeznaczenia terenów, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów.

2. Ustala się następujące zasady konstrukcji rysunku planu:

- 1) rysunek planu sporządzono w skali 1:2000;
- 2) ustalenia przedstawione na rysunku planu znajdują odpowiednie odwzorowanie w ustaleniach tekstowych uchwały;
- 3) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie;
- 4) przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

3. Ustalenia planu formułowane są na dwóch poziomach – ogólnym i szczegółowym; ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, ustalenia szczegółowe obowiązują dla odpowiedniego terenu elementarnego. Ustalenia ogólne i szczegółowe oraz rysunek planu, stanowią komplet ustaleń regulujących zabudowę i zagospodarowanie terenu elementarnego.

4. Ustalenia planu formułowane są w następujących grupach ustaleń:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) zasady scalania i podziału terenu;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej;
- 7) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej;
- 8) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 9) ustalenia w zakresie zagospodarowania tymczasowego;
- 10) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

5. Dla wyodrębnionych terenów elementarnych, z określeniem ich powierzchni, sformułowano ustalenia szczegółowe, z treścią ustaleń według grup wskazanych w ust. 4, o ile wprowadza się ustalenie.

§ 3. Użyte w planie określenia oznaczają:

- 1) dach płaski – dach o kącie nachylenia połąci do 12 stopni włącznie;
- 2) dach symetryczny – dach o jednakowej długości i kącie nachylenia połąci przeciwnych;
- 3) droga serwisowa – część gruntu rolnego służąca jako dojazd do elektrowni i infrastruktury towarzyszącej;
- 4) inżynierskie urządzenie sieciowe urządzenie techniczne lub obiekt inżynierii lądowej i wodnej połączone z sieciami uzbrojenia terenu, m.in.: stacja transformatorowo-rozdzielcza, szafka teletechniczna i elektroenergetyczna, hydrofornia, pompownia wody, przepompownia ścieków lub wód opadowych, przelew burzowy, piaskownik, osadnik, filtr i separator, zbiornik retencyjny, odwodnienie dróg, przepust, młyn, stopień wodny, stacja gazowa, komora zasuw, wymiennikownia ciepła i inne;
- 5) infrastruktura towarzysząca – sieci, urządzenia, instalacje i obiekty budowlane związane z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych lub słonecznych, m.in.: stacja transformatorowo-rozdzielcza, stacja GPO, budynek obsługi stacji GPO, magazyn energii, szafka telekomunikacyjna, światłowód lub sieć telekomunikacyjna, kable sterowania i automatyki, linie elektroenergetyczne i inne niezbędne;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar usytuowania:

a) budynków oraz urządzeń, instalacji i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obiektów kontenerowych,

b) elektrowni wiatrowych – dotycząca skrajnych punktów usytuowania fundamentu elektrowni wiatrowej;

7) plac serwisowy – część gruntu służąca obsłudze elektrowni i infrastruktury towarzyszącej;

8) powierzchnia zabudowy – obszar wyznaczony przez powierzchnię rzutu poziomego budynków i innych obiektów budowlanych, mierzoną po:

a) zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynków i obiektów kontenerowych,

b) zewnętrznym obrysie rzutu poziomego wieży (słupa) elektrowni wiatrowej,

c) po zewnętrznych krawędziach słupów wiat rolniczych;

9) zagospodarowanie rekreacyjne – szlaki turystyczne, ścieżki edukacyjne, miejsca wypoczynku i inne elementy zagospodarowania służące rekreacji i wypoczynkowi.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

1) PEW – teren elektrowni wiatrowej;

2) PEF – teren elektrowni słonecznej;

3) IE – teren elektroenergetyki;

4) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

5) RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem;

6) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

7) L – teren lasu;

8) ZN – teren zieleni naturalnej;

9) KDZ – teren drogi zbiorczej,

10) KDL – teren drogi lokalnej;

11) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. W granicach obszaru objętego planem występują szczególne ograniczenia i wymogi w zakresie:

1) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – występowanie obszarów podlegających ochronie i warunki ich ochrony ustalono w § 5;

2) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – występowanie obszarów podlegających ochronie i warunki ich ochrony ustalono w § 6;

3) położenia części terenów w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – warunki w tym zakresie ustalono w § 10.

3. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

4. Na obszarze objętym planem brak jest szczególnych ograniczeń i wymogów wynikających z położenia w obrębie terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz wynikających z ochrony krajobrazów priorytetowych, a także nie występują udokumentowane złoża kopalin.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. W granicach obszaru objętego planem występuje użytek ekologiczny „Niebieski korytarz ekologiczny koryta rzeki Iny i jej dopływów II”, oznaczony na rysunku planu, dla którego obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody.

2. W granicach obszaru objętego planem występują chronione siedliska przyrodnicze: łągi olszowe, olszowo-jesionowe, jesionowe – kod 91E0, grąd subatlantycki – kod 9160, kwaśne dąbrowy kod 9190, łąkowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe kod 91F0, dla których zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć ich stan, a w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody.

3. Ustala się ochronę i zachowanie istniejących zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, z dopuszczeniem:

- 1) cięć sanitarnych oraz koniecznych wycinek wynikających z gospodarki rolnej lub gospodarki leśnej;
- 2) koniecznych wycinek, kolidujących z planowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz sieciami infrastruktury, realizowanymi zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przyrody.

4. Przy wydawaniu zezwoleń na usunięcie drzew kolidujących z planowaną realizacją elektrowni wiatrowych należy zobowiązać inwestora do wykonania nasadzeń kompensacyjnych, rodzimymi gatunkami drzew właściwych dla danego siedliska.

5. W granicach obszaru objętego planem występuje system cieków wodnych, w tym rowów melioracyjnych. System zasilający rzeki Krępiel i Pęczinka został wskazany na rysunku planu. Zakazuje się ujmowania wszelkich wód płynących w kanał zamknięty lub innych rozwiązań uniemożliwiających swobodną infiltrację wód do gruntu, likwidacji, zmniejszenia przepustowości oraz przegradzania cieków naturalnych, kanałów i rowów melioracyjnych, przy czym dopuszcza się:

- 1) przekraczanie cieków, kanałów i rowów melioracyjnych poprzez budowę przepustów, kładek lub mostów;
- 2) umocnienie, konserwację, regulację brzegu oraz budowę, przebudowę lub odtworzenie kanałów i rowów melioracyjnych w nowej lokalizacji.

6. Ustalenia dotyczące wielkości minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego nie dotyczą działek wydzielonych dla inżynierskich urządzeń sieciowych oraz działek gruntu stanowiących drogi i place serwisowe, dojścia i dojazdy do działek w granicach terenu elementarnego.

7. Lokalizacja elektrowni wiatrowych w odległości od zabudowy wynikająca z norm dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

8. Ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

9. Po zakończeniu eksploatacji elektrowni wiatrowych grunt do głębokości 2 m należy przywrócić do stanu umożliwiającego ponowne użytkowanie rolnicze.

10. Obowiązuje zachowanie istniejącej rzeźby terenu.

§ 6. Zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. Na obszarze planu występują strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Przed rozpoczęciem inwestycji związanej z prowadzeniem prac ziemnych w ich obrębie, obowiązuje określenie zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.

§ 7. Zasady scalania i podziału terenu.

1. Na obszarze objętym planem nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziałów nieruchomości.

2. Na obszarze objętym planem nie występuje problematyka scalania i podziału nieruchomości

– nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

3. Dopuszcza się wydzielenie terenów elementarnych w granicach linii rozgraniczających z dopuszczeniem pozostawienia istniejącego podziału.

4. Dopuszcza się podział i łączenie działek zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dopuszcza się wydzielenia działek wynikające z konieczności wydzielenia dróg i dojazdów wewnętrznych oraz lokalizacji niezbędnych inżynierskich urządzeń sieciowych i infrastruktury towarzyszącej.

§ 8. Zasady obsługi komunikacyjnej.

1. Dostęp komunikacyjny do obszaru objętego planem z istniejących dróg zbiorczych – drogi powiatowej nr 1729Z (teren 1KDZ) i drogi powiatowej nr 1730Z (teren 2KDZ).

2. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem z istniejących dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, w tym niewskazanych na rysunku planu.

3. Dopuszcza się przebudowę oraz poszerzenie istniejących dróg publicznych i wewnętrznych w granicach linii rozgraniczających terenu elementarnego.

4. Dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę i poszerzenie istniejących dróg wewnętrznych i dróg polnych niewskazanych na rysunku planu.

5. Dopuszcza się budowę nowych oraz poszerzenie istniejących zjazdów z dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Dopuszcza się dodatkowe, inne niż ustalone planem w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych przeznaczonych na drogę, elementy drogi i zagospodarowania pasa drogowego, w tym drogowe obiekty inżynierskie.

7. Minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych określono w ustaleniach szczegółowych, o ile wprowadza się ustalenie. Nie ustala się minimalnej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 9. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Określa się następujące zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem:

- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia terenu i inżynierskich urządzeń sieciowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się powiązanie sieci uzbrojenia terenu z sieciami poza obszarem planu;
- 3) dopuszcza się realizację inżynierskich urządzeń sieciowych wyłącznie w sposób niekolidujący z planowanym przeznaczeniem terenów;
- 4) dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci, oraz urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustalone planem parametry: udział powierzchni zabudowy, nadziemna intensywność zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, linie zabudowy, wysokość zabudowy nie dotyczą inżynierskich urządzeń sieciowych nieustalonych planem;
- 6) dopuszcza się przebudowę, skablowanie lub likwidację odcinków istniejących sieci kolidujących z ustaleniami planu;
- 7) ustala się minimalne średnice nowych sieci rozdzielczych:
 - a) sieć wodociągowa – 90 mm,
 - b) sieć gazowa – 25 mm,
 - c) kanalizacja sanitarna – 0,20 m,
 - d) kanalizacja deszczowa – 0,30 m;

2. Zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych, z zastrzeżeniem:

- 1) dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody (studni), w sytuacji braku możliwości podłączenia do sieci wodociągowej;
- 2) do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej lub innych ujęć;
- 3) w warunkach specjalnych ze studni awaryjnych, poprzedzone rozpoznaniem hydrogeologicznym.

3. Odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników na nieczystości do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej lub indywidualnych oczyszczalni ścieków.

4. Odprowadzanie ścieków rolniczych:

- 1) do bezodpływowych zbiorników na ścieki, w tym na ścieki odzwierzęce;
- 2) do indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 3) do płyt obornikowych.

5. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- 1) z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek:
 - a) w grunt na terenie własnej działki,
 - b) do dołów, niecek chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
 - c) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachów, i wykorzystanie ich do celów gospodarczych;
- 2) z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych:
 - a) do projektowanej kanalizacji deszczowej,
 - b) do czasu realizacji sieci w grunt po ich uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zasady obsługi w zakresie energii elektrycznej:

- 1) ustala się zasilanie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznych poprzez istniejące lub projektowane stacje transformatorowe na obszarze objętym planem lub poza nim, lub z odnawialnych źródeł energii;
- 2) ustala się prowadzenie podziemnej sieci elektroenergetycznej, światłowodu lub sieci telekomunikacyjnej, służących obsłudze elektrowni wiatrowych i słonecznych, magazynu energii oraz stacji GPO;
- 3) przez obszar objęty planem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, wzdłuż której obowiązuje pas technologiczny o szerokości 14 m (po 7 m po obu stronach osi sieci), w którym obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z eksploatacji i bezpieczeństwa infrastruktury elektroenergetycznej; w przypadku likwidacji lub skablowania sieci ustalenie traci moc;
- 4) wzdłuż projektowanych sieci elektroenergetycznych obowiązują pasy technologiczne dostosowane do rodzaju linii, w których obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z eksploatacji i bezpieczeństwa infrastruktury elektroenergetycznej.

7. Poza terenami przeznaczonymi w planie pod lokalizację elektrowni wiatrowych oraz elektrowni słonecznych, dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii oraz magazynów energii na terenach zabudowy związanej z rolnictwem (RZ), służące wyłącznie zaspokojeniu potrzeb własnych, tj.:

- 1) mikroinstalacje wiatrowe oraz inne instalacje wykorzystujących energię wiatru do wytwarzania energii elektrycznej;
- 2) instalacje wykorzystujące energię otoczenia, geotermalną, aerotermalną, promieniowania słonecznego oraz biogazownie rolnicze; zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) z istniejących i projektowanych sieci gazowych;
- 2) w strefach kontrolowanych gazociągów występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii – energia elektryczna, pompy ciepła, pelet lub inne niepowodujące ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń.

10. Obsługa telekomunikacyjna z istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej; przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się zgodnie z przepisami telekomunikacyjnymi oraz potrzebami technologicznymi niniejszego planu.

11. Ustala się usuwanie i unieszkodliwianie odpadów w obowiązującym systemie gospodarki odpadami dla gminy Stargard, z selektywną zbiórką odpadów – wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do zastosowania.

§ 10. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

1. Część obszaru objętego planem położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,

na którym prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%. Na rysunku planu oznaczono przebieg granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, według danych aktualnych w dniu uchwalenia planu; przebieg granic obszaru szczególnego zagrożenia powodzią i aktualizacja map powodziowych regulowane są przepisami z zakresu ochrony przed powodzią. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

2. Przed zakończeniem inwestycji związanej z budową elektrowni wiatrowych, ustala się obowiązek powiadomienia właściwych organów ds. lotnictwa oraz określenia niezbędnych prac i obowiązków, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa lotniczego.

3. W związku z występowaniem lasów w granicach obszaru objętego planem, wszelkie działania w obrębie lasów oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie prowadzi się zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustalenia w zakresie zagospodarowania tymczasowego:

1. Dopuszcza się, na potrzeby realizacji ustaleń planu oraz potrzeby serwisowania elektrowni wiatrowych, realizację tymczasowych:

- 1) zjazdów z drogi publicznej oraz dróg i łuków dróg, służących dojazdowi do terenu inwestycji;
- 2) placów serwisowych z dojazdami lub rozbudowę placów serwisowych z dojazdami;
- 3) inżynierskich urządzeń sieciowych i infrastruktury towarzyszącej.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 12. Ustalenia dla terenów elementarnych.

1. Na terenie oznaczonym symbolem: **1PEW**, o powierzchni 66,84 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren elektrowni wiatrowej, z zastrzeżeniem lit. b) i c):

a) przeznaczenie terenu wydzielienia wewnętrznego:

- 1.1PEW – teren elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą – obszar lokalizacji elektrowni wiatrowych, maksymalna liczba elektrowni wiatrowych – 3 sztuki,
- 1.1IE – teren elektroenergetyki (m.in. magazyn energii, stacja GPO) służący obsłudze elektrowni wiatrowych, stanowiący element infrastruktury towarzyszącej,

b) obowiązuje zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych w granicach terenu wydzielienia wewnętrznego 1.1IE,

c) poza miejscem lokalizacji elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, drogi i placu serwisowego, użytkowanie wyłącznie rolnicze;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu,

b) orientacyjna lokalizacja elektrowni wiatrowych oznaczona na rysunku planu – szczegółowa lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą do określenia na etapie sporządzania projektu budowlanego,

- c) orientacyjna lokalizacja dróg i placów serwisowych oznaczona na rysunku planu – szczegółowa lokalizacja do określenia na etapie sporządzania projektu budowlanego,
 - d) zasięg pracy łopat wirnika elektrowni wiatrowej może wykraczać poza linie rozgraniczające terenu elementarnego do 60 m rzutu poziomego łopaty wirnika, z wyjątkiem przekroczenia linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej publicznej i terenów lasów,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 5% łącznej powierzchni działek w granicach terenu elementarnego,
 - f) nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do łącznej powierzchni działek w granicach terenu elementarnego:
 - minimalna – 0,
 - maksymalna – 0,05,
 - g) minimalna odległość:
 - pomiędzy elektrowniami wiatrowymi – dwukrotna średnica wirnika z łopatami licząc od skraju śmigieł w pozycji poziomej,
 - elektrowni wiatrowej od budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej – 700 m, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - h) minimalna wysokość położenia skraju śmigła w stosunku do powierzchni terenu – 50 m,
 - i) całkowita wysokość elektrowni wiatrowej – 300 m nad poziomem terenu,
 - j) maksymalna średnica wirnika z łopatami – 200 m,
 - k) maksymalna wysokość zabudowy infrastruktury towarzyszącej – 10 m, z dopuszczeniem wysokości masztów odgromowych – 25 m,
 - l) geometria dachów: dowolne,
 - m) maksymalna powierzchnia placu serwisowego (bez dróg) – 3000 m²,
 - n) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do łącznej powierzchni działek w granicach terenu elementarnego – 90%,
 - o) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny w kolorystyce nie kontrastującej z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa – bez refleksów świetlnych, przy uwzględnieniu wymaganego przepisami odrębnymi sposobu oznakowania przeszkód lotniczych,
 - p) obowiązuje oznakowanie przeszkodowe dzienne i nocne, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi oznakowania przeszkód lotniczych,
 - r) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru o wysokości do 200 m;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia zgodnie z § 5;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: na terenie występują strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia zgodnie z § 6;
- 5) zasady scalania i podziału terenu: obowiązują ustalenia zgodnie z § 7;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dostęp do terenu z terenu 2KDZ, 3KDL lub 5KR,
 - b) minimalna liczba miejsc do parkowania na terenie – 2 miejsca postojowe;
- 7) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej – obowiązują ustalenia zgodnie z § 9 ust. 6;
- 8) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych: obowiązują ustalenia zgodnie z § 10 ust. 2;
- 9) stawka procentowa: 30%.
2. Na terenie oznaczonym symbolami: **1PEF**, o powierzchni 28,70 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren elektrowni słonecznej:
 - a) elektrownia słoneczna,
 - b) infrastruktura towarzysząca,
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 1% łącznej powierzchni działek w granicach terenu elementarnego,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do łącznej powierzchni działek w granicach terenu elementarnego:
 - minimalna: 0,
 - maksymalna: 0,01,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% łącznej powierzchni działek w granicach terenu elementarnego, z wyłączeniem powierzchni zlokalizowanej bezpośrednio pod urządzeniami fotowoltaicznymi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia zgodnie z § 5;
- 4) zasady scalania i podziału terenu: obowiązują ustalenia zgodnie z § 7;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dostęp z terenu 2KDZ i 4KR,
 - b) minimalna liczba miejsc do parkowania na terenie – 2 miejsca postojowe;
- 6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zgodnie z § 9 ust. 6;
- 7) stawka procentowa: 30%.

3. Na terenach oznaczonych symbolami: **1RN**, o powierzchni 25,85 ha, **2RN**, o powierzchni 7,11 ha, **3RN**, o powierzchni 3,98 ha, **4RN**, o powierzchni 6,23 ha, **5RN**, o powierzchni 9,89 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie rolniczego użytkowania terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) na terenie 1RN występuje fragment chronionego siedliska przyrodniczego,
 - b) na terenach 2RN i 3RN występują ciekły wodne zasilające rzeki; obowiązują ustalenia zgodnie z § 5;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: na terenach 1RN i 2RN występują strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia zgodnie z § 6;
- 5) zasady scalania i podziału terenu: obowiązują ustalenia zgodnie z § 7;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dostęp do terenów:
 - 1RN z drogi poza obszarem objętym planem przez teren 1RZ,
 - 2RN z terenu 5KR,
 - 3RN z terenu 3KDL,
 - 4RN z terenu 3KDL przez teren 10RZ,
 - 5RN z drogi poza obszarem planu przez tereny przyległe;

b) przez tereny: 1RN, 3RN, 4RN, 5RN dopuszcza się dostęp do terenów przyległych na obszarze objętym planem nie mających bezpośredniego dostępu do dróg;

7) stawka procentowa: nie ustala się.

4. Na terenach oznaczonych symbolami: **1RZ**, o powierzchni 13,58 ha, **2RZ**, o powierzchni 77,60 ha, **3RZ**, o powierzchni 33,01 ha, **4RZ** o powierzchni 21,84 ha, **5RZ** o powierzchni 39,59 ha, **6RZ**

o powierzchni 22,44 ha, **7RZ**, o powierzchni 60,05 ha, **8RZ** o powierzchni 33,83 ha, **9RZ** o powierzchni 13,29 ha, **10RZ** o powierzchni 21,39 ha, **11RZ** o powierzchni 20,08 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy związanej z rolnictwem, z zakazem:

a) zabudowy zagrodowej,

b) wielkotowarowej produkcji rolnej;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) lokalizacja zabudowy:

- według nieprzekraczalnych linii zabudowy oznaczonych na rysunku planu, z zastrzeżeniem § 9 ust. 6 pkt 4,

- w odległości min. 7 m od dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu,

- w odległości min. 5 m od granic ewidencyjnych rowów melioracyjnych,

- w odległości min. 50 m od granic ewidencyjnych rzeki Krępiel,

- w odległości od lasów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10% powierzchni działki w granicach terenu elementarnego,

c) nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki w granicach terenu elementarnego:

- minimalna: 0,

- maksymalna: 0,1,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków – 2 kondygnacje, 10 m,

- budowli i urządzeń technicznych – 15 m,

- wiat – 10,0 m,

e) geometria dachów: dowolne,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% powierzchni działki w granicach terenu elementarnego,

g) na terenach 5RZ i 6RZ dopuszcza się lokalizację urządzeń służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru o wysokości do 200 m,

h) na terenach 5RZ i 6RZ dopuszcza się zasięg pracy łopat wirnika elektrowni wiatrowej – do 60 m rzutu poziomego łopaty wirnika,

i) na terenie 3RZ obowiązuje pozostawienie dostępu do terenu 1WS;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) na terenie 2RZ występuje fragment siedliska przyrodniczego,

b) na terenach 7RZ i 10RZ występują cieki wodne zasilające rzeki,

c) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; obowiązują ustalenia zgodnie z § 5;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: na terenach: 1RZ, 2RZ, 3RZ, 7RZ i 8RZ występują strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia § 6;
 - 5) zasady scalania i podziału terenu: obowiązują ustalenia zgodnie z § 7;
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dostęp do terenów:
 - 1RZ z drogi poza obszarem objętym planem,
 - 2RZ z terenów: 1KDZ, 2KDZ, 4KR,
 - 3RZ z terenu 2KDZ,
 - 4RZ z terenów 1KDZ, 4KR,
 - 5RZ z terenów 2KDZ, 5KR,
 - 6RZ z terenów 3KDL, 5KR,
 - 7RZ z terenów 2KDZ, 5KR, 6KR,
 - 8RZ z terenów 3KDL, 6KR,
 - 9RZ i 10RZ z terenu 3KDL,
 - 11RZ z drogi poza obszarem objętym planem przez tereny przyległe,
 - b) przez tereny 1RZ, 2RZ, 3RZ, 4RZ, 10RZ i 11RZ dopuszcza się dostęp do terenów przyległych na obszarze objętym planem nie mających bezpośredniego dostępu do dróg;
 - c) minimalna liczba miejsc do parkowania – 2 miejsca postojowe na zespół obiektów budowlanych w ramach jednego gospodarstwa rolnego;
 - 7) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej,
 - b) przez tereny 2RZ i 4RZ przebiega istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV z pasem technologicznym oznaczone na rysunku planu; obowiązują ustalenia zgodnie z § 9;
 - 8) stawka procentowa: nie ustala się.
4. Na terenach oznaczonych symbolami **1WS**, o powierzchni 1,13 ha, **2WS**, o powierzchni 1,36 ha, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych śródlądowych:
 - a) teren 1WS – rzeka Krępiel,
 - b) teren 2WS – rzeka Pęczinka;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się realizację niezbędnych obiektów i urządzeń hydrotechnicznych związanych z gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się zagospodarowanie rekreacyjne przy zachowaniu ciągłości przyrodniczej terenu;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) na terenach występuje użytek ekologiczny,
 - b) na terenie 1WS występuje fragment chronionego siedliska przyrodniczego; obowiązują ustalenia zgodnie z § 5;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: na terenie 1WS występuje strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia § 6;
 - 5) zasady scalania i podziału terenu: obowiązują ustalenia zgodnie z § 7;

6) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) dostęp do terenu 1WS z terenu 2 KDZ przez tereny przyległe,
- b) dostęp do terenu 2WS z drogi poza obszarem objętym planem przez tereny przyległe;

7) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych: na terenie 1WS występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia zgodnie z § 10 ust. 1;

8) stawka procentowa: nie ustala się.

5. Na terenach oznaczonych symbolami: **1L**, o powierzchni 93,78 ha, **2L**, o powierzchni 0,07 ha, **3L**, o powierzchni 0,71 ha, **4L**, o powierzchni 7,80 ha, **5L**, o powierzchni 2,35 ha, **6L**, o powierzchni

5,34 ha, **7L**, o powierzchni 0,35 ha, **8L**, o powierzchni 1,12 ha, **9L**, o powierzchni 0,48 ha, **10L**, o powierzchni 17,82 ha, **11L**, o powierzchni 0,75 ha, **12L**, o powierzchni 0,85 ha, **13L**, o powierzchni 0,26 ha, **14L**, o powierzchni 8,46 ha, **15L**, o powierzchni 0,45 ha, **16L**, o powierzchni 56,92 ha, **17L**,

o powierzchni 56,52 ha, **18L**, o powierzchni 1,21 ha, **19L**, o powierzchni 0,70 ha, **20L**, o powierzchni 0,09 ha, **21L**, o powierzchni 1,2 ha, **22L**, o powierzchni 0,05 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren lasu;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zgodnie z planem urządzenia lasu,
- b) dopuszcza się zagospodarowanie rekreacyjne przy zachowaniu ciągłości przyrodniczej terenu,
- c) części terenów: 1L, 10L i 17L do zalesienia;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) przez tereny: 17 L, 18L i 21L przebiega częściowo rzeka Pęczinka, stanowiąca użytek ekologiczny,
- b) na terenach 1L, 6L i 17L występują chronione siedliska przyrodnicze,
- c) na terenach: 1L, 14L, 16L i 17L występują cieki wodne zasilające rzeki; obowiązują ustalenia zgodnie z § 5;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: na terenach: 1L, 6L, 7L i 8L występują strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia § 6;

5) zasady scalania i podziału terenu: obowiązują ustalenia zgodnie z § 7;

6) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) dostęp do terenu 1L z terenu 1KDZ,
- b) dostęp do terenu 2L z terenu 1KDZ przez teren 4RZ,
- c) dostęp do terenu 3L przez teren 4KR
- d) dostęp do terenów 4L z terenu 2KDZ,
- e) dostęp do terenu 5L z terenów 2 KDZ i 4KR,
- f) dostęp do terenów: 6L, 7L i 8L z drogi poza obszarem objętym planem przez tereny przyległe,
- g) dostęp do terenu 9L z terenu 2KDZ przez teren 3RZ,
- h) dostęp do terenu 10L z terenu 2KDZ i 5KR,
- i) dostęp do terenów: 11L, 12L i 13L z terenu 5KR,
- j) dostęp do terenu 14 L z terenów: 3KDL, 5KR, 6KR,
- k) dostęp do terenów: 15L, 16L i 17L z terenu 3KDL,
- l) dostęp do terenów: 18L, 19L i 20L z terenu 3KDL przez tereny przyległe,
- m) dostęp do terenów 21L i 22L z drogi poza obszarem objętym planem przez tereny przyległe;

- 7) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: na terenie 2L istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV, z pasem technologicznym, oznaczone na rysunku planu; obowiązują ustalenia zgodnie z § 9;
- 8) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych: na terenie 6L, 7L i 8L występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia zgodnie z § 10 ust. 1;
- 9) stawka procentowa: nie ustala się.

6. Na terenach oznaczonych symbolami: **1ZN**, o powierzchni 3,61 ha, **2ZN**, o powierzchni 0,30 ha, **3ZN**, o powierzchni 1,86 ha, **4ZN**, o powierzchni 2,27 ha, **5ZN**, o powierzchni 0,08 ha, **6ZN**, o powierzchni 1,35 ha, **7ZN**, o powierzchni 0,65 ha, **8ZN**, o powierzchni 0,64 ha, **9ZN**, o powierzchni 0,36 ha, **10ZN**, o powierzchni 1,14 ha, **11ZN**, o powierzchni 9,20 ha, **12ZN**, o powierzchni 0,44 ha, **13ZN**, o powierzchni 0,09 ha, **14ZN**, o powierzchni 3,47 ha, **15ZN**, o powierzchni 1,08 ha, **16ZN**, o powierzchni 2,39 ha, **17ZN**, o powierzchni 0,07 ha, **18ZN**, o powierzchni 1,0 ha, **19ZN**, o powierzchni 0,53 ha, **20ZN**, o powierzchni 2,16 ha, **21ZN**, o powierzchni 0,52 ha, **22ZN**, o powierzchni 4,12 ha, **23ZN**, o powierzchni 6,73 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) obowiązuje zachowanie terenu w stanie istniejącym,
 - c) dopuszcza się zagospodarowanie rekreacyjne przy zachowaniu ciągłości przyrodniczej terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) przez tereny 22ZN i 23 ZN przebiega częściowo rzeka Pęczinka, stanowiąca użytek ekologiczny,
 - b) na terenach 1ZN, 10ZN i 11ZN występuje chronione siedliska przyrodnicze,
 - c) na terenach: 11ZN, 15ZN, 16ZN, 18ZN, 20ZN, 21ZN występują ciek wodne zasilające rzeki, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: na terenach: 6ZN, 7ZN, 8ZN, 10ZN, 11ZN i 15ZN występują strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia § 6;
- 5) zasady scalania i podziału terenu: obowiązują ustalenia zgodnie z § 7;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dostęp do terenów:
 - 1ZN i 2ZN z terenu 1KDZ przez teren 1L,
 - 3ZN z terenu 1KDZ przez teren 2RZ,
 - 4ZN z terenu 4KR,
 - 5ZN, 11ZN, 13ZN z terenu 2KDZ,
 - 6ZN, 7ZN, 9ZN i 10ZN z drogi poza obszarem objętym planem przez tereny przyległe,
 - 8ZN i 12 ZN z terenu 2KDZ przez teren 3RZ,
 - 14ZN z terenu 2KDZ i 5KR przez teren 5RZ,
 - 15ZN, 16ZN, 17ZN i 18ZN z terenu 5KR,
 - 19ZN z terenu 2KDZ i 3KDL przez teren 1PEW,
 - 20ZN z terenu 3KDL,
 - 21ZN z terenu 3KDL przez teren 3RN,
 - 22ZN z terenu 3KDL przez tereny przyległe,
 - 23ZN z drogi poza obszarem objętym planem przez tereny przyległe;

- 7) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: przez teren 3ZN przebiega istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV z pasem technologicznym, oznaczone na rysunku planu; obowiązują ustalenia zgodnie z § 9;
- 8) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych: na terenach: 6ZN, 7ZN, 8 ZN, 9ZN, 10ZN i 11ZN występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia zgodnie z § 10 ust. 1;
- 9) stawka procentowa: nie ustala się.

7. Na terenach oznaczonych symbolami **1KDZ**, o powierzchni 2,11 ha, **2KDZ**, o powierzchni 2,66 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji publicznej – droga zbiorcza;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna:
 - dla terenu 1KDZ – od 12 do 17 m,
 - dla terenu 2KDZ – od 10 do 17 m,
 - b) przekrój poprzeczny:
 - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu,
 - dopuszcza się jednostronną ścieżkę rowerową,
 - dopuszcza się chodnik min. jednostronny,
 - dopuszcza się wydzielenie pasów zieleni,
 - c) nawierzchnia jezdni, ścieżki rowerowej i chodników utwardzona;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: przez teren 2KDZ przebiega ciek wodny zasilający rzekę – obowiązują ustalenia zgodnie z § 5;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: na terenach występują strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia zgodnie z § 6;
- 5) zasady scalania i podziału terenu: obowiązują ustalenia zgodnie z § 7;
- 6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: przebieg istniejących i projektowanych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, gazowej, teletechnicznej – obowiązują ustalenia zgodnie z § 9;
- 7) stawka procentowa: nie ustala się.

8. Na terenie oznaczonym symbolem **3KDL**, o powierzchni 3,22 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji publicznej – droga lokalna;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – od 10 do 16 m,
 - b) przekrój poprzeczny:
 - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu,
 - dopuszcza się min. jednostronną ścieżkę rowerową,
 - dopuszcza się chodnik min. jednostronny,
 - dopuszcza się wydzielenie pasa zieleni,
 - c) nawierzchnia jezdni, ścieżki rowerowej i chodników utwardzona lub utwardzona przepuszczalna;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: przez teren przebiegają ciek wodny zasilający rzekę; obowiązują ustalenia zgodnie z § 5;
- 4) zasady scalania i podziału terenu: obowiązują ustalenia zgodnie z § 7;

5) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: przebieg istniejących i projektowanych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, gazowej, teletechnicznej – obowiązują ustalenia zgodnie z § 9;

6) stawka procentowa: nie ustala się.

9. Na terenach oznaczonych symbolami: **4KR**, o powierzchni 0,83 ha, **5KR**, o powierzchni 0,92 ha, **6KR**, o powierzchni 0,56 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna:

- dla terenu 4KR od 6 do 7,0 m,

- dla terenu 5KR od 4,5 do 11,0 m,

- dla terenu 6KR od 4,5 do 8,5 m,

b) przekrój poprzeczny – droga pieszo-jezdna,

c) nawierzchnia utwardzona lub utwardzona przepuszczalna;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: przez teren 5KR przebiega ciek wodny zasilający rzekę; obowiązują ustalenia zgodnie z § 5;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: na terenie 6KR występuje strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia § 6;

5) zasady scalania i podziału terenu: obowiązują ustalenia zgodnie z § 7;

6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) przez teren 4KR przebiega istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV z pasem technologicznym, oznaczone na rysunku planu,

b) dopuszcza się przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej; obowiązują ustalenia zgodnie z § 9;

7) stawka procentowa: nie ustala się.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

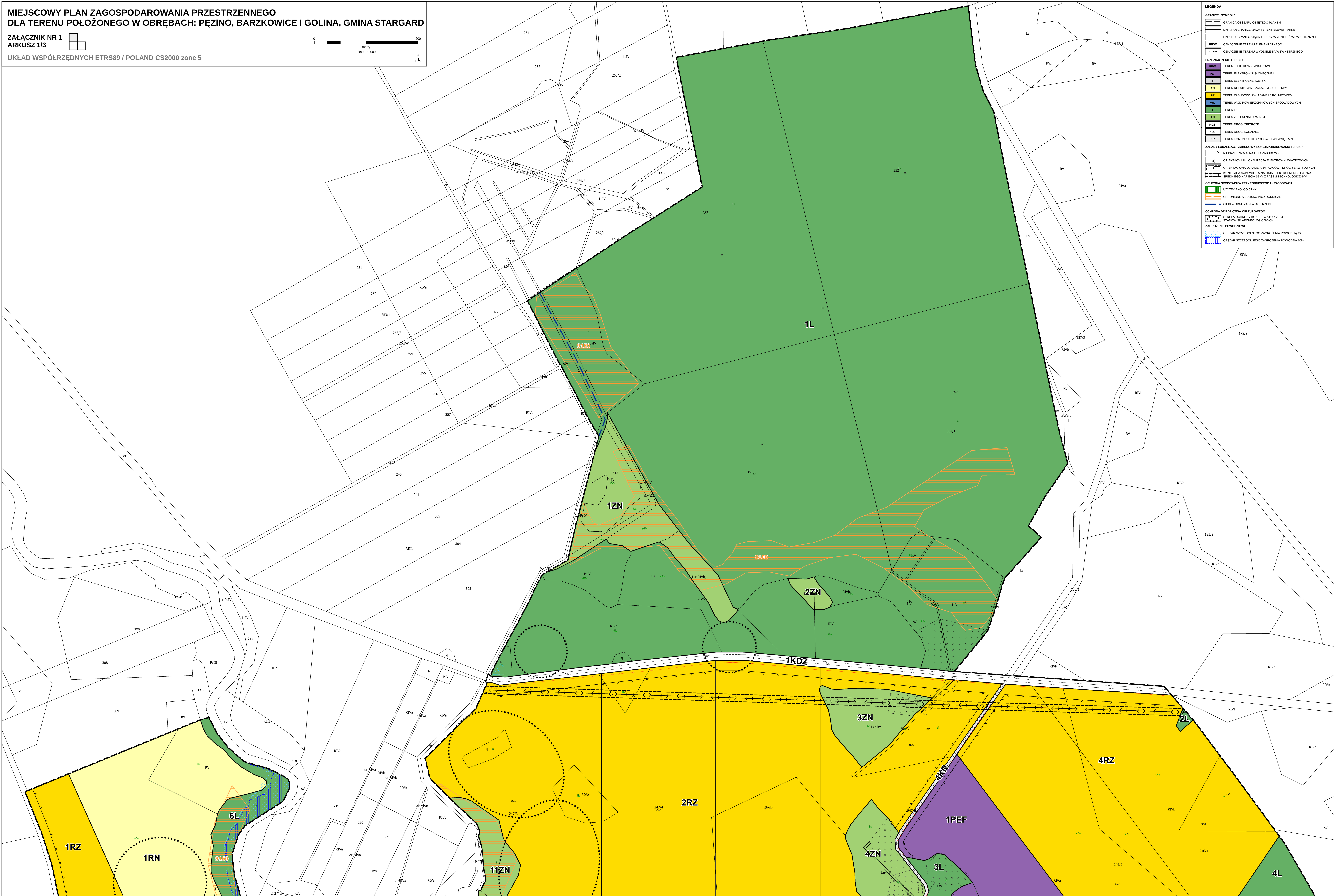
§ 13. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu.

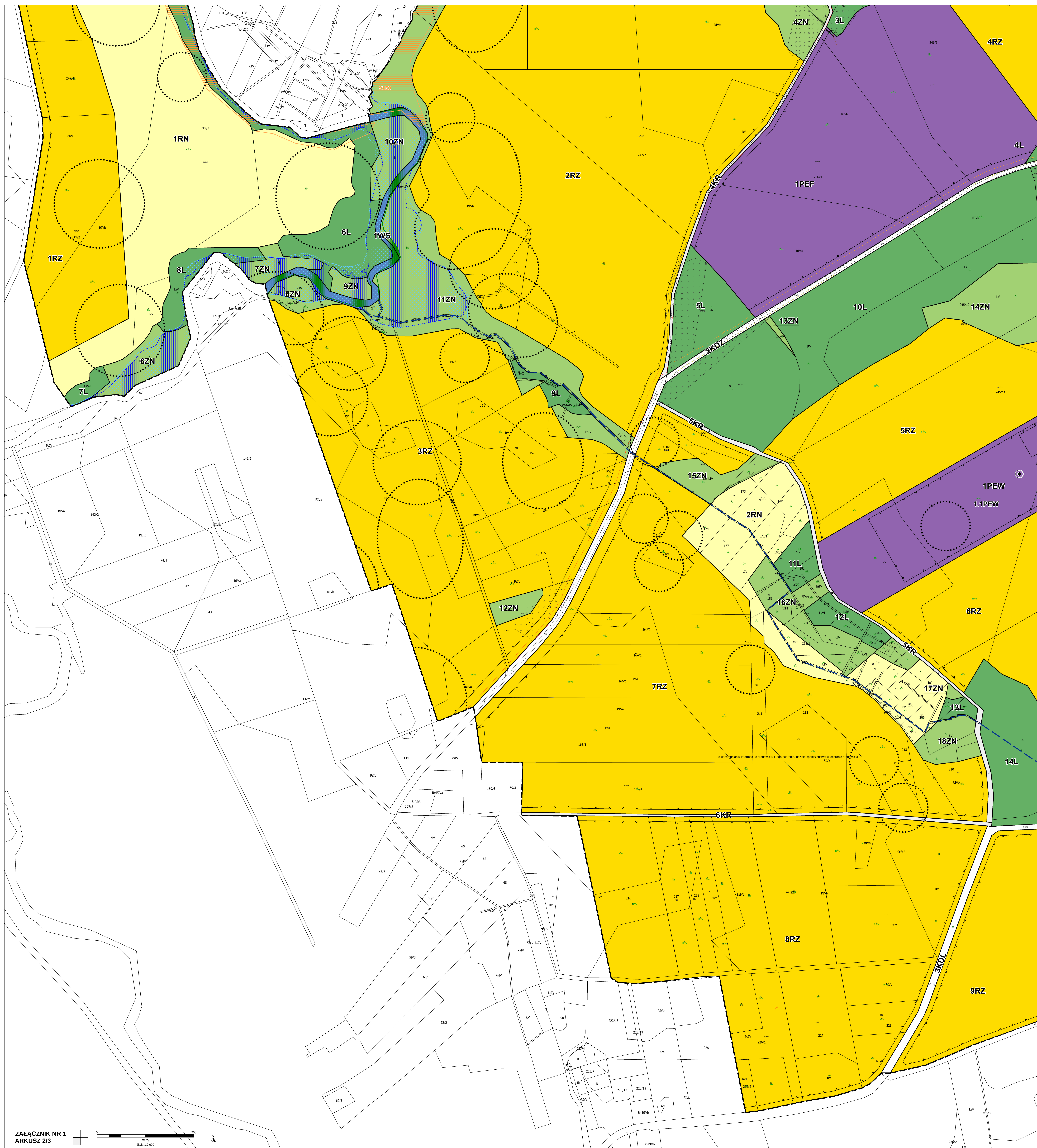
§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.

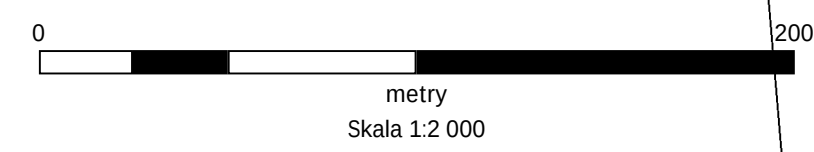
§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Daniel Wilk

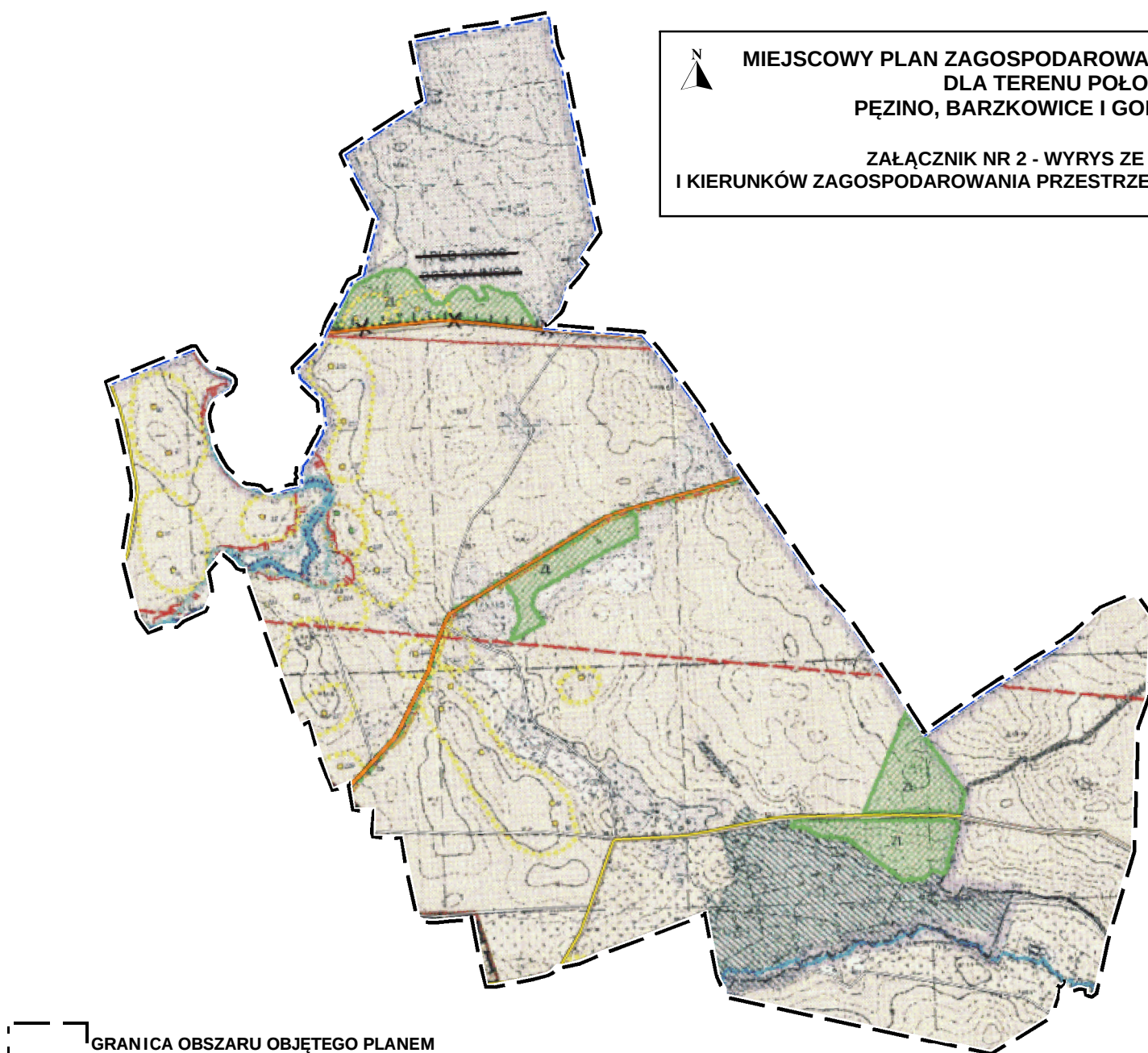






 **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH:
PĘZINO, BARZKOWICE I GOLINA, GMINA STARGARD**

**ZAŁĄCZNIK NR 2 - WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARGARD**



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

[illegible]

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXI/200/26
Rady Gminy Stargard
z dnia 29 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Rada Gminy Stargard rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach: Pężino, Barzkowice i Golina, obejmują inwestycje w zakresie przebudowy i budowy układu komunikacyjnego w zakresie terenów: 3KDL, 4KR, 5KR i 6KR oraz budowy, rozbudowy i przebudowy niezbędnych sieci infrastruktury inżynierskiej w zakresie terenów: 1KDZ, 2KDZ, 3KDL, 4KR, 5KR i 6KR.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXI/200/26

Rady Gminy Stargard

z dnia 29 maja 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę