



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 8 lipca 2026 r.

Poz. 3055

UCHWAŁA NR XXXIII/357/2026 RADY MIEJSKIEJ W GRYFICACH

z dnia 30 czerwca 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/178/2025 z dnia 11 czerwca 2025 „w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gryfice na lata 2025-2029”

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XVII/178/2025 z dnia 11 czerwca 2025 r. "w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gryfice na lata 2025-2029" wprowadza się następujące zmiany:

1. W rozdziale 4. § 7 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „Przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców stosowane są zniżki. Zniżki uzależnione są od roku budowy budynku, w którym znajduje się sprzedawany lokal i ewentualnie przeprowadzonego w nim remontu gruntownego. Sposób zapłaty należności za nabywaną nieruchomość może mieć formę jednorazową lub w systemie ratalnym. Wspomniane zniżki przedstawiają się następująco:

- 1) Lokale w budynkach wybudowanych przed 31 maja 1945 r. otrzymują zniżkę **80%**,
- 2) Lokale w budynkach wybudowanych przed 31 maja 1945 r. w których wykonano remont gruntowny po 1980 r. otrzymują zniżkę **70%**,
- 3) Lokale w budynkach wybudowanych w okresie od 1.06.1945 r. do 31.12.1958 r. otrzymują zniżkę **60%**,
- 4) Lokale w budynkach wybudowanych w okresie od 1.01.1959 do 31.12.1979 r. otrzymują zniżkę **60%**,
- 5) Lokale w budynkach wybudowanych po 01.01.1980 r. otrzymują zniżkę **50%**,
- 6) Dodatkową zniżkę w wysokości **10%** otrzymują kombatanci w rozumieniu ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego.

2. W rozdziale 4. § 7 ust. 11 skreśla się pkt 7, 12 i 16.

3. W rozdziale 5. § 8 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „Podwyższanie czynszu albo innych opłat za używanie lokalu, z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela, nie może być dokonywane częściej niż co 6 miesięcy. Termin ten biegnie od dnia, w którym podwyżka zaczęła obowiązywać.”

4. W rozdziale 5. § 9 uchyla się ust. 4 i 5.

5. W rozdziale 5. § 12 uchyla się. ust. 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gryfic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Tomasz Kaszlej