



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 4 lutego 2026 r.

Poz. 491

### UCHWAŁA NR XXII/222/2026 RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE

z dnia 27 stycznia 2026 r.

#### zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy-Miasta Stargard na lata 2026-2030

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale nr XXI/216/2025 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 16 grudnia 2025 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy-Miasta Stargard na lata 2026-2030 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2025 r. poz. 6073) wprowadza się następujące zmiany:

1) rozdział VI otrzymuje brzmienie:

#### „Rozdział 6.

#### Planowane wydatki związane z waloryzacją kaucji zabezpieczających pokrycie należności z tytułu najmu lokali

§ 20. Prognozowane wydatki na waloryzację w latach 2026 – 2030 kaucji zabezpieczających pokrycie należności z tytułu najmu lokali przedstawia Tabela Nr 14.

Tabela Nr 14

#### Wydatki na pokrycie kosztów waloryzacji kaucji mieszkaniowych w latach 2026 – 2030

Rodzaj wydatku	Wykonanie 2024	Plan 2025	Orientacyjne wydatki w latach:				
			2026	2027	2028	2029	2030
Refundacja kosztów waloryzacji kaucji mieszkaniowych.*	0	14 000	14 000	10 000	10 000	10 000	10 000

\* korekta wielkości wydatków powinna wynikać ze specyfikacji wypłat”;

2) § 21 otrzymuje brzmienie:

„§ 21. 1. Zakłada się, że stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali będą tak kształtowane, aby wpływy z opłat pokrywały koszty zarządzania mieszkaniowym zasobem miasta. Do tego czasu będą wymagały dopłat z budżetu miasta, podobnie jak inwestycje związane z pozyskiwaniem lokali do realizacji zadań własnych Miasta.

2. Przyjmuje się, że stawki miesięczne czynszu obowiązujące w mieszkaniowym zasobie miasta są oparte na stawce bazowej odrębnej dla lokali kategorii E i odrębnej dla pozostałych lokali.

3. Bazowa stawka czynszu może ulec obniżeniu lub podwyższeniu w zależności od położenia budynku, położenia lokalu w budynku, wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje, ogólnego stanu technicznego budynku i lokalu (art.7 ust. 1 ustawy).

4. Prognozuje się wzrost stawki bazowej, o której mowa w ust. 2, w okresie obowiązywania Programu.”;

3) w § 23:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Czynsz najmu i podnajmu płatny jest w terminie określonym w umowie.”,

b) uchyla się ust. 4 i 5.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Wioleta Sawicka**